



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husbygrenda 316  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND OVE TANGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 739	36 700
Annen driftskostnad		120 272	54 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 011</b>	<b>91 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 011</b>	<b>52 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		124 885	104 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 885</b>	<b>104 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 885</b>	<b>-104 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 896</b>	<b>-51 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	-40 897	-11 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 999</b>	<b>-40 176</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-144 999</b>	<b>-40 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 999</b>	<b>-40 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 999</b>	<b>-40 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 999	-40 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 999</b>	<b>-40 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 690	88 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 690</b>	<b>88 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 411 364	1 448 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 411 364</b>	<b>1 448 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 054</b>	<b>1 536 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-116 496	-13 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-116 496</b>	<b>-13 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-116 496</b>	<b>-13 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 559</b>	<b>1 523 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	295 878	150 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 878</b>	<b>-150 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-208 378</b>	<b>-63 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 296 270	1 313 856
Langsiktig konserngjeld	5	132 206	129 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 428 476</b>	<b>1 443 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 476</b>	<b>1 443 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 695	14 004
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		129 765	129 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 460</b>	<b>143 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 937</b>	<b>1 586 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 559</b>	<b>1 523 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husbygrenda 316  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND OVE TANGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 912 041 875  
HEITUR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	129 690	88 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 690</b>	<b>88 793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 411 364	1 448 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 411 364</b>	<b>1 448 103</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 054</b>	<b>1 536 896</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-116 496	-13 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-116 496</b>	<b>-13 706</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-116 496</b>	<b>-13 706</b>
-------------------------	--	-----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 559</b>	<b>1 523 190</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	295 878	150 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 878</b>	<b>-150 879</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-208 378</b>	<b>-63 379</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 296 270	1 313 856
Langsiktig konserngjeld	5	132 206	129 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 428 476</b>	<b>1 443 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 476</b>	<b>1 443 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 695	14 004
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		129 765	129 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 460</b>	<b>143 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 937</b>	<b>1 586 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 559</b>	<b>1 523 190</b>



Organisasjonsnr: 912 041 875  
HEITUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Heitur Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 041 875



### RESULTATREGNSKAP

#### HEITUR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 739	36 700
Annen driftskostnad		120 272	54 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 011</b>	<b>91 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 011</b>	<b>52 972</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		124 885	104 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 885</b>	<b>-104 486</b>
Resultat før skattekostnad		-185 896	-51 514
Skattekostnad på resultat	2	-40 897	-11 338
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-144 999</b>	<b>-40 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		144 999	40 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 999</b>	<b>-40 176</b>



### BALANSE

#### HEITUR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 690	88 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 690</b>	<b>88 793</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 411 364	1 448 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 411 364</b>	<b>1 448 103</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 054</b>	<b>1 536 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-116 496	-13 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-116 496</b>	<b>-13 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 424 559</b>	<b>1 523 190</b>



### BALANSE

#### HEITUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-295 878	-150 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 878</b>	<b>-150 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-208 378</b>	<b>-63 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 296 270	1 313 856
Langsiktig konserngjeld	5	132 206	129 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 428 476</b>	<b>1 443 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 695	14 004
Annen kortsiktig gjeld		129 765	129 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 460</b>	<b>143 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 937</b>	<b>1 586 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 424 559</b>	<b>1 523 190</b>

Åsen, 05.03.2025  
Styret i Heitur Eiendom AS

TROND OVE TANGEN  
styreleder

Trond Aunan  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 836 870	1 836 870
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 836 870</b>	<b>1 836 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	425 506	425 506
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 411 364</b>	<b>1 411 364</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 740	36 740
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 897	-11 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 897</b>	<b>-11 338</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 896	-51 514
Permanente forskjeller	0	-23
Endring i midlertidige forskjeller	36 739	36 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 157</b>	<b>-14 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-425 506	-388 767	36 739
<b>Sum</b>	<b>-425 506</b>	<b>-388 767</b>	<b>36 739</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 994	-14 837	149 157
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-589 500</b>	<b>-403 604</b>	<b>185 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 690</b>	<b>-88 793</b>	<b>40 897</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-12 500	-150 879	-63 379
Årets resultat				-144 999	-144 999
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 500</b>	<b>-295 878</b>	<b>-208 378</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 personer.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -144 999 etter skatt, mot kr. -40 176 i 2023. Heitur Eiendom AS Selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid gode verdier i selskapets eiendom, som har et pantegrunnlag på kr. 5.000.000. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 296 270	1 313 856
Øvrig langsiktig gjeld	132 206	129 168
<b>Sum</b>	<b>1 428 476</b>	<b>1 443 024</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i Aasen Sparebank, og er sikret med pant i fast eiendom pålydende kr. 5.000.000.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene i Heitur Eiendom AS.