



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDJORD BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Moldjord
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ingar Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 7, 12	239 410 859	172 311 835
Annen driftsinntekt	2	200 810	216 163
Sum inntekter		239 611 669	172 527 998
Kostnader			
Varekostnad		178 967 279	112 443 939
Lønnskostnad	10, 11	43 489 218	36 624 033
Avskrivning driftsmidler	2, 13	3 451 448	2 693 911
Annen driftskostnad	5, 10, 13	15 870 310	11 040 988
Sum kostnader		241 778 255	162 802 870
Driftsresultat		-2 166 586	9 725 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	407 670	314 267
Annen renteinntekt		581	5 828
Sum finansinntekter		408 251	320 095
Annen rentekostnad		215 073	198 986
Annen finanskostnad		262 572	202 819
Sum finanskostnader		477 645	401 805
Netto finans		-69 394	-81 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 980	9 643 418
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-488 883	2 120 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 747 097	7 522 853
Årsresultat		-1 747 097	7 522 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 747 097	7 522 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 747 097	7 522 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	3 000 000
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		4 522 853
Overført fra annen egenkapital	4	-8 747 097	
Sum overføringer og disponeringer		-1 747 097	7 522 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	207 348	202 096
Maskiner og anlegg	13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 13	9 751 707	9 149 613
Sum varige driftsmidler		9 959 055	9 351 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 470 961	6 020 500
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	6, 11	5 446	13 021
Sum finansielle anleggsmidler		7 488 407	6 045 521
Sum anleggsmidler		17 447 462	15 397 231
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	42 351 534	23 410 195
Andre kortsiktige fordringer		2 090 751	1 440 313
Sum fordringer		44 442 285	24 850 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 774 697	24 417 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 774 697	24 417 299
Sum omløpsmidler		55 216 983	49 267 807
SUM EIENDELER		72 664 445	64 665 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 307 920	1 307 920
Overkurs	4	701 597	701 597
Sum innskutt egenkapital		2 009 517	2 009 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 443 499	19 190 596
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 443 499	19 190 596
Sum egenkapital		12 453 016	21 200 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 047 697	3 811 145
Sum avsetninger for forpliktelser		2 047 697	3 811 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 13	9 756 561	9 216 047
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 561	9 216 047
Sum langsiktig gjeld		11 804 258	13 027 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 394 840	17 041 528
Betalbar skatt	8	1 274 565	
Skyldig offentlige avgifter		7 367 180	4 614 201
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	19 370 586	8 782 003
Sum kortsiktig gjeld		48 407 171	30 437 732
Sum gjeld		60 211 429	43 464 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 664 445	64 665 037



Årsregnskap 2021
Moldjord Bygg Og Anlegg AS



Resultatregnskap

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5, 7, 12	239 410 859	172 311 835
Annen driftsinntekt	2	200 810	216 163
Sum driftsinntekter		239 611 669	172 527 998
Varekostnad		178 967 279	112 443 939
Lønnskostnad	10, 11	43 489 218	36 624 033
Avskrivning driftsmidler	2, 13	3 451 448	2 693 911
Annen driftskostnad	5, 10, 13	15 870 310	11 040 988
Sum driftskostnader		241 778 255	162 802 870
Driftsresultat		-2 166 586	9 725 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	407 670	314 267
Annen renteinntekt		581	5 828
Annen rentekostnad		215 073	198 986
Annen finanskostnad		262 572	202 819
Resultat av finansposter		-69 394	-81 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 980	9 643 418
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-488 883	2 120 565
Årsresultat		-1 747 097	7 522 853
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 522 853
Overført fra annen egenkapital	4	8 747 097	0
Sum overføringer		-1 747 097	7 522 853



Balanse

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	207 348	202 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 13	9 751 707	9 149 613
Sum varige driftsmidler		9 959 055	9 351 709
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 470 961	6 020 500
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	6, 11	5 446	13 021
Sum finansielle anleggsmidler		7 488 407	6 045 521
Sum anleggsmidler		17 447 462	15 397 231
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6, 7	42 351 534	23 410 195
Andre kortsiktige fordringer		2 090 751	1 440 313
Sum fordringer		44 442 285	24 850 508
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 774 697	24 417 299
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 774 697	24 417 299
Sum omløpsmidler		55 216 983	49 267 807
Sum eiendeler		72 664 445	64 665 037



