



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 237 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKPE 1 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
8. etg
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 389	43 966
Sum kostnader		43 389	43 966
Driftsresultat		-43 389	-43 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad			2 217
Sum finanskostnader			2 217
Netto finans		6	-2 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 382	-46 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 200	-46 181
Årsresultat	5	-11 200	-46 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 200	-46 181
Totalresultat		-11 200	-46 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 200	-46 181
Sum overføringer og disponeringer		-11 200	-46 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	146 283	
Sum fordringer		146 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 738	7 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738	7 576
Sum omløpsmidler		152 021	7 576
SUM EIENDELER		152 021	7 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		114 101	
Sum innskutt egenkapital		144 101	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	114 087	102 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-114 087	-102 887
Sum egenkapital	5	30 014	-72 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 316
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	122 007	77 147
Sum kortsiktig gjeld		122 007	80 463
Sum gjeld		122 007	80 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 021	7 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619000

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 237 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKPE 1 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
8. etg
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 237 850
KKPE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 389	43 966
Sum kostnader		43 389	43 966
Driftsresultat		-43 389	-43 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad			2 217
Sum finanskostnader			2 217
Netto finans		6	-2 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 200	-46 181
Årsresultat	5	-11 200	-46 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 200	-46 181
Totalresultat		-11 200	-46 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 200	-46 181
Sum overføringer og disponeringer		-11 200	-46 181



Organisasjonsnr: 912 237 850
KKPE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	146 283	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		146 283	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 738	7 576
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738	7 576
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		152 021	7 576
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		152 021	7 576
----------------------	--	----------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		114 101	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		144 101	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	114 087	102 887
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-114 087	-102 887
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	5	30 014	-72 887
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 316
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	3	122 007
Sum kortsiktig gjeld	122 007	80 463
Sum gjeld	122 007	80 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 021	7 576



Organisasjonsnr: 912 237 850
KKPE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Kkpe 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Kkpe 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		43 389	43 966
Sum driftskostnader		43 389	43 966
Driftsresultat		-43 389	-43 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Annen rentekostnad		0	2 217
Resultat av finansposter		6	-2 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 382	-46 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 182	0
Ordinært resultat		-11 200	-46 181
Årsresultat	5	-11 200	-46 181
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 200	46 181
Sum overføringer		-11 200	-46 181




Balanse			
Kkpe 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	146 283	0
Sum fordringer		146 283	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 738	7 576
Sum omløpsmidler		152 021	7 576
Sum eiendeler		152 021	7 576



Balanse			
Kkpe 1 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		114 101	0
Sum innskutt egenkapital		144 101	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-114 087	-102 887
Sum opptjent egenkapital		-114 087	-102 887
Sum egenkapital	5	30 014	-72 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 316
Annen kortsiktig gjeld	3	122 007	77 147
Sum kortsiktig gjeld		122 007	80 463
Sum gjeld		122 007	80 463
Sum egenkapital og gjeld		152 021	7 576

Kongsberg, 26.04.2022
Styret i Kkpe 1 AS


Einar Bratten
daglig leder


Jørgen Bue Solli
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt balanseføres ikke da selskapet omfattes av reglene for små selskaper.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital Naf Eiendom AS som har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1 i Oslo, Postboks 1921 Vika 0125 Oslo.



Note 2 Lønnskostnader

Kkpe 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	146 283	0
Sum	146 283	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	122 007	77 147
Sum	122 007	77 147

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 182	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 182	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 382	-46 181
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	146 283	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 901	0
Skattepliktig inntekt	0	-46 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 182	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 182	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-102 901	-102 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	102 901	102 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-102 887	-72 887
Pr 01.01.2021	30 000	0	-102 887	-72 887
Årets resultat			-11 200	-11 200
Konsernbidrag		114 101	0	114 101
Pr 31.12.2021	30 000	114 101	-114 087	30 013

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 11 200 etter skatt, mot tilsvarende kr 46 181 i 2020. Selskapet er pr 31.12 et hvilende selskap uten drift. Frem til selskapet blir aktivt vil morselskapet sørge for finansiell drift av selskapet. Soliditeten og likviditeten er ivaretatt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KKPE 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kkpe 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6DBPO-2E710-B2Z8I-51BG3-Q3IBN-FHCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:58:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 6DBPO-2E710-B2Z8H-51BG3-Q3IBN-FHJCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>