



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Indranesvegen 54
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 750	
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
Sum inntekter		839 750	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	220 000	220 000
Annen driftskostnad	5	945 555	302 649
Sum kostnader		1 165 555	522 649
Driftsresultat		-325 805	197 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annan rentekostnad		353 725	318 218
Sum finanskostnader		353 725	318 218
Netto finans		-353 718	-318 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 523	-120 860
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 674	-44 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 197	-76 785
Årsresultat		-696 197	-76 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 197	-76 785
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-684 333	
Overføringer annen egenkapital		-11 864	-76 785
Sum overføringer og disponeringar		-696 197	-76 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			16 674
Sum immaterielle egedelar			16 674
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 896 667	6 116 667
Sum varige driftsmiddel		5 896 667	6 116 667
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	6		259 380
Sum finansielle anleggsmiddel			259 380
Sum anleggsmiddel		5 896 667	6 392 721
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			220 500
Andre kortsiktige fordringer			37 327
Sum krav			257 827
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 689	
Sum omløpsmiddel		1 689	257 827
SUM EIGEDELAR		5 898 356	6 650 548

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskoten egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		11 864
Udekt tap		684 333	
Sum opptent egenkapital		-684 333	11 864
Sum egenkapital		335 667	1 031 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 446 844	5 533 832
Sum anna langsiktig gjeld		5 446 844	5 533 832
Sum langsiktig gjeld		5 446 844	5 533 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 844	81 036
Annen kortsiktig gjeld			3 816
Sum kortsiktig gjeld		115 844	84 852
Sum gjeld		5 562 688	5 618 684
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 898 356	6 650 548



**Årsregnskap 2019
for
Markhus Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 918563059



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Markhus Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 750	0
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
Sum driftsinntekter		839 750	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	220 000	220 000
Annen driftskostnad	5	945 555	302 649
Sum driftskostnader		1 165 555	522 649
DRIFTSRESULTAT		(325 805)	197 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 725	318 218
Sum finanskostnader		353 725	318 218
NETTO FINANSPOSTER		(353 718)	(318 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(679 523)	(120 860)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 674	(44 075)
ORDINÆRT RESULTAT		(696 197)	(76 785)
ÅRSRESULTAT		(696 197)	(76 785)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 864)	(76 785)
Frømføring av udekket tap		(684 333)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(696 197)	(76 785)



Markhus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	16 674
Sum immaterielle eiendeler		0	16 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 896 667	6 116 667
Sum varige driftsmidler		5 896 667	6 116 667
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	259 380
Sum finansielle anleggsmidler		0	259 380
SUM ANLEGGSMIDLER		5 896 667	6 392 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	220 500
Andre kortsiktige fordringer		0	37 327
Sum fordringer		0	257 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 689	257 827
SUM EIENDELER		5 898 356	6 650 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	11 864
Udekket tap		(684 333)	0
Sum opptjent egenkapital		(684 333)	11 864
SUM EGENKAPITAL		335 667	1 031 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	4	5 446 844	5 533 832
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 844	5 533 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 446 844	5 533 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 844	81 036
Annen kortsiktig gjeld		0	3 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 844	84 852
SUM GJELD		5 562 688	5 618 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 898 356	6 650 548



Markhus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Skånevik, 30.09.2020

Lars Markhus jr
Styrets leder/Dalig leder

Tor P Stensland
Styremedlem



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-679 523
Endring i midlertidige forskjeller	281 038
Inntekt	-398 484

	2019	2018
Betalbar skatt	0	-17 036
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	16 674	-27 039
Samlede ordinære skattekostnader	16 674	-44 075

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 619	27 867
+ Utestående fordringer	0	263 790
- Fremførbart skattemessig underskudd	765 934	367 450
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 619	291 657
Sum negative skatteøkende forskjeller	765 934	367 450
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	755 316	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-75 793
Balanseført utsatt skattefordel	0	16 674



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lansiktig gjeld består av pantelån til Tysnes Sparebank, kr 5 375 678
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 896 667

