



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDBYGG AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 021	
Sum inntekter		2 392 021	
Kostnader			
Varekostnad		272 722	
Lønnskostnad	1	1 353 184	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		256 438	
Sum kostnader		1 947 244	
Driftsresultat		444 777	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		29 535	
Sum finanskostnader		29 535	
Netto finans		-29 478	
Resultat før skattekostnad		415 300	
Skattekostnad på resultat	3	91 366	
Årsresultat		323 934	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 934	
Totalresultat		323 934	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	323 934	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		323 934	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	
Konsesjoner, patenter o.l.	2	
Utsatt skattefordel	3	
Goodwill	2	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	
Maskiner og anlegg	2, 5	
Skip og flytende installasjoner	2, 5	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	714 100
Sum varige driftsmidler		714 100

Sum anleggsmidler **714 100**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		344 746
Andre kortsiktige fordringer		22 042
Sum fordringer		366 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 236 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 763

Sum omløpsmidler **1 603 551**

SUM EIENDELER **2 317 651**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	323 934	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		323 934	
Sum egenkapital		473 934	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 853	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 853	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	664 339	
Sum annen langsiktig gjeld		664 339	
Sum langsiktig gjeld		691 192	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		221 102	
Betalbar skatt	3	64 513	
Skyldig offentlige avgifter		496 769	
Annen kortsiktig gjeld		370 141	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 525	
Sum gjeld		1 843 718	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308551

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDBYGG AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 935 505 925
SYDBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 021	
Sum inntekter		2 392 021	
Kostnader			
Varekostnad		272 722	
Lønnskostnad	1	1 353 184	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		256 438	
Sum kostnader		1 947 244	
Driftsresultat		444 777	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		29 535	
Sum finanskostnader		29 535	
Netto finans		-29 478	
Resultat før skattekostnad		415 300	
Skattekostnad på resultat	3	91 366	
Årsresultat		323 934	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 934	
Totalresultat		323 934	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4	
Avsatt til annen egenkapital	4	323 934
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		323 934



Organisasjonsnr: 935 505 925
SYDBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	714 100	
Sum varige driftsmidler		714 100	

Sum anleggsmidler		714 100	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		344 746	
Andre kortsiktige fordringer		22 042	
Sum fordringer		366 788	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 236 763	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 763	

Sum omløpsmidler		1 603 551	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		2 317 651	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	
Sum innskutt egenkapital		150 000
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	323 934
Udisponert resultat	4	
Udekket tap	4	
Sum opptjent egenkapital		323 934
Sum egenkapital		473 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	26 853
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 853
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	664 339
Sum annen langsiktig gjeld		664 339
Sum langsiktig gjeld		691 192
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		221 102
Betalbar skatt	3	64 513
Skyldig offentlige avgifter		496 769
Annen kortsiktig gjeld		370 141
Sum kortsiktig gjeld		1 152 525
Sum gjeld		1 843 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 651
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 935 505 925
SYDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Sydbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 505 925



Resultatregnskap

Sydbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Salgsinntekt		2 392 021
Sum driftsinntekter		2 392 021
Varekostnad		272 722
Lønnskostnad	1	1 353 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 900
Annen driftskostnad		256 438
Sum driftskostnader		1 947 244
Driftsresultat		444 777
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		57
Annen rentekostnad		29 535
Resultat av finansposter		-29 478
Resultat før skattekostnad		415 300
Skattekostnad på resultat	3	91 366
Årsresultat		323 934
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	323 934
Sum overføringer		323 934



Balanse

Sydbygg AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	714 100
Sum varige driftsmidler		714 100
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		714 100
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		344 746
Andre kortsiktige fordringer		22 042
Sum fordringer		366 788
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 236 763
Sum omløpsmidler		1 603 551
Sum eiendeler		2 317 651

Sydbygg AS

Side 3



Balanse

Sydbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	323 934
Sum opptjent egenkapital		323 934
Sum egenkapital		473 934
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	26 853
Sum avsetning for forpliktelser		26 853
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	664 339
Sum annen langsiktig gjeld		664 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		221 102
Betalbar skatt	3	64 513
Skyldig offentlige avgifter		496 769
Annen kortsiktig gjeld		370 141
Sum kortsiktig gjeld		1 152 525
Sum gjeld		1 843 718
Sum egenkapital og gjeld		2 317 651



Balanse

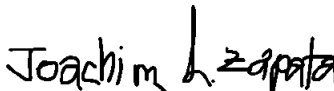
Sydbygg AS
Sandefjord, 05.02.2026
Styret i Sydbygg AS



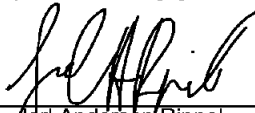
Tore Strand
styreleder



Henrik Skaia
styremedlem



Leonardo Joachim Zapata
styremedlem/daglig leder



Jarl Andersen Rippel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med tømrertjenester fra sitt hovedkontor i Sandefjord

