



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGFELLELESSKAP AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 2  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 877	562
Sum kostnader		53 877	562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 877</b>	<b>-562</b>
Annen finanskostnad		514	
Sum finanskostnader		514	
<b>Netto finans</b>		<b>-514</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 391</b>	<b>-562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 391</b>	<b>-562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 391</b>	<b>-562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 391</b>	<b>-562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-54 391	-562
Sum overføringer og disponeringer		-54 391	-562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 683 016	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 683 016</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 683 016</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	62 374	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 256	83 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 256</b>	<b>83 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 630</b>	<b>83 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 268 645</b>	<b>83 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	54 952	562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 952</b>	<b>-562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 478</b>	<b>83 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 045 368	
Leverandørgjeld		3 543 800	
Kortsiktig konserngjeld	8	8 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 239 168</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 239 168</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 268 645</b>	<b>83 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 2  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 057 514  
SENTRUM BOLIGFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 877	562
Sum kostnader		53 877	562
<b>Driftsresultat</b>		-53 877	-562
Annen finanskostnad		514	
Sum finanskostnader		514	
<b>Netto finans</b>		-514	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-54 391	-562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-54 391	-562
<b>Årsresultat</b>		-54 391	-562
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-54 391	-562
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-54 391	-562
Sum overføringer og disponeringer		-54 391	-562



Organisasjonsnr: 927 057 514  
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 683 016	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 683 016</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 683 016</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	62 374	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 523 256	83 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 256</b>	<b>83 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 630</b>	<b>83 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 268 645</b>	<b>83 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	54 952	562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 952</b>	<b>-562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 478</b>	<b>83 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 045 368	
Leverandørgjeld		3 543 800	
Kortsiktig konserngjeld	8	8 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 239 168</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 239 168</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 268 645</b>	<b>83 868</b>



Organisasjonsnr: 927 057 514  
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sentrum Boligfelleskap AS**

Foretaksnr. 927057514

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap





Sentrum Boligfelleskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 877	562
Sum driftskostnader		53 877	562
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(53 877)</b>	<b>(562)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		514	0
Sum finanskostnader		514	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(514)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(54 391)</b>	<b>(562)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(54 391)</b>	<b>(562)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(54 391)</b>	<b>(562)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(54 391)	(562)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(54 391)</b>	<b>(562)</b>



## Sentrum Boligfelleskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 683 016	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 683 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 683 016</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	62 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 374</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 256	83 869
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 585 630</b>	<b>83 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 268 645</b>	<b>83 869</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(54 952)	(562)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(54 952)</b>	<b>(562)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 478</b>	<b>83 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 045 368	0
Leverandørgjeld		3 543 800	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	8 650 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 239 168</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 239 168</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 268 645</b>	<b>83 869</b>

Underskrifter

Svein Oddvar Iversen  
Styreleder/DLEirik Oksås Kivijervi  
StyremedlemSteven Åsheim  
StyremedlemEndre Oksås Kivijervi  
Styremedlem



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Sentrum Boligfellesskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrum Boligfellesskap AS' årsregnskap som viser et resultat på kr - 54 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





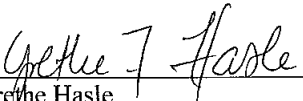
## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 25.5.2023  
**Stiansen & Co AS**

  
Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sentrum Boligfelleskap AS– side 2



Sentrum Boligfelleskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Noter for Sentrum Boligfelleskap AS

Organisasjonsnr. 927057514



Sentrum Boligfelleskap AS

## Noter 2022

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Personalkostnader:

Det er ikke kostnadsført noen lønn eller annen personalgodtgjørelse i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 391
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-54 391</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	60 000	-6 131	83 869
-Til årets resultat			-54 391	-54 391
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-60 522</b>	<b>29 478</b>



## Sentrum Boligfelleskap AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
1100 Bygninger	17 983 236	0
1101 Utbyggingsrett	5 900 000	0
1150 Tomter og andre grunnarealer	799 780	0
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>24 683 016</b>	<b>0</b>

Tomten er utkjøp og betalt seksjonseierne i Løkkeveien 9 fra Alta Kommune med kr. 799.780.-, men det er ikke registrert i Kartverket ved årsskiftet. Det er gjort avtale med seksjonseierne at tomten tilfaller Sentrum Boligselskap AS.

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	63 249	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>63 249</b>	<b>0</b>

Mellomregning Sentrum Næringselskap AS

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kivijervi Holding AS	922 364 001	15	50,00 %
Betania Alta AS	976 694 430	15	50,00 %

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2360 Byggelån	14 045 368	0
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>14 045 368</b>	<b>0</b>

Det finansieres med byggelån i DNB og konverteres husbanken.

Sikkerhet: 1. prioritert pant i selskapets utseksjonerte eiendom i 4-6 etasjer i Fellesbygget pålydende kr. 80 mill. 1. prioritert pant i factoring pålydende 5 mill.

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

2022 2021

Noter for Sentrum Boligfelleskap AS

Organisasjonsnr. 927057514



Sentrum Boligfelleskap AS

## Noter 2022

2920 Gjeld til selskap i samme konse	8 650 000	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>8 650 000</b>	<b>0</b>
Lånet er gitt fra:		
Kivijervi Holding AS	kr. 3.100.000.-	
Stiftelsen Betania	kr. 5.550.000	