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.
Selskapet har valgt fravalgt revisjon.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 520 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 520 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	403 333
+ Ordinære avskrivninger	220 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 333
Balanseført verdi pr 31/12	5 896 667
Prosentst for ord.avskr	4-4



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftsinntekt/nærstående

Driftsinntektene er i sin helhet husleie Markhus Maskin AS.
Lars Markhus Jr er eier 100% eier av begge selskap.
Han er også styreleder og daglig leder i begge selskap.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 10 200 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 020 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Markhus jr.	10 200	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10 200	100,00 %
Medlemmer av styret	10 200	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 020 000	0	0	11 864
-Til årets resultat			0	-696 197
=Pr 31.12.	1 020 000	0	0	-684 333

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd.
Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftsinntekt/nærstående

Driftsinntektene er i sin helhet husleie Markhus Maskin AS.
Lars Markhus Jr er eier 100% eier av begge selskap.
Han er også styreleder og daglig leder i begge selskap.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 10 200 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 020 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Markhus jr.	10 200	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10 200	100,00 %
Medlemmer av styret	10 200	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 020 000	0	0	11 864
-Til årets resultat			0	-696 197
=Pr 31.12.	1 020 000	0	0	-684 333

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd.
Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lansiktig gjeld består av pantelån til Tysnes Sparebank, med kr 5 375 678,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 896 667

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.

Selskapet har valgt fravalgt revisjon.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 520 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 520 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	403 333
+ Ordinære avskrivninger	220 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 333
Balanseført verdi pr 31/12	5 896 667
Prosentats for ord.avskr	4-4



Markhus Eigedom AS

Noter 2019

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-679 523
Endring i midlertidige forskjeller	281 038
Inntekt	-398 484

	2019	2018
Betalbar skatt	0	-17 036
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	16 674	-27 039
Samlede ordinære skattekostnader	16 674	-44 075

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 619	27 867
+ Utestående fordringer	0	263 790
- Fremførbart skattemessig underskudd	765 934	367 450

Sum positive skatteøkende forskjeller	10 619	291 657
Sum negative skatteøkende forskjeller	765 934	367 450

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	755 316	0
---	---------	---

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-75 793
---	---	---------

Balanseført utsatt skattefordel	0	16 674
--	----------	---------------



Markhus Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 750	0
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
Sum driftsinntekter		839 750	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	220 000	220 000
Annen driftskostnad	5	945 555	302 649
Sum driftskostnader		1 165 555	522 649
DRIFTSRESULTAT		(325 805)	197 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 725	318 218
Sum finanskostnader		353 725	318 218
NETTO FINANSPOSTER		(353 718)	(318 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(679 523)	(120 860)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 674	(44 075)
ORDINÆRT RESULTAT		(696 197)	(76 785)
ÅRSRESULTAT		(696 197)	(76 785)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 864)	(76 785)
Fremføring av udekket tap		(684 333)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(696 197)	(76 785)



Markhus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	16 674
Sum immaterielle eiendeler		0	16 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 896 667	6 116 667
Sum varige driftsmidler		5 896 667	6 116 667
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	259 380
Sum finansielle anleggsmidler		0	259 380
SUM ANLEGGSMIDLER		5 896 667	6 392 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	220 500
Andre kortsiktige fordringer		0	37 327
Sum fordringer		0	257 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 689	257 827
SUM EIENDELER		5 898 356	6 650 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	11 864
Udekket tap		(684 333)	0
Sum opptjent egenkapital		(684 333)	11 864
SUM EGENKAPITAL		335 667	1 031 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 446 844	5 533 832
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 844	5 533 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 446 844	5 533 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 844	81 036
Annen kortsiktig gjeld		0	3 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 844	84 852
SUM GJELD		5 562 688	5 618 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 898 356	6 650 548

Skånevik, 30.09.2020

Årsregnskap for Markhus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 918563059



Markhus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Lars Markhus jr
Styrets leder/Dalig leder

Tor P Stensland
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Markhus Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 918563059



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859