



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 226 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 985 284	7 061 683
Annen driftsinntekt		832 000	845 333
Sum inntekter		7 817 284	7 907 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 002 300	2 002 300
Annen driftskostnad	3	1 322 541	914 203
Sum kostnader		3 324 841	2 916 503
Driftsresultat		4 492 444	4 990 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	172
Sum finansinntekter		397	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	934 297	1 020 160
Annen rentekostnad			2 237
Sum finanskostnader		934 297	1 022 397
Netto finans		-933 900	-1 022 225
Ordinært resultat før skattekostnad		3 558 544	3 968 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	826 880	917 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 731 664	3 051 266
Årsresultat		2 731 664	3 051 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 731 664	3 051 266
Totalresultat		2 731 664	3 051 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 569 831	3 719 071
Overført fra annen egenkapital		-838 168	-667 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	2 731 664	3 051 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	52 133 382	54 135 682
Sum varige driftsmidler		52 133 382	54 135 682
Sum anleggsmidler		52 133 382	54 135 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		714 746	3 000 873
Andre kortsiktige fordringer		76 226	24 493
Sum fordringer		790 972	3 025 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		533 217	138 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 217	138 675
Sum omløpsmidler		1 324 189	3 164 042
SUM EIENDELER		53 457 571	57 299 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 974 857	11 813 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 974 857	11 813 025
Sum egenkapital	6	11 074 857	11 913 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 433 237	3 613 232
Sum avsetninger for forpliktelser		3 433 237	3 613 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	34 372 771	36 950 434
Sum annen langsiktig gjeld		34 372 771	36 950 434
Sum langsiktig gjeld		37 806 008	40 563 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 993
Kortsiktig konserngjeld	4	4 576 706	4 768 040
Sum kortsiktig gjeld		4 576 706	4 823 033
Sum gjeld		42 382 714	45 386 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 457 571	57 299 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499730

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 226 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 991 409 114
FORUSBEEN 226 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 985 284	7 061 683
Annen driftsinntekt		832 000	845 333
Sum inntekter		7 817 284	7 907 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 002 300	2 002 300
Annen driftskostnad	3	1 322 541	914 203
Sum kostnader		3 324 841	2 916 503
Driftsresultat		4 492 444	4 990 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	172
Sum finansinntekter		397	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	934 297	1 020 160
Annen rentekostnad			2 237
Sum finanskostnader		934 297	1 022 397
Netto finans		-933 900	-1 022 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	826 880	917 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 731 664	3 051 266
Årsresultat		2 731 664	3 051 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 731 664	3 051 266
Totalresultat		2 731 664	3 051 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 569 831	3 719 071
Overført fra annen egenkapital		-838 168	-667 805
Sum overføringer og disponeringer	6	2 731 664	3 051 266



Organisasjonsnr: 991 409 114
FORUSBEEN 226 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 52 133 382 54 135 682
Sum varige driftsmidler 52 133 382 54 135 682

Sum anleggsmidler 52 133 382 54 135 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 714 746 3 000 873
Andre kortsiktige fordringer 76 226 24 493
Sum fordringer 790 972 3 025 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 533 217 138 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 533 217 138 675

Sum omløpsmidler 1 324 189 3 164 042

SUM EIENDELER 53 457 571 57 299 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 974 857 11 813 025
Sum opptjent egenkapital 10 974 857 11 813 025

Sum egenkapital 6 11 074 857 11 913 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 3 433 237 3 613 232
Sum avsetninger for forpliktelseser 3 433 237 3 613 232



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	34 372 771	36 950 434
Sum annen langsiktig gjeld		34 372 771	36 950 434
Sum langsiktig gjeld		37 806 008	40 563 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 993
Kortsiktig konserngjeld	4	4 576 706	4 768 040
Sum kortsiktig gjeld		4 576 706	4 823 033
Sum gjeld		42 382 714	45 386 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 457 571	57 299 724