Balanse
Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 307 920	1 307 920
Overkurs	4	701 597	701 597
Sum innskutt egenkapital		2 009 517	2 009 517
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 443 499	19 190 596
Sum opptjent egenkapital		10 443 499	19 190 596
Sum egenkapital		12 453 016	21 200 113
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 047 697	3 811 145
Sum avsetning for forpliktelser		2 047 697	3 811 145
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 13	9 756 561	9 216 047
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 561	9 216 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	20 394 840	17 041 528
Betalbar skatt	8	1 274 565	0
Skyldig offentlige avgifter		7 367 180	4 614 201
Annen kortsiktig gjeld	7	19 370 586	8 782 003
Sum kortsiktig gjeld		48 407 171	30 437 732
Sum gjeld		60 211 429	43 464 924
Sum egenkapital og gjeld		72 664 445	64 665 037



Balanse

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Bodø, 05.05.2022

Styret i Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Svenn Are Jenssen
styreleder

Thomas Anderssen
styremedlem

Kåre Thorvald Eggesvik
styremedlem

Knut Skjemstad
styremedlem

Sverre Birger Willumsen
styremedlem

Ståle Andre Indregård
styremedlem

Finn Ingar Nikolaisen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-2 235 980	9 643 418
Periodens betalte skatt		118 632	-576 290
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-200 810	-206 000
Ordinære avskrivninger		3 451 448	2 693 911
Endring i kundefordringer		-18 941 339	12 535 586
Endring i leverandørgjeld		3 353 312	7 033 238
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		7 575	248 380
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 572 492	-4 402 071
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 874 670	26 970 171
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		300 093	206 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		883 435	1 017 231
Utbetalinger lån til annet konsernselskap		1 450 461	873 810
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 033 803	-1 685 041
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld inkl leasing		2 734 129	1 913 052
Utbetalinger av utbytte		7 000 000	3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 734 129	-4 913 052
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-13 642 602	20 372 078
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		24 417 299	4 045 222
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		10 774 697	24 417 299



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Finansiell leasing av driftsmidler balanseføres og inngår i bokførte anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning omfatter obligatorisk tjenestepensjon og AFP. Den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP) er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuell forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som



Noter til regnskapet 2021

fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og anleggsbrakker	Båt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 577 336	84 000	32 820 842	35 482 178
Tilgang	75 000	0	4 083 078	4 158 078
Avgang	0	0	-119 139	-119 139
Anskaffelseskost 31.12	2 652 336	84 000	36 784 781	39 521 117
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 444 987	-84 000	-27 033 074	-29 562 061
Balanseført verdi 31.12	207 349	0	9 751 707	9 959 056
Årets avskrivninger	69 747	0	3 381 701	3 451 448
Avskrivningssats	20 %	20 %	20-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år	
Tomt med kostpris kr 109 582 avskrives ikke				

I posten driftsløsøre inngår balanseførte leieavtaler med:

Anskaffelseskost 01.01.	18 811 093
Tilgang	3 274 643
Avgang	-1 479 726
Akk. avskrivninger	-12 657 662
Balanseført verdi 31.12.	7 948 348
Årets avskrivninger	2 633 623

Avskrivninger fordeles lineært over leieperioden 3-10 år



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	1 307 920	1	1 307 920

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Moldjord Holding AS	1 307 920	100 %
Sum	1 307 920	100 %

Moldjord Bygg Og Anlegg AS er datterselskap av Moldjord Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Moldjord Bygg Og Anlegg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Moldjord Holding AS, 8110 Moldjord.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	1 307 920	701 597	19 190 596	21 200 114
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Ekstraordinært utbytte				
Foreslått utbytte				
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-1 747 097	-1 747 097
Pr 31.12.	1 307 920	701 597	10 443 499	12 453 016

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer	0	0
Lån til Moldjord Holding AS	5 265 258	5 769 568
Fordring Moldjord Eiendom AS	2 205 703	250 932
Sum fordringer	7 470 961	6 020 500

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	400 000	244 032
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	400 000	244 032



Noter til regnskapet 2021

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2021	2020
Renteinntekter fordring morselskap	407 670	314 267
Salgsinntekt prosjekt for søsterselskap	0	2 500 000
Leiekostnad søsterselskap	2 349 895	1 820 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Innskuddsfond pensjon	5 446	13 021
Lån til konsernselskaper	7 470 961	6 020 500
Sum	7 476 407	6 033 521

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Ansvarlig lån Beiarn kommune	625 000	875 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld finansiell leasing	7 881 561	7 091 047
Sum	7 881 561	7 091 047

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	207 348	202 096
Driftsløsøre, inventar og utstyr	9 751 707	9 011 246
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	42 351 534	23 410 195
Sum	52 310 589	32 623 537

