



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løken
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØKEN TORE MARTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 740	
Sum inntekter		107 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 562	32 042
Sum kostnader		48 562	32 042
Driftsresultat		59 178	-32 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		188	1
Annen rentekostnad		1 679	1
Sum finanskostnader		1 679	1
Netto finans		-1 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 687	-32 042
Skattekostnad på resultat	2	5 642	-16 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 045	-15 660
Årsresultat	3	52 045	-15 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 045	-15 660
Totalresultat		52 045	-15 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 045	-15 660
Sum overføringer og disponeringer		52 045	-15 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 300	2 667 300
Sum varige driftsmidler		2 667 300	2 667 300
Sum anleggsmidler		2 667 300	2 667 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 600	
Sum fordringer		51 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 267	3 453
Sum omløpsmidler		55 867	3 453
SUM EIENDELER		2 723 167	2 670 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 948	163 903
Sum opptjent egenkapital		215 948	163 903
Sum egenkapital	3	325 948	273 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 635	722
Betalbar skatt	2	5 642	
Skyldig offentlige avgifter		5 012	
Annen kortsiktig gjeld		1 956 200	1 946 128
Sum kortsiktig gjeld		1 947 219	1 946 850
Sum gjeld		2 397 219	2 396 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 167	2 670 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702966

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løken
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØKEN TORE MARTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 100 273
TM LØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 740	
Sum inntekter		107 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 562	32 042
Sum kostnader		48 562	32 042
Driftsresultat		59 178	-32 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		188	1
Annen rentekostnad		1 679	1
Sum finanskostnader		1 679	1
Netto finans		-1 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 687	-32 042
Skattekostnad på resultat	2	5 642	-16 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 045	-15 660
Årsresultat	3	52 045	-15 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 045	-15 660
Totalresultat		52 045	-15 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 045	-15 660
Sum overføringer og disponeringer		52 045	-15 660



Organisasjonsnr: 992 100 273
TM LØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 300	2 667 300
Sum varige driftsmidler		2 667 300	2 667 300
Sum anleggsmidler		2 667 300	2 667 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 600	
Sum fordringer		51 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 267	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 267	3 453
Sum omløpsmidler		55 867	3 453
SUM EIENDELER		2 723 167	2 670 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 948	163 903
Sum opptjent egenkapital		215 948	163 903
Sum egenkapital	3	325 948	273 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 635	722
Betalbar skatt	2	5 642	
Skyldig offentlige avgifter		5 012	
Annen kortsiktig gjeld		1 956 200	1 946 128
Sum kortsiktig gjeld		1 947 219	1 946 850
Sum gjeld		2 397 219	2 396 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 167	2 670 753



Organisasjonsnr: 992 100 273
TM LØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Martin Løken
2024-07-31



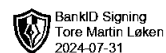
Årsregnskap 2023

Tm Løken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 100 273

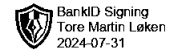


BankID Signing
Tore Martin Løken
2024-07-31

RESULTATREGNSKAP

TM LØKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		107 740	0
Sum driftsinntekter		107 740	0
Annen driftskostnad		48 562	32 042
Sum driftskostnader		48 562	32 042
Driftsresultat		59 178	-32 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		185	0
Annen rentekostnad		1 679	1
Resultat av finansposter		-1 491	0
Resultat før skattekostnad		57 687	-32 042
Skattekostnad på resultat	2	5 642	-16 382
Årsresultat	3	52 045	-15 660
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 045	-15 660
Sum overføringer		52 045	-15 660



BALANSE

TM LØKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 300	2 667 300
Sum varige driftsmidler		2 667 300	2 667 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 667 300	2 667 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 600	0
Sum fordringer		51 600	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267	3 453
Sum omløpsmidler		55 867	3 453
Sum eiendeler		2 723 167	2 670 753



BALANSE

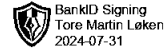
TM LØKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		215 948	163 903
Sum opptjent egenkapital		215 948	163 903
Sum egenkapital	3	325 948	273 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-19 635	722
Betalbar skatt	2	5 642	0
Skyldig offentlige avgifter		5 012	0
Annen kortsiktig gjeld		1 956 200	1 946 128
Sum kortsiktig gjeld		1 947 219	1 946 850
Sum gjeld		2 397 219	2 396 850
Sum egenkapital og gjeld		2 723 167	2 670 753

30.06.2024

Styret i Tm Løken Eiendom AS

LØKEN TORE MARTIN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tm Løken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 642	-16 382
Skattekostnad ordinært resultat	5 642	-16 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 687	-32 042
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	57 687	-32 042

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	5 642	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 642	0



BankID Signing
Tore Martin Løken
2024-07-31

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	0	163 903	273 903
Årets resultat				52 045	52 045
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	215 948	325 948

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TM LØKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØKEN TORE MARTIN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LØKEN TORE MARTIN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100