Organisasjonsnr: 991 409 114
FORUSBEEN 226 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Forusbeen 226 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forusbeen 226 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Forusbeen 226 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 985 284	7 061 683
Annen driftsinntekt		832 000	845 333
Sum driftsinntekter		7 817 284	7 907 016
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 002 300	2 002 300
Annen driftskostnad	3	1 322 541	914 203
Sum driftskostnader		3 324 841	2 916 503
Driftsresultat		4 492 444	4 990 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		397	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	934 297	1 020 160
Rentekostnad		0	2 237
Resultat av finansposter		-933 900	-1 022 225
Ordinært resultat før skattekostnad		3 558 544	3 968 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	826 880	917 023
Årsresultat		2 731 664	3 051 266
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 569 831	3 719 071
Overført fra annen egenkapital		838 168	667 805
Sum overføringer	6	2 731 664	3 051 266

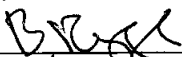


Balanse			
Forusbeen 226 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	52 133 382	54 135 682
Sum varige driftsmidler		52 133 382	54 135 682
Sum anleggsmidler		52 133 382	54 135 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		714 746	3 000 873
Andre kortsiktige fordringer		76 226	24 493
Sum fordringer		790 972	3 025 366
Bankinnskudd og kontanter		533 217	138 675
Sum omløpsmidler		1 324 189	3 164 042
SUM EIENDELER		53 457 571	57 299 724

Forusbeen 226 AS, orgnr. 991 40

Side 1



Balanse			
Forusbeen 226 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 974 857	11 813 025
Sum opptjent egenkapital		10 974 857	11 813 025
Sum egenkapital	6	11 074 857	11 913 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 433 237	3 613 232
Sum avsetning for forpliktelser		3 433 237	3 613 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	34 372 771	36 950 434
Sum annen langsiktig gjeld		34 372 771	36 950 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 993
Gjeld til konsernselskap	4	4 576 706	4 768 040
Sum kortsiktig gjeld		4 576 706	4 823 033
Sum gjeld		42 382 714	45 386 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 457 571	57 299 724
Sandnes, 06.04.2022 Styret i Forusbeen 226 AS  Bjørn Rygg Styrets leder / Daglig leder			
Forusbeen 226 AS, orgnr. 991 40			Side 2



Forusbeen 226 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Forusbeen 226 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom Sørvest AS og BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlaget av utsatt skatt med 22%. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Forusbeen 226 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 932 656	82 932 656
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	82 932 656	82 932 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	30 799 274	30 799 274
Balanseført verdi 31.12.	52 133 382	52 133 382
Årets avskrivninger	2 002 300	2 002 300
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 725	26 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	9 000	21 775
Sum godtgjørelse til revisor	24 725	47 775

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS	34 372 771	36 950 434	4 576 706	4 768 040
Sum	34 372 771	36 950 434	4 576 706	4 768 040

Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS renteberegnes årlig med 3 %. Renter kostnadsført i 2021 er på 934 297 kr.
Det er ikke avtalt avdragsplan.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	17 345 074	18 223 783
Utestående fordringer	-139 453	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 600 000	-1 800 000
Grunnlag for utsatt skatt	15 605 621	16 423 783
Utsatt skatt i balansen	3 433 237	3 613 232



Forusbeen 226 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 558 544	3 968 289
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 558 544	3 968 289
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 018 162	799 752
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 576 706	4 768 040
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 576 706	-4 768 040
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 006 875	1 048 969
Endring i utsatt skatt	-179 996	3 335 218
Utsatt skatt videreført ved fusjon		-3 467 164
Skattekostnad	826 881	917 023

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 006 875	1 048 969
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 006 875	-1 048 969
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	11 813 025	11 913 025
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-3 569 831	-3 569 831
Årets resultat	0	2 731 665	2 731 665
Egenkapital 31.12.	100 000	10 974 857	11 074 857

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom hefter for BRI Eiendom Sørvest AS' gjeld til Sparebank 1 SR-Bank pr. 31.12.21.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 133 382	54 135 682

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel
BRI Eiendom Sørvest AS	100	100 %

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom Sørvest AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.