



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 18 / 20 AS  
Forretningsadresse: Buøy Ring 20C  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen merkantil as v/Ole S.Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 381	30 000
Annen driftsinntekt		1 500 122	1 562 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 503</b>	<b>1 592 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 821	210 026
Avskrivning	Note 3	230 000	235 000
Annen driftskostnad		298 381	639 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 202</b>	<b>1 084 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 301</b>	<b>508 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt	Note ???	6 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 600</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad	Note 8	117 420	144 913
Annen finanskostnad	Note 8		307 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 420</b>	<b>452 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 820</b>	<b>-452 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 481</b>	<b>55 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 481</b>	<b>55 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 481</b>	<b>55 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-726 481	-55 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-726 481</b>	<b>-55 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	12 318 827	12 548 827
Sum varige driftsmidler		12 318 827	12 548 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		154 375	154 375
Sum finansielle anleggsmidler		154 375	154 375
Sum anleggsmidler		12 473 202	12 703 202
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	Note 4	33 624	106 416
Sum fordringer		33 624	106 416
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	19 150	175 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 150	175 411
Sum omløpsmidler		52 774	281 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 525 976</b>	<b>12 985 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	Note 12	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 12	567 907	
Udekket tap	Note 12		158 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	Note 12	<b>567 907</b>	<b>-158 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 157</b>	<b>-58 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	Note 11	58 800	58 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 800</b>	<b>58 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 8	3 676 428	4 258 380
Øvrig langsiktig gjeld	Note 8	8 036 584	8 636 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 713 012</b>	<b>12 894 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 812</b>	<b>12 953 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 264	12 123
Skyldige offentlige avgifter		57 743	77 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 007</b>	<b>89 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 857 819</b>	<b>13 043 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 525 976</b>	<b>12 985 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 18 / 20 AS  
Forretningsadresse: Buøy Ring 20C  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen merkantil as v/Ole S.Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 840 424  
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 381	30 000
Annen driftsinntekt		1 500 122	1 562 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 503</b>	<b>1 592 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 821	210 026
Avskrivning	Note 3	230 000	235 000
Annen driftskostnad		298 381	639 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 202</b>	<b>1 084 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 301</b>	<b>508 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt	Note ???	6 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 600</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad	Note 8	117 420	144 913
Annen finanskostnad	Note 8		307 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 420</b>	<b>452 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 820</b>	<b>-452 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	726 481	55 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 481</b>	<b>55 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 481</b>	<b>55 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-726 481	-55 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-726 481</b>	<b>-55 758</b>



Organisasjonsnr: 988 840 424  
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	12 318 827	12 548 827
Sum varige driftsmidler		12 318 827	12 548 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		154 375	154 375
Sum finansielle anleggsmidler		154 375	154 375
Sum anleggsmidler		12 473 202	12 703 202
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	Note 4	33 624	106 416
Sum fordringer		33 624	106 416
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	19 150	175 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 150	175 411
Sum omløpsmidler		52 774	281 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 525 976</b>	<b>12 985 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	Note 12	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 12	567 907	
Udekket tap	Note 12		158 574
Sum opptjent egenkapital	Note 12	567 907	-158 574



<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 157</b>	<b>-58 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	Note 11	58 800	58 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 800</b>	<b>58 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	Note 8	3 676 428	4 258 380
Øvrig langsiktig gjeld	Note 8	8 036 584	8 636 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 713 012</b>	<b>12 894 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 812</b>	<b>12 953 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 264	12 123
Skyldige offentlige avgifter		57 743	77 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 007</b>	<b>89 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 857 819</b>	<b>13 043 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 525 976</b>	<b>12 985 029</b>



Organisasjonsnr: 988 840 424  
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
Note 6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

988 840 424

**Bygdeveien 18 / 20 as**  
9475 Borkenes

## Innhold:

- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter
- Styrets beretning
- Selskapet har fravalgt revisjon

16.02.22

Utarbeidet med bistand fra:

