



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 833 322	19 563 203
Sum inntekter		19 833 322	19 563 203
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 637 284	3 615 972
Annen driftskostnad	2	2 976 096	3 060 652
Sum kostnader		6 613 380	6 676 623
Driftsresultat		13 219 942	12 886 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	111 904	68 152
Annen renteinntekt		2 778	5 609
Sum finansinntekter		114 682	73 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		4 912 403	5 605 877
Sum finanskostnader		4 912 403	5 605 877
Netto finans		-4 797 721	-5 532 116
Ordinært resultat før skattekostnad		8 422 221	7 354 463
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 852 889	1 618 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 569 332	5 735 507
Årsresultat		6 569 332	5 735 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 569 332	5 735 507
Totalresultat		6 569 332	5 735 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	5 665 674	4 528 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	903 658	1 207 099
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		6 569 332	5 735 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	184 492 792	188 130 076
Sum varige driftsmidler		184 492 792	188 130 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 664 617	2 544 376
Sum finansielle anleggsmidler		7 664 617	2 544 376
Sum anleggsmidler		192 157 409	190 674 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 276	26 351
Andre kortsiktige fordringer	6	43 036	41 223
Konsernfordringer	7, 10	28 727	7 490 790
Sum fordringer		138 039	7 558 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 766	3 398 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 766	3 398 857
Sum omløpsmidler		4 343 805	10 957 221
SUM EIENDELER		196 501 214	201 631 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 120 987	7 217 328
Sum opptjent egenkapital		8 120 987	7 217 328
Sum egenkapital		56 311 419	55 407 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 190 738	6 935 860
Sum avsetninger for forpliktelser		7 190 738	6 935 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	123 750 000	131 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		123 750 000	131 250 000
Sum langsiktig gjeld		130 940 738	138 185 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 457	64 132
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 048 547	6 494 383
Annen kortsiktig gjeld		1 152 053	1 479 537
Sum kortsiktig gjeld		9 249 057	8 038 052
Sum gjeld		140 189 795	146 223 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 501 214	201 631 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474407

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 833 322	19 563 203
Sum inntekter		19 833 322	19 563 203
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		3 637 284	3 615 972
Annen driftskostnad 2		2 976 096	3 060 652
Sum kostnader		6 613 380	6 676 623
Driftsresultat		13 219 942	12 886 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		111 904	68 152
Annen renteinntekt		2 778	5 609
Sum finansinntekter		114 682	73 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			
Annen rentekostnad		4 912 403	5 605 877
Sum finanskostnader		4 912 403	5 605 877
Netto finans		-4 797 721	-5 532 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		1 852 889	1 618 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 569 332	5 735 507
Årsresultat		6 569 332	5 735 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 569 332	5 735 507
Totalresultat		6 569 332	5 735 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			
Konsernbidrag 4		5 665 674	4 528 408
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		903 658	1 207 099
Overført fra annen egenkapital 4			



Sum overføringer og
disponeringer

6 569 332

5 735 507



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

184 492 792

188 130 076

Sum varige driftsmidler

184 492 792

188 130 076

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

7 664 617

2 544 376

Sum finansielle

anleggsmidler

7 664 617

2 544 376

Sum anleggsmidler

192 157 409

190 674 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

66 276

26 351

Andre kortsiktige

fordringer

6

43 036

41 223

Konsernfordringer

7, 10

28 727

7 490 790

Sum fordringer

138 039

7 558 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 205 766

3 398 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 205 766

3 398 857

Sum omløpsmidler

4 343 805

10 957 221

SUM EIENDELER

196 501 214

201 631 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

654 000

654 000

Overkurs

4

20 395 500

20 395 500

Annen innskutt egenkapital

4

27 140 932

27 140 932

Sum innskutt egenkapital

48 190 432

48 190 432



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 120 987	7 217 328
Sum opptjent egenkapital		8 120 987	7 217 328
Sum egenkapital		56 311 419	55 407 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 190 738	6 935 860
Sum avsetninger for forpliktelses		7 190 738	6 935 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	123 750 000	131 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		123 750 000	131 250 000
Sum langsiktig gjeld		130 940 738	138 185 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 457	64 132
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 048 547	6 494 383
Annen kortsiktig gjeld		1 152 053	1 479 537
Sum kortsiktig gjeld		9 249 057	8 038 052
Sum gjeld		140 189 795	146 223 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 501 214	201 631 672



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	54500.00	12.00	654000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA AS	54500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	54500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
for
Aka Handelseiendommer AS