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	14 000 000	7 000 000
Entreprenørgarantier	683 000	683 000
Sum	14 683 000	7 683 000



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	3 195 311	3 543 796
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	8 708 669	8 764 860
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 549 469	3 356 608
Byggelån prosjekt	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	137 498 907	109 890 059
Estimert kontraktsfortjeneste	5 109 345	17 065 036
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	53 568 526	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 274 565	-118 632
Endring i utsatt skatt	-1 763 448	2 239 197
Skattekostnad ordinært resultat	-488 883	2 120 565
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 235 980	9 643 418
Permanente forskjeller	13 786	-4 488
Endring i midlertidige forskjeller	8 015 672	-10 178 168
Skattepliktig inntekt	5 793 478	-539 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 274 565	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-118 632
Sum betalbar skatt i balansen	1 274 565	-118 632

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 235 980	9 643 418
Beregnet skatt av resultat før skatt	-491 916	2 121 552
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 033	-987
Sum	-488 883	2 120 564
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-665 034	-549 683	115 351
Tilvirkningskontrakter	11 448 826	19 325 414	7 876 588
Fordringer	-283 475	-288 311	-4 836
Balanseførte leieavtaler	66 787	216 281	149 494
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	5 446	13 021	7 575
Andre forskjeller	-264 834	-393 334	-128 500
Sum	9 307 716	17 323 388	8 015 672
Grunnlag for utsatt skatt	9 307 716	17 323 388	8 015 672
Utsatt skatt (22 %)	2 047 697	3 811 145	1 763 448

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	1 757 141	1 562 668

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	36 931 720	31 322 919
Arbeidsgiveravgift	2 461 404	1 663 043
Pensjonskostnader	1 971 428	1 688 253
Andre ytelser	2 124 667	1 949 817
Sum	43 489 218	36 624 033

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 64 58

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 283 847	0
Pensjonsutgifter	51 290	0
Styrehonorar	0	160 000
Annen godtgjørelse	140 613	0
Sum	1 475 750	160 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ingen bonusavtaler.



Noter til regnskapet 2021

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 179 600 eks mva.

Lovpålagt revisjon	143 000
Teknisk bistand med årsregnskap	12 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning inkl teknisk bistand med ligningspapirer	12 500
Annen regnskapsmessig bistand	11 600
Sum honorar til revisor	179 600

Note 11 Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 69 personer pr. 31.12. Pensjonsordningen er en innskuddsordning gjennom forsikringsselskap og tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets pensjonspremie er kostnadsført med kr 1 370 140 som pensjonskostnad (kr 1 172 463 forrige år). Innskuddsfondet pr 31.12. er kr 5 446 og er inkludert i andre langsiktige fordringer.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Ordningen omfatter 86 ansatte. Kostnadsført premie for 2021 utgjør kr 576 412.

Note 12 Salgsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Entreprenørvirksomhet	239 410 859	172 311 835
Sum	239 410 859	172 311 835

<u>Geografisk fordeling</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nord-Norge	239 410 859	172 311 835
Sum	239 410 859	172 311 835



Noter til regnskapet 2021

Note 13 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Leieobjekt	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	3 332 780
Sum	3 332 780

Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	7 948 348	7 307 328
Balanseført verdi 31.12	7 948 348	7 307 328
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	2 633 623	1 947 290
Tilhørende leasingforpliktelse balanseført som langsiktig gjeld	7 881 561	7 091 047

Oversikt over fremtidige leieinnbetalinger	2021	2020
Neste år	2 819 346	2 208 812
2 til 5 år	5 535 831	5 400 035
Etter 5 år	0	0
Sum fremtidig leieinnbetalinger	8 355 177	7 608 847



Moldjord Bygg og Anlegg AS
Org nr 986899545

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Moldjord Bygg og Anlegg AS er et entreprenørselskap innenfor bygg- og anleggssektoren. Selskapet har hovedkontor på Moldjord i Beiarn kommune og avdelinger i Bodø, Fauske, Inndyr i Gildeskål kommune og Glomfjord i Meløy kommune. Selskapets geografiske virkeområde er i hovedsak Saltenregionen i Nordland fylke, hvor det utføres de fleste typer av grunnarbeider, småkraftutbygging samt bygningsarbeider i betong og tre i entrepris og totalentreprise.