**EIDISSEN**  
MERKANTIL Autorisert regnskapsbyrå



### Bygdeveien 18-20 as

Org. nr. 988840424

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		79 381	30 000
Annen driftsinntekt		1 500 122	1 562 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 579 503</b>	<b>1 592 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		213 821	210 026
Avskriving	Note 3	230 000	235 000
Annen driftskostnad		298 381	639 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 202</b>	<b>1 084 437</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>837 301</b>	<b>508 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	120
Annen finansinntekt	Note ???	6 600	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 600</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad	Note 8	117 420	144 913
Annen finanskostnad	Note 8	0	307 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 420</b>	<b>452 745</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-110 820</b>	<b>-452 625</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		726 481	55 758
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 11	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>726 481</b>	<b>55 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-726 481	-55 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-726 481</b>	<b>-55 758</b>



### Bygdeveien 18-20 as

Org. nr: 988840424

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	12 318 827	12 548 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 318 827</b>	<b>12 548 827</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 375	154 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 375</b>	<b>154 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 473 202</b>	<b>12 703 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 4	33 624	106 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 624</b>	<b>106 416</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	19 150	175 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 774</b>	<b>281 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 525 976</b>	<b>12 985 029</b>

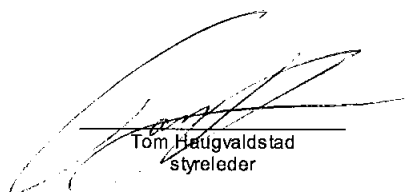


## Bygdeveien 18-20 as

Org. nr: 988840424

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	Note 12	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 12	567 907	0
Udekket tap	Note 12	0	158 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	Note 12	<b>567 907</b>	<b>-158 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 157</b>	<b>-58 324</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	Note 11	58 800	58 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 800</b>	<b>58 800</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	Note 8	3 676 428	4 258 380
Øvrig langsiktig gjeld	Note 8	8 036 584	8 636 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 713 012</b>	<b>12 894 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 812</b>	<b>12 953 764</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 264	12 123
Skyldige offentlige avgifter		57 743	77 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 007</b>	<b>89 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 857 819</b>	<b>13 043 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 525 976</b>	<b>12 985 029</b>

Stavanger 16.02.2022

  
Tom Haugvaldstad  
styreleder



Bygdeveien 18/20 as  
988 840 424

s. 1 av 3

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og utarbeidet etter norsk regnskapsstand.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor og regnskap/rapportering ivaretas av autorisert regnskapsførerfirma Eidissen merkantil as

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Lønn, feriepenger	0	0

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse		0

### Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.



## Bygdeveien 18/20 as

988 840 424

s. 2 av 3

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	823 827	15 881 672	16 708 499
<b>Tilgang 2021</b>			
Årets avskrivning		230 000	230 000
Balanseført verdi 31.12.21	823 827	11 495 000	12 318 827
<b>Akk. avskrivninger</b>		<b>4 636 672</b>	<b>4 636 672</b>
Årets avskrivningssats, %	0	2	2

### Note 4 Kundefordringer / øvr. fordringer

Kundefordringer vurderes pålydende og påløpte, ikke fakturerte felleskostnader betales delvis i 2021.. I tillegg er kr. 154 375.- bokført som forskuddsbetalte kostnader ifm. leilighetsprosjekt under utvikling.

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd er frie midler.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Bygdeveien 18/20 er heleid av et selskap. Aksjekapitalen består av: 1000 aksjer pålydende kr. 100,-.

Aksjonær	Aksjeandel/stemmeandel	
T. Haugvaldstad as	1000 aksjer à kr. 100.-	100 %
<b>Til sammen</b>	<b>1000 aksjer à kr. 100.-</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Ansatte / ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelser til aksjonærer eller styremedlemmer.

