



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 040	1 615 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 040</b>	<b>1 615 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	7	353 500	353 500
Annen driftskostnad	5	309 833	242 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 333</b>	<b>596 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 707</b>	<b>1 019 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 035	13 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 035</b>	<b>13 928</b>
Annen rentekostnad		347 578	314 688
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 578</b>	<b>314 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 543</b>	<b>-300 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 163</b>	<b>718 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	162 608	177 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		479 555	541 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 008 100	13 361 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 008 100</b>	<b>13 361 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 008 100</b>	<b>13 361 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 379 116	52 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 379 116</b>	<b>52 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	467 011	1 227 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 011</b>	<b>1 227 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 127</b>	<b>1 279 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 854 227</b>	<b>14 641 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	2 015	2 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 015</b>	<b>102 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 439 417	959 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 417</b>	<b>959 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 541 432</b>	<b>1 061 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 150 187	13 402 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	162 608	177 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 608</b>	<b>177 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 312 795</b>	<b>13 579 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 854 227</b>	<b>14 641 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 482  
LINDEALLEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 040	1 615 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 040</b>	<b>1 615 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	7	353 500	353 500
Annen driftskostnad	5	309 833	242 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 333</b>	<b>596 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 707</b>	<b>1 019 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 035	13 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 035</b>	<b>13 928</b>
Annen rentekostnad		347 578	314 688
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 578</b>	<b>314 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 543</b>	<b>-300 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	162 608	177 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		479 555	541 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>



Organisasjonsnr: 999 004 482  
LINDEALLEEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

13 008 100

13 361 600

Sum varige driftsmidler

13 008 100

13 361 600

Sum anleggsmidler

13 008 100

13 361 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

1 379 116

52 400

Sum fordringer

1 379 116

52 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

467 011

1 227 542

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

467 011

1 227 542

Sum omløpsmidler

1 846 127

1 279 942

SUM EIENDELER

14 854 227

14 641 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6, 12

100 000

100 000

Overkurs

12

2 015

2 015

Sum innskutt egenkapital

102 015

102 015

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 439 417

959 862

Sum opptjent egenkapital

1 439 417

959 862

Sum egenkapital

12

1 541 432

1 061 877

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	11	13 150 187	13 402 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	162 608	177 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 608</b>	<b>177 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 312 795</b>	<b>13 579 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 854 227</b>	<b>14 641 542</b>



Organisasjonsnr: 999 004 482  
LINDEALLEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Aadland AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



5

**Ytelser til revisjon**

Fravalg revisor er valgt

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte og ikke forpliktelser etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap for 2020

LINDEALLÈEN INVEST AS

Org.nr. 999 004 482

### Innhold

Årsregnskap med noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**LINDEALLÈN INVEST AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 648 040	1 615 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 040</b>	<b>1 615 656</b>
Avskrivning på driftsmidler	7	353 500	353 500
Annen driftskostnad	5	309 833	242 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 333</b>	<b>596 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 707</b>	<b>1 019 202</b>
Annen renteinntekt		5 035	13 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 035</b>	<b>13 928</b>
Annen rentekostnad		347 578	314 688
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 578</b>	<b>314 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(342 543)</b>	<b>(300 830)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 163</b>	<b>718 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	162 608	177 041
<b>Ordinært resultat</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		479 555	541 331
<b>Sum</b>		<b>479 555</b>	<b>541 331</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LINDEALLÈEN INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 008 100	13 361 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 008 100</b>	<b>13 361 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 008 100</b>	<b>13 361 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 379 116	52 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 379 116</b>	<b>52 400</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	467 011	1 227 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 011</b>	<b>1 227 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 127</b>	<b>1 279 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 854 227</b>	<b>14 641 542</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LINDEALLÈEN INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	2 015	2 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 015</b>	<b>102 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 439 417	959 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 417</b>	<b>959 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 541 432</b>	<b>1 061 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 150 187	13 402 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	162 608	177 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 608</b>	<b>177 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 312 795</b>	<b>13 579 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 854 227</b>	<b>14 641 542</b>

Bergen,04.02.2021

---

Vibeke Stavenes  
Styrets leder



2020

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

## Noter 2020 LINDEALLÈEN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredningen av Covid-19. Tiltak for å hindre spredning påvirker markedet og økonomien. Pandemiutbruddet Covid-19 har ingen påvirkning på driften av selskapet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Noter 2020

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det betalt kr 1.320.000,- ved kontraktsinngåelse om kjøp av eierseksjon under oppføring i Kronstadparken. Overdragelse er i 2021.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 400 000	12 489 792	15 889 792
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 400 000</b>	<b>12 489 792</b>	<b>15 889 792</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 528 192)	(2 528 192)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 881 692)	(2 881 692)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 400 000</b>	<b>9 608 100</b>	<b>13 008 100</b>
Årets avskrivninger		(353 500)	(353 500)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>2 - 10 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	642 163	718 372
+/- Permanente forskjeller	15	100
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 948	86 258
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>739 126</b>	<b>804 730</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 608	177 041
Sum	162 608	177 041
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>162 608</b>	<b>177 041</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	162 608	177 041
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 608</b>	<b>177 041</b>



Noter 2020

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(380 957)	(477 905)	96 948
Netto forskjeller	(380 957)	(477 905)	96 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	380 957	477 905	(96 948)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Langsiktig Gjeld

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	13 150 187	13 402 624
<b>Sum</b>	<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
Balanseførte verdier av eiendeler som sikkerhet for egen gjeld	13 008 100	13 361 600
<b>Sum</b>	<b>13 008 100</b>	<b>13 361 600</b>

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Lånet er renteberegnet med kr 347 563.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 015	959 862	1 061 877
Årets resultat			479 555	479 555
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 015</b>	<b>1 439 417</b>	<b>1 541 432</b>



2020

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

## Noter 2020 LINDEALLÈEN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredningen av Covid-19. Tiltak for å hindre spredning påvirker markedet og økonomien. Pandemiutbruddet Covid-19 har ingen påvirkning på driften av selskapet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og følger ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Noter 2020

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det betalt kr 1.320.000,- ved kontraktsinngåelse om kjøp av eierseksjon under oppføring i Kronstadparken. Overdragelse er i 2021.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 400 000	12 489 792	15 889 792
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 400 000</b>	<b>12 489 792</b>	<b>15 889 792</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 528 192)	(2 528 192)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 881 692)	(2 881 692)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 400 000</b>	<b>9 608 100</b>	<b>13 008 100</b>
Årets avskrivninger		(353 500)	(353 500)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>2 - 10 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	642 163	718 372
+/- Permanente forskjeller	15	100
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 948	86 258
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>739 126</b>	<b>804 730</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 608	177 041
Sum	162 608	177 041
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>162 608</b>	<b>177 041</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	162 608	177 041
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 608</b>	<b>177 041</b>



Noter 2020

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(380 957)	(477 905)	96 948
Netto forskjeller	(380 957)	(477 905)	96 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	380 957	477 905	(96 948)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Langsiktig Gjeld

Pantstillelser og garantier  
Spesifikasjon

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	13 150 187	13 402 624
<b>Sum</b>	<b>13 150 187</b>	<b>13 402 624</b>
Balanseførte verdier av eiendeler som sikkerhet for egen gjeld	13 008 100	13 361 600
<b>Sum</b>	<b>13 008 100</b>	<b>13 361 600</b>

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Lånet er renteberegnet med kr 347 563.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 015	959 862	1 061 877
Årets resultat			479 555	479 555
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 015</b>	<b>1 439 417</b>	<b>1 541 432</b>