



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 158 AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 182
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Willy Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 131 108 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 1 131 108 | 90 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 7 100 |
| Annen driftskostnad | | 25 512 | 44 068 |
| Sum kostnader | | 25 512 | 51 168 |
| Driftsresultat | | 1 105 597 | 38 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | | 31 |
| Annen rentekostnad | | 25 502 | 37 500 |
| Sum finanskostnader | | 25 502 | 37 500 |
| Netto finans | | -25 502 | -37 469 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 080 095 | 1 363 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 237 626 | 300 |
| Årsresultat | 5 | 842 469 | 1 063 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 842 469 | 1 063 |
| Totalresultat | | 842 469 | 1 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 842 469 | 1 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 842 469 | 1 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 2 013 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 013 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | 3 037 057 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 3 037 057 |
| Sum anleggsmidler | | | 3 039 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 30 000 |
| Sum fordringer | | | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 399 366 | 17 834 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 399 366 | 17 834 |
| Sum omløpsmidler | | 2 399 366 | 47 834 |
| SUM EIENDELER | | 2 399 366 | 3 086 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 163 753 | 321 284 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 163 753 | 321 284 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 163 753 | 1 321 284 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 235 613 | 1 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 264 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 613 | 265 620 |
| Sum gjeld | | 235 613 | 1 765 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 399 366 | 3 086 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360412

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 537 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 158 AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 182
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Willy Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 537 011
STORGATA 158 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 131 108 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 1 131 108 | 90 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 7 100 |
| Annen driftskostnad | | 25 512 | 44 068 |
| Sum kostnader | | 25 512 | 51 168 |
| Driftsresultat | | 1 105 597 | 38 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | | 31 |
| Annen rentekostnad | | 25 502 | 37 500 |
| Sum finanskostnader | | 25 502 | 37 500 |
| Netto finans | | -25 502 | -37 469 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 080 095 | 1 363 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 237 626 | 300 |
| Årsresultat | 5 | 842 469 | 1 063 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 842 469 | 1 063 |
| Totalresultat | | 842 469 | 1 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 842 469 | 1 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 842 469 | 1 063 |



Organisasjonsnr: 917 537 011
STORGATA 158 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | | 2 013 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 013 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|--|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | 3 037 057 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 3 037 057 |

| | | | |
|--------------------------|--|--|------------------|
| Sum anleggsmidler | | | 3 039 070 |
|--------------------------|--|--|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer | | | 30 000 |
| Sum fordringer | | | 30 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 399 366 | 17 834 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 399 366 | 17 834 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 399 366 | 47 834 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 399 366 | 3 086 904 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 163 753 | 321 284 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 163 753 | 321 284 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 163 753 | 1 321 284 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 235 613 | 1 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 264 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 613 | 265 620 |
| Sum gjeld | | 235 613 | 1 765 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 399 366 | 3 086 904 |



Organisasjonsnr: 917 537 011
STORGATA 158 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
STORGATA 158 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 537 011



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 158 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 131 108 | 90 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 131 108 | 90 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 7 100 |
| Annen driftskostnad | | 25 512 | 44 068 |
| Sum driftskostnader | | 25 512 | 51 168 |
| Driftsresultat | | 1 105 597 | 38 832 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 25 502 | 37 500 |
| Resultat av finansposter | | -25 502 | -37 469 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 080 095 | 1 363 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 237 626 | 300 |
| Årsresultat | 5 | 842 469 | 1 063 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 842 469 | 1 063 |
| Sum overføringer | | 842 469 | 1 063 |



| EIENDELER | NOTE | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 2 013 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 2 013 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 0 | 3 037 057 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 0 | 3 037 057 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 039 070 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 30 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 399 366 | 17 834 |
| Sum omløpsmidler | | 2 399 366 | 47 834 |
| Sum eiendeler | | 2 399 366 | 3 086 904 |



| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 163 753 | 321 284 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 163 753 | 321 284 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 163 753 | 1 321 284 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 235 613 | 1 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 264 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 613 | 265 620 |
| Sum gjeld | | 235 613 | 1 765 620 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 399 366 | 3 086 904 |

Tromsø
Styret i STORGATA 158 AS

Stein Willy Bergan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

STORGATA 158 AS er et selskap der virksomheten omfatter bolig utleie. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

STORGATA 158 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 972 500 | 141 986 | 3 114 486 |
| - Avgang i året | 2 972 500 | 141 986 | 3 114 486 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 0 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | | saldo 10% | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 235 613 | 1 145 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 013 | -845 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 237 626 | 300 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 080 095 | 1 363 |
| Permanente forskjeller | 23 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 150 | 7 100 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 259 |
| Skattepliktig inntekt | 1 070 968 | 5 204 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 235 613 | 1 145 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 235 613 | 1 145 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 0 | 0 | 321 284 | 1 321 284 |
| Årets resultat | | | | 842 469 | 842 469 |
| Pr 31.12.2025 | 1 000 000 | 0 | 0 | 1 163 753 | 2 163 753 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 158 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Oddrun Bergan | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Stein Willy Bergan | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Stein Willy Bergan | styreleder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 842 469 etter skatt, mot overskudd kr. 1 063 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Etter som utleieenheten er solgt er det ikke aktuelt å drive virksomheten videre. Styret har derfor bestemt at selskapet skal avvikles og slettes. Melding om oppløsning er sendt til Brønnøysundregistrene.