Penneo Dokumentnøkkel: AEPUL-UVT3A-OUX2U-LT303-V3118-AF46H



Resultatregnskap			
Aka Handelseiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		19 833 322	19 563 203
Sum leieinntekter		19 833 322	19 563 203
Avskrivning av driftsmidler	5	3 637 284	3 615 972
Annen driftskostnad	2	2 976 096	3 060 652
Sum driftskostnader		6 613 380	6 676 623
Driftsresultat		13 219 942	12 886 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	111 904	68 152
Annen renteinntekt		2 778	5 609
Sum finansinntekter		114 682	73 761
Annen rentekostnad		4 912 403	5 605 877
Sum finanskostnader		4 912 403	5 605 877
Resultat av finansposter		-4 797 721	-5 532 116
Ordinært resultat før skattekostnad		8 422 221	7 354 463
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 852 889	1 618 956
Ordinært resultat		6 569 332	5 735 507
Årsresultat		6 569 332	5 735 507
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 665 674	4 528 408
Avsatt til annen egenkapital	4	903 658	1 207 099
Sum overføringer		6 569 332	5 735 507

Penneo Dokumentnøkkel: AEPUL-UVT3A-OUX2U-LT303-V3118-AF46H



Balanse			
Aka Handelseiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	184 492 792	188 130 076
Sum varige driftsmidler		184 492 792	188 130 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 664 617	2 544 376
Sum finansielle anleggsmidler		7 664 617	2 544 376
Sum anleggsmidler		192 157 409	190 674 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 276	26 351
Andre kortsiktige fordringer	6	43 036	41 223
Fordring konsernkonto	10	28 727	7 490 790
Sum fordringer		138 039	7 558 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 766	3 398 857
Sum omløpsmidler		4 343 805	10 957 221
Sum eiendeler		196 501 214	201 631 673

Penneo Dokumentnøkkel: AEPUI-UVT3A-OUX2U-LT303-V3118-AF46H



Balanse			
Aka Handelseiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 120 987	7 217 328
Sum opptjent egenkapital		8 120 987	7 217 328
Sum egenkapital		56 311 419	55 407 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 190 738	6 935 860
Sum avsetning for forpliktelser		7 190 738	6 935 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	123 750 000	131 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 750 000	131 250 000
Sum langsiktig gjeld		130 940 738	138 185 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 457	64 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 048 547	6 494 383
Annen kortsiktig gjeld		1 152 053	1 479 537
Sum kortsiktig gjeld		9 249 057	8 038 052
Sum gjeld		140 189 795	146 223 912
Sum egenkapital og gjeld		196 501 214	201 631 672
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Aka Handelseiendommer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Aka Handelseiendommer AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: AEPUI-UVT3A-OUX2U-LT303-V3118-AF46H



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: AEPUL-UVT3A-OUX2U-LT3Q3-V3118-AF46H



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet fordeler seg som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	54 500	12	654 000
Sum	54 500	12	654 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	54 500	100 %	100 %
Sum	54 500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	654 000	20 395 500	27 140 932	7 217 328	55 407 761
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-5 665 674	-5 665 674
Årets resultat	-	-	-	6 569 332	6 569 332
Egenkapital pr. 31.12.	654 000	20 395 500	27 140 932	8 120 986	56 311 419

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske		Sum
	Tomt	installasjoner	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	38 318 100	181 864 186	220 182 286
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	38 318 100	181 864 186	220 182 286
Akk. avskrivninger 01.01.	-	32 052 211	32 052 211
Årets avskrivning	-	3 637 284	3 637 284
Akk. avskrivninger 31.12.	-	35 689 495	35 689 495
Bokført verdi pr. 31.12.	38 318 100	146 174 692	184 492 792

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

50 år lineær



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	7 664 617	2 544 376
Sum	7 664 617	2 544 376

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
AKA AS	784 862	688 732
Avgjitt konsernbidrag	7 263 685	5 805 651
Sum	8 048 547	6 494 383

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 7.644.617 per 31.12. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt til AKA AS utgjør kr 111.904.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	1 598 011	1 277 243
Endring i utsatt skatt	254 878	341 714
Skattekostnad ordinært resultat	1 852 889	1 618 956

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	1 598 011	1 277 243
Skatt på konsernbidrag	-1 598 011	-1 277 243
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	8 422 221	7 354 463
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22)	1 852 889	1 617 982
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	975
Skattekostnad	1 852 889	1 618 956
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	7 190 738	-	6 935 860
Sum	-	7 190 738	-	6 935 860
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	7 190 738	-	6 935 860

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse - gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Pantlets pålydende	180 000 000	180 000 000
Sum	180 000 000	180 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	184 492 792	188 130 076
Totalt	184 492 792	188 130 076



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at deler av datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er ordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	86 250 000	93 750 000
Sum	86 250 000	93 750 000

Penneo Dokumentnøkkel: AEPUL-UVT3A-OUX2U-LT3O3-V3118-AF46H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:45:13Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:25:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEPUI-UVT3A-OUX2U-LT3Q3-V3118-AF46H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Handelseiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aka Handelseiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 569 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HLZBM-S0KG-4-6APF2-M7PWY-TU1HN-JW8CX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aka Handelseiendommer AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HLZBM-S0KG-4-6APF2-M7PWY-TUJHN-JW8CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: HLZBM-S0KG-4-6APF2-M7PWY-TUTHN-JW8CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>