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Lønninger	1 160 043
Arbeidsgiveravgift	123 392
Andre ytelser	69 748
Sum	1 353 184

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjon er avsatt basert på forventet pensjonskostnad. Det har tatt tid å få gjennom pensjonsavtalen med pensjonsselskapet. Det forventes avklaring innen utgangen av februar 2026.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	779 000	779 000
Anskaffelseskost 31.12.25	779 000	779 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	64 900	64 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	64 900	64 900
Bokført verdi 31.12.25	714 100	714 100
Årets ordinære avskrivninger	64 900	64 900
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad		2025
Betalbar skatt		64 513
Endring i utsatt skatt		26 853
Skattekostnad ordinært resultat		91 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		415 300
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-122 060
Skattepliktig inntekt		293 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 513	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2025	Endring
Varige driftsmidler	122 060	-122 060
Sum	122 060	-122 060
Grunnlag for utsatt skatt	122 060	-122 060
Utsatt skatt (22 %)	26 853	-26 853

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0
Stiftelse	150 000	0	150 000
Årets overskudd		323 934	323 934
Pr. 31.12.2025	150 000	323 934	473 934

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2025 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	664 339
Sum	664 339
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Driftstilbehør	714 100
Sum	714 100

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 722.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 116 722.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sydbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormgruppen AS	76 000	50,7	50,7
Henrik Skaiå	37 000	24,7	24,7
Joachim Leonardo Zapata	37 000	24,7	24,7
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Skaiå	styremedlem	37 000
Totalt antall aksjer		37 000



Årsregnskap 2025 Sydbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 505 925



Resultatregnskap

Sydbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Salgsinntekt		2 392 021
Sum driftsinntekter		2 392 021
Varekostnad		272 722
Lønnskostnad	1	1 353 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 900
Annen driftskostnad		256 438
Sum driftskostnader		1 947 244
Driftsresultat		444 777
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		57
Annen rentekostnad		29 535
Resultat av finansposter		-29 478
Resultat før skattekostnad		415 300
Skattekostnad på resultat	3	91 366
Årsresultat		323 934
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	323 934
Sum overføringer		323 934



Balanse

Sydbygg AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	714 100
Sum varige driftsmidler		714 100
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		714 100
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		344 746
Andre kortsiktige fordringer		22 042
Sum fordringer		366 788
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 236 763
Sum omløpsmidler		1 603 551
Sum eiendeler		2 317 651



Balanse

Sydbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	323 934
Sum opptjent egenkapital		323 934
Sum egenkapital		473 934
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	26 853
Sum avsetning for forpliktelser		26 853
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	664 339
Sum annen langsiktig gjeld		664 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		221 102
Betalbar skatt	3	64 513
Skyldig offentlige avgifter		496 769
Annen kortsiktig gjeld		370 141
Sum kortsiktig gjeld		1 152 525
Sum gjeld		1 843 718
Sum egenkapital og gjeld		2 317 651



Balanse

Sydbygg AS
Sandefjord, 05.02.2026
Styret i Sydbygg AS

Tore Strand
styreleder

Leonardo Joachim Zapata
styremedlem/daglig leder

Henrik Skaia
styremedlem

Jarl Andersen Rippel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med tømrertjenester fra sitt hovedkontor i Sandefjord

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Lønninger	1 160 043
Arbeidsgiveravgift	123 392
Andre ytelser	69 748
Sum	1 353 184

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjon er avsatt basert på forventet pensjonskostnad. Det har tatt tid å få gjennom pensjonsavtalen med pensjonsselskapet. Det forventes avklaring innen utgangen av februar 2026.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	779 000	779 000
Anskaffelseskost 31.12.25	779 000	779 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	64 900	64 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	64 900	64 900
Bokført verdi 31.12.25	714 100	714 100
Årets ordinære avskrivninger	64 900	64 900
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad		2025
Betalbar skatt		64 513
Endring i utsatt skatt		26 853
Skattekostnad ordinært resultat		91 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		415 300
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-122 060
Skattepliktig inntekt		293 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 513	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2025	Endring
Varige driftsmidler	122 060	-122 060
Sum	122 060	-122 060
Grunnlag for utsatt skatt	122 060	-122 060
Utsatt skatt (22 %)	26 853	-26 853

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0
Stiftelse	150 000	0	150 000
Årets overskudd		323 934	323 934
Pr. 31.12.2025	150 000	323 934	473 934

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2025 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	664 339
Sum	664 339
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Driftstilbehør	714 100
Sum	714 100

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 722.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 116 722.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sydbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormgruppen AS	76 000	50,7	50,7
Henrik Skaiå	37 000	24,7	24,7
Joachim Leonardo Zapata	37 000	24,7	24,7
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Skaiå	styremedlem	37 000
Totalt antall aksjer		37 000