Årets regnskap og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer - framtidsutsikter

Samlet omsetning ble på 239,6 MNOK mot 172,5 MNOK året før. Dette er en økning på ca. 38,9 %. Årets underskudd etter skatt ble på kr. 1.747.097,- og er kr.9.269.950,- dårligere enn året før. Ved inngangen til 2022 har bedriften en god ordresreserve og gode framtidsutsikter. Krigen i Ukraina ser imidlertid ut til å gi selskapet utfordringer. Krigen medfører usikkerhet rundt utviklingen i markedet, leveranser og prisutvikling på byggevarer. Det er imidlertid vanskelig å gi et estimat på de økonomiske følgene av denne hendelsen. Bedriften har besluttet å arbeide videre med effektiv drift og kostnadskontroll. Tilgangen på arbeidskraft er tilfredsstillende. Vi har også i 2021 klart å rekruttere kvalifisert personell i tilstrekkelig grad.

Finansiell risiko

Selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner, og selskapet har ingen langsiktig rentebærende gjeld utover ansvarlig lån og leasinggjeld. Det er således ikke behov for sikring av renter eller valuta. Selskapets totale balanse er i løpet av 2021 økt fra 64,7 MNOK til 72,7 MNOK.



Selskapets totale gjeld er økt med kr.16.746.505,- Moldjord Holding AS eier 100% av aksjene. Selskapets egenkapital ved utgangen av 2021 utgjorde 12,5 MNOK. Egenkapitalandelen per 01.01.2021 var på 32,8% og per 31.12.2021 var den på 17,2%. Selskapets egenkapitalsituasjon anses som god.

Markedsrisiko.

Utsiktene for bygg og anleggsbransjen i MBA sitt virksomhetsområde er gode med forventet høy aktivitet. Risikoen vil derfor være avhengig av hvor konkurransedyktig MBA er, og hvor godt selskapet håndterer konsekvensene av den globale situasjonen.

Kreditt – og likviditetsrisiko.

Bedriften sin kredittrisiko ansees lav. Tap på fordringer har vært beskjedne og det forventes ingen endring i kundenes betalingsevne. Likviditetsrisikoen i konsernet ansees som lav basert på arbeidskapital, innvilget kredittamme og forventet kontantstrøm fra driften. Men det er usikkerhet knyttet til konsekvensene krigen i Ukraina vil ha for flere av våre prosjekter.

Fortsatt drift

Under henvisning til ovenstående mener vi at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen og gir etter vår vurdering et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling.

Miljø og arbeidsmiljø

Bedriftsledelsen er av den oppfatning at arbeidsmiljøet på de forskjellige arbeidsplasser er godt, bransjen og de sesongmessige svingninger tatt i betraktning. En svært stor del av våre ansatte er pendlere, og vi vektlegger at bo- og arbeidsforholdene skal være gode.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 var totalt sykefravær på 6,93%. Av dette er korttidsfraværet 2,675% og langtidsfraværet på 4,26%. Sykefraværet er inklusiv karantenetid og sykdom i forbindelse med Corona regler og pandemien.



Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker på noen av våre prosjekter i 2021. Bedriften har også greid i 2021 å tilpasse seg og beskytte seg mot pandemien og har i mindre grad blitt påvirket av utbruddet.

Likestilling

Vår bransje er utpreget mannsdominert og ved utgangen av 2021 var det fast ansatt 68 menn og 2 kvinner. Styret består av 6 menn.

Ytre miljø

Selskapets ledelse er av den oppfatning at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø utover hva som aksepteres i lov, forskrift og allmennheten. Selskapet ble Miljøfyrtårn i 2017.

Diskriminering

Selskapet har flere ansatte med utenlandsk statsborgerskap. Selskapet har ikke formelt vedtatt tiltak for å fremme formålet i "diskriminerings- og tilgjengelighetsloven". Selskapet har i 2021 ikke hatt søkere til stillinger som krever tilpasning grunnet handikap.

Andre forhold

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter utover bedriftsintern utvikling og de utviklingstiltak som skjer som ledd i gjennomføringen av våre oppdrag. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Årsregnskapet og årsberetningen gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Moldjord 30.04.2022

Svenn Are Jenssen

Styreleder

Sverre Willumsen

Styremedlem

Kåre Eggesvik

Styremedlem

Thomas Andersen

Styremedlem/ Ansatte representant

Knut Skjemstad

Styremedlem

Ståle Indregård

Styremedlem

Finn Nikolaisen

Daglig leder



BDO AS
Sandhornøgata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldjord Bygg og Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moldjord Bygg og Anlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07TDH-FD845-DIWAY-E610H-DUEZT-DZTEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 06:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07TDH-FD845-DIWAY-E610H-DUEZT-DZTEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>