



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUGATA 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 232 084	2 109 729
Sum inntekter		2 232 084	2 109 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 500	255 500
Annen driftskostnad	2	134 357	2 119 307
Sum kostnader		389 857	2 374 807
Driftsresultat		1 842 227	-265 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 847	24 427
Sum finansinntekter		19 847	24 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 765	148 725
Annen rentekostnad	4	2 226 725	1 565 949
Sum finanskostnader		2 415 490	1 714 674
Netto finans		-2 395 643	-1 690 247
Resultat før skattekostnad		-553 416	-1 955 325
Skattekostnad	5	-121 751	-430 172
Årsresultat		-431 665	-1 525 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 665	-1 525 153
Totalresultat		-431 665	-1 525 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-431 665	-1 525 153
Sum overføringer og disponeringer		-431 665	-1 525 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 858 358	4 736 607
Sum immaterielle eiendeler		4 858 358	4 736 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 998 500	17 254 000
Sum varige driftsmidler		16 998 500	17 254 000
Sum anleggsmidler		21 856 858	21 990 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95	1 250
Andre kortsiktige fordringer		36 211	31 093
Sum fordringer		36 306	32 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 937	32 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 937	32 378
Sum omløpsmidler		141 242	64 721
SUM EIENDELER		21 998 100	22 055 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 219 518	16 787 853
Sum opptjent egenkapital		-17 219 518	-16 787 853
Sum egenkapital		-17 189 518	-16 757 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 108 332	33 388 597
Sum annen langsiktig gjeld		33 108 332	33 388 597
Sum langsiktig gjeld		33 108 332	33 388 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 928	36 162
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 164	17 565
Kortsiktig konserngjeld	3	3 266 210	2 627 475
Annen kortsiktig gjeld	3	2 771 985	2 743 382
Sum kortsiktig gjeld		6 079 286	5 424 584
Sum gjeld		39 187 618	38 813 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 998 100	22 055 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636755

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUGATA 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 487 817
JOMFRUGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 232 084	2 109 729
Sum inntekter		2 232 084	2 109 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	255 500	255 500
Annen driftskostnad			
	2	134 357	2 119 307
Sum kostnader		389 857	2 374 807
Driftsresultat		1 842 227	-265 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		19 847	24 427
Sum finansinntekter		19 847	24 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	188 765	148 725
Annen rentekostnad			
	4	2 226 725	1 565 949
Sum finanskostnader		2 415 490	1 714 674
Netto finans		-2 395 643	-1 690 247
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-121 751	-430 172
Årsresultat		-431 665	-1 525 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-431 665	-1 525 153
Totalresultat		-431 665	-1 525 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-431 665	-1 525 153
Sum overføringer og disponeringer		-431 665	-1 525 153



Organisasjonsnr: 926 487 817
JOMFRUGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 858 358	4 736 607
Sum immaterielle eiendeler		4 858 358	4 736 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 998 500	17 254 000
Sum varige driftsmidler		16 998 500	17 254 000

Sum anleggsmidler		21 856 858	21 990 607
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95	1 250
Andre kortsiktige fordringer		36 211	31 093
Sum fordringer		36 306	32 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 937	32 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 937	32 378

Sum omløpsmidler		141 242	64 721
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		21 998 100	22 055 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	17 219 518	16 787 853
Sum opptjent egenkapital		-17 219 518	-16 787 853

Sum egenkapital		-17 189 518	-16 757 853
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 108 332	33 388 597
Sum annen langsiktig gjeld		33 108 332	33 388 597
Sum langsiktig gjeld		33 108 332	33 388 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 928	36 162
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 164	17 565
Kortsiktig konserngjeld	3	3 266 210	2 627 475
Annen kortsiktig gjeld	3	2 771 985	2 743 382
Sum kortsiktig gjeld		6 079 286	5 424 584
Sum gjeld		39 187 618	38 813 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 998 100	22 055 328



Organisasjonsnr: 926 487 817
JOMFRUGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Jomfrugata 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jomfrugata 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: B96CK-YHQ5Y-W264U-NT8KO-ESVTF-07DBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 07:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B96CK-YHQ5Y-W264U-NT8KO-ESVTF-07DBY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Jomfrugata 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q17CE-K3A7A-XAMM2-LSWL3-P9LU4-4SZIC