### Note 8 Langsiktig gjeld / gjeld til aksjonærer.

Selskapets langsiktige gjeld er opptatt i bank gjennom langsiktig valutafinansiering i CHF og lån fra aksjonær. Ei betydelig svingning i valutakursen bidro til at selskapets aksjonær måtte tilføre selskapet betydelig kapital samt redusere risikoen i finansieringa med tilhørende bokføring av disagio i 2015. I etterkant har valutasingningene vært betydelige for selskapets regnskap, ikke minst negative. I 2020 ble det også en betydelig negativ utvikling i valutaen mens det har snudd i 2021 og hvor det kunne bokføres agio med kr. 6 600.- Dagens CHF-kurs er 10,66 som er likelydende som ved årsskiftet -21/-22..

Selskapet er også finansiert av eier med kr. 8 036 584.- Lånet er nedbetalt med kr. 600 000.- ila. 2021. Ikke renteberegnet i 2020 og 2021.



## Bygdeveien 18/20 as 988 840 424

s. 3 av 3

### Note 9 Pantstillelser

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommen Bygdeveien 18 og Bygdeveien 20 i Kvæfjord.

### Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, m.v.

Der er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

### Note 11 Midlertidige forskjeller og skattekostnader.

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	210 000	210 000	0
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>58 800</b>	<b>58 800</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattegrunnlag.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	726 481
Permanente forskjeller, renter tilbakebet. skatt	0
Fremførbart underskudd fra tidligere år benyttet i år	- 726 481
Årets endring i midlertidige forskjeller	0
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>
Rest til fremføring etter 2021	1 472 114

Betalbar inntektsskatt for selskapet ville evt. vært basert på 22 % skatt

### Note 12 Spesifikasjon av egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Saldo pr. 1.1	100 000	250	-158 574	-58 324
Tilført egenkapital	0	0		0
Årets resultat 2021			726 481	726 481
Saldo pr. 31.12	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>567 907</b>	<b>668 157</b>



**Bygdeveien 18 / 20 as**  
Organisasjonsnummer 988840424

**ÅRSBERETNING FOR 2021**

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Utvikling og salg av fast eiendom på Borkenes i Kvæfjord. Virksomheten ble etablert pr. 1.11.2005.

**2. Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets finansiering gjennom valutilån gjør at resultatene svinger kraftig med endringer i valutakursene. I 2009 fikk selskapet en betydelig valutagevinst som ble inntektsført. I 2010 og 2011 er større deler av denne tapt gjennom styrking av CHF ifht. NOK for at det deretter i 2012 kan inntektsføres valutagevinst igjen. I 2014 og 2015 fikk vi igjen et kraftig fall i kronekursen begrunnet i en stadig fallende oljepris som medførte at selskapet gikk på et formidabelt tap i 2015 med kr. 2 664 500.- I perioden 2016 - 2020 har selskapet hatt både over- og underskudd. For 2020 ble det betydelig valutatap med kr. 307 832.- mens det i 2021 kan inntektsføres kr. 6600.- i valutagevinst.

Selskapet har kurante leietakere på langsiktige kontrakter. Styret anbefaler fortsatt drift og lokalitetene anses å være attraktive for fortsatt utleie til regningsvarende priser. I 2021 har en av våre kunder avsluttet sitt virke og fikk etter hvert inn ny leietaker.

**3. Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet anses som godt og det er ikke registrert skader på personer i 2021.

**4. Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

**5. Ytre miljø**

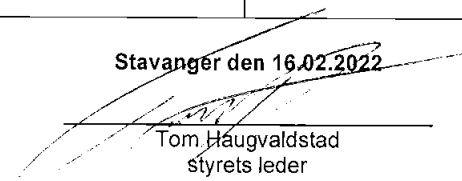
Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

**6. Rettviseende bilde**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bygdeveien 18/20 as eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat slik det fremgår av denne oppstilling.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 579 503	1 592 820	1 593 600
Driftsresultat	837 301	508 383	902 619
Årsoverskudd	726 481	55 758	- 353 476
	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Balansesum	12 525 976	12 985 029	13 346 120
Egenkapital	668 157	- 58 324	- 114 282
Egenkapitalprosent	<b>5,34 %</b>	<b>- 0,45 %</b>	<b>- 0,86 %</b>

Stavanger den 16.02.2022

  
Tom Haugvaldstad  
styrets leder