



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS
Forretningsadresse: Ulvsberget 53
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 137 409	5 824 126
Sum inntekter		6 137 409	5 824 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Avskrivninger	2	597 000	597 000
Annen driftskostnad		1 454 252	1 216 952
Sum kostnader		2 131 122	1 882 412
Driftsresultat		4 006 287	3 941 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 000	
Annen renteinntekt		574	
Finansinntekt		6 883	6 358
Sum finansinntekter		342 457	6 358
Annen rentekostnad		728 630	569 878
Annen finanskostnad		3 864 652	
Sum finanskostnader		4 593 282	569 878
Netto finans		-4 250 825	-563 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 538	3 378 194
Skattekostnad på resultat	3	-51 959	313 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 579	3 064 618
Årsresultat		-192 579	3 064 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 579	3 064 618
Totalresultat		-192 579	3 064 618
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			3 064 618
Overført fra annen egenkapital		-192 579	
Sum overføringer og disponeringer		-192 579	3 064 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 010	116 051
Sum immaterielle eiendeler		168 010	116 051
Varige driftsmidler			
Tomt , bygning	2	22 667 538	23 264 538
Sum varige driftsmidler		22 667 538	23 264 538
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		17 139 693	14 771 848
Sum finansielle anleggsmidler		17 139 693	14 771 848
Sum anleggsmidler		39 975 241	38 152 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 693	1 458 735
Andre kortsiktige fordringer		58 762	97 011
Sum fordringer		1 718 455	1 555 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 467	1 042 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 467	1 042 003
Sum omløpsmidler		1 825 922	2 597 748
SUM EIENDELER		41 801 163	40 750 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 650 722	2 843 302
Sum opptjent egenkapital		2 650 722	2 843 302
Sum egenkapital		2 680 722	2 873 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 865 003	36 117 864
Sum annen langsiktig gjeld		36 865 003	36 117 864
Sum langsiktig gjeld		36 865 003	36 117 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 566	66 447
Skyldig offentlige avgifter		93 966	75 063
Annen kortsiktig gjeld		2 093 906	1 617 511
Sum kortsiktig gjeld		2 255 438	1 759 020
Sum gjeld		39 120 441	37 876 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 801 163	40 750 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350968

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS
Forretningsadresse: Ulvsberget 53
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 137 409	5 824 126
Sum inntekter		6 137 409	5 824 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Avskrivninger	2	597 000	597 000
Annen driftskostnad		1 454 252	1 216 952
Sum kostnader		2 131 122	1 882 412
Driftsresultat		4 006 287	3 941 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 000	
Annen renteinntekt		574	
Finansinntekt		6 883	6 358
Sum finansinntekter		342 457	6 358
Annen rentekostnad		728 630	569 878
Annen finanskostnad		3 864 652	
Sum finanskostnader		4 593 282	569 878
Netto finans		-4 250 825	-563 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 538	3 378 194
Skattekostnad på resultat	3	-51 959	313 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 579	3 064 618
Årsresultat		-192 579	3 064 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 579	3 064 618
Totalresultat		-192 579	3 064 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 064 618
Overført fra annen egenkapital		-192 579	
Sum overføringer og disponeringer		-192 579	3 064 618



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 010	116 051
Sum immaterielle eiendeler		168 010	116 051
Varige driftsmidler			
Tomt , bygning	2	22 667 538	23 264 538
Sum varige driftsmidler		22 667 538	23 264 538
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		17 139 693	14 771 848
Sum finansielle anleggsmidler		17 139 693	14 771 848
Sum anleggsmidler		39 975 241	38 152 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 693	1 458 735
Andre kortsiktige fordringer		58 762	97 011
Sum fordringer		1 718 455	1 555 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 467	1 042 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 467	1 042 003
Sum omløpsmidler		1 825 922	2 597 748
SUM EIENDELER		41 801 163	40 750 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 650 722	2 843 302
Sum opptjent egenkapital		2 650 722	2 843 302



Sum egenkapital		2 680 722	2 873 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 865 003	36 117 864
Sum annen langsiktig gjeld		36 865 003	36 117 864
Sum langsiktig gjeld		36 865 003	36 117 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 566	66 447
Skyldig offentlige avgifter		93 966	75 063
Annen kortsiktig gjeld		2 093 906	1 617 511
Sum kortsiktig gjeld		2 255 438	1 759 020
Sum gjeld		39 120 441	37 876 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 801 163	40 750 186



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Bankbygget Sola AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankbygget Sola AS som viser et underskudd på kr 192.579,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
HInnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. april 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Bankbygget Sola AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bankbygget Sola AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Sum lønnskostnader	<u>79 870</u>	<u>68 460</u>
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	Anlegg u/utførelse	Bygninger	Fast installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	400 538	29 872 020	403 405	1 800 000	32 475 963
Tilgang	0				
Akk av- og nedskrivning		9 405 020	403 405		9 808 425
Bokført 31.12.	400 538	20 467 000	0	1 800 000	22 667 538
Årets ord avskrivning	0	597 000	0	0	597 000
Avskrivningssats		2 %			
Avskrivningsplan		lineær			

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Beregnet inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-51 959	313 579
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-51 959</u>	<u>313 579</u>
Betalbar skatt :	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-244 538	3 378 194
Permanente forskjeller	8 361	0
Endring midlertidige forskjeller	53 449	19 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 502 899	-5 900 679
Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 685 627</u>	<u>-2 502 899</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>



Bankbygget Sola AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Varige driftsmidler	3 874 794	3 928 243
Fordringer	-1 952 850	-1 952 850
Fremførbart underskudd	-2 685 627	-2 502 898
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-763 683	-527 505
Utsatt skattefordel 31.12	168 010	116 051
Herav balanseført	168 010	116 051
% utsatt skattefordel	22 %	22 %

Note 4- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30-. Det er en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Refa AS	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
01.01.2022	30 000	2 843 302	2 873 302
Årets resultat		-192 579	-192 579
31.12.2022	30 000	2 650 722	2 680 722

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 865 003	36 117 864
Sum	36 865 003	36 117 864

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomt og bygninger	22 667 419	23 264 538
Totalt	22 667 419	23 264 538