Organisasjonsnr: 926 487 817



Resultatregnskap

Jomfrugata 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 232 084	2 109 729
Sum driftsinntekter		2 232 084	2 109 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 500	255 500
Annen driftskostnad	2	134 357	2 119 307
Sum driftskostnader		389 857	2 374 807
Driftsresultat		1 842 227	-265 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 847	24 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 765	148 725
Annen rentekostnad	4	2 226 725	1 565 949
Resultat av finansposter		-2 395 643	-1 690 247
Resultat før skattekostnad		-553 416	-1 955 325
Skattekostnad	5	-121 751	-430 172
Årsresultat		-431 665	-1 525 153
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	431 665	1 525 153
Sum overføringer		-431 665	-1 525 153

Penneo Dokumentnøkkel: QJ7CE-K3A7A-XAMM2-LSWL3-P9LU4-4SZIC



Balanse Jomfrugata 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 858 358	4 736 607
Sum immaterielle eiendeler		4 858 358	4 736 607
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 998 500	17 254 000
Sum varige driftsmidler		16 998 500	17 254 000
Sum anleggsmidler		21 856 858	21 990 607
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		95	1 250
Andre kortsiktige fordringer		36 211	31 093
Sum fordringer		36 306	32 343
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 937	32 378
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		104 937	32 378
Sum omløpsmidler		141 242	64 721
Sum eiendeler		21 998 100	22 055 328

Penneo Dokumentnøkkel: QJ7CE-K3A7A-XAMM2-LSWL3-P9LU4-4SZIC



Balanse Jomfrugata 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-17 219 518	-16 787 853
Sum opptjent egenkapital		-17 219 518	-16 787 853
Sum egenkapital		-17 189 518	-16 757 853
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 108 332	33 388 597
Sum annen langsiktig gjeld		33 108 332	33 388 597
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 928	36 162
Skyldig offentlige avgifter		22 164	17 565
Kortsiktig konserngjeld	3	3 266 210	2 627 475
Annen kortsiktig gjeld	3	2 771 985	2 743 382
Sum kortsiktig gjeld		6 079 286	5 424 584
Sum gjeld		39 187 618	38 813 181
Sum egenkapital og gjeld		21 998 100	22 055 328

Trondheim, 20.05.2025
Styret i Jomfrugata 5 AS

Olve Rydning
styreleder

Dag Wilhelm Nylander
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q17CE-K3A7A-XAM42-LSWL3-P9LU4-4SZIC



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q17CE-K3A7A-XAMM2-LSWL3-P9LU4-4SZIC



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 931 906	17 931 906
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 931 906	17 931 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	933 406	933 406
= Bokført verdi 31.12.24	16 998 500	16 998 500
Årets ordinære avskrivninger	255 500	255 500
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Gjeld til eiere

Gjeld til eiere	2024
Gjeld til Rydning Holding AS	1 666 888
Gjeld til Vaterland AS	2 550 572
Gjeld til Rydning Bolig AS	1 149 322
Sum gjeld	5 366 782

Det er kostnadsført kr 188 765 i renter vedrørende gjeld til eiere.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Gjeld til Sparebank1 Midt-Norge	-12 220 000	-12 350 000
Gjeld til Sparebank1 Midt-Norge	-13 293 333	-13 361 931
Gjeld til Sparebank1 Midt-Norge	-7 594 999	-7 676 666
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	-33 108 332	-33 388 597

Det er kostnadsført kr 2 082 353 i renter på gjeld til kredittinstitusjoner.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 751	-430 172
Skattekostnad ordinært resultat	-121 751	-430 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-553 416	-1 955 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 360	-334 888
Skattepliktig inntekt	-848 776	-2 290 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 480 346	1 184 985	-295 360
Sum	1 480 346	1 184 985	-295 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 563 792	-22 715 015	848 776
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 083 446	-21 530 030	553 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 858 358	-4 736 607	121 752

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-16 787 853	-16 757 853
Pr 01.01.2024	30 000	0	-16 787 853	-16 757 853
Årets resultat			-431 665	-431 665
Pr 31.12.2024	30 000	0	-17 219 518	-17 189 518

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2024 er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsinvestering og virkelig verdi av egenkapitalen er positiv. På bakgrunn av dette foreligger det ingen usikkerhet om fortsatt drift pr. 31.12.2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jomfrugata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	510	51,0	51,0
VATERLAND AS	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: QJ7CE-K3A7A-XAMM2-LSWL3-P9LU4-4SZIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nylander, Dag Wilhelm

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519011

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-21 08:31:24 UTC



Nylander, Dag Wilhelm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519011

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-21 08:31:24 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-05-21 10:00:08 UTC



Penneo Dokument tittel: QJ7CE-K3A7A-XAM42-LSWL3-P9LU4-4SZIC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.