



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 698 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 093	378 386
Sum kostnader		175 093	378 386
Driftsresultat		-175 093	-378 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 093	-378 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 093	-378 378
Årsresultat	4	-175 093	-378 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 093	-378 378
Totalresultat		-175 093	-378 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 093	-378 378
Sum overføringer og disponeringer		-175 093	-378 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 081
Sum omløpsmidler		0	3 081
SUM EIENDELER		0	3 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-902 760	-727 668
Sum opptjent egenkapital		-902 760	-727 668
Sum egenkapital		-802 760	-627 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	802 757	630 749
Annen kortsiktig gjeld		3	
Sum kortsiktig gjeld		802 760	630 749
Sum gjeld		802 760	630 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353128

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 698 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding
Markveien 32
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 698 406
KIRKEVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 093	378 386
Sum kostnader		175 093	378 386
Driftsresultat		-175 093	-378 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 093	-378 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 093	-378 378
Årsresultat	4	-175 093	-378 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 093	-378 378
Totalresultat		-175 093	-378 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 093	-378 378
Sum overføringer og disponeringer		-175 093	-378 378



Organisasjonsnr: 917 698 406
KIRKEVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 081
Sum omløpsmidler		0	3 081
SUM EIENDELER		0	3 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-902 760	-727 668
Sum opptjent egenkapital		-902 760	-727 668
Sum egenkapital		-802 760	-627 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	2	802 757	630 749
Annen kortsiktig gjeld		3	
Sum kortsiktig gjeld		802 760	630 749
Sum gjeld		802 760	630 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 081



Organisasjonsnr: 917 698 406
KIRKEVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kirkeveien 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 698 406



Resultatregnskap

Kirkeveien 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		175 093	378 386
Sum driftskostnader		175 093	378 386
Driftsresultat		-175 093	-378 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 093	-378 378
Ordinært resultat		-175 093	-378 378
Årsresultat	4	-175 093	-378 378
Overføringer			
Overført til udekket tap		175 093	378 378
Sum overføringer		-175 093	-378 378



Balanse

Kirkeveien 72 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 081
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 081</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>3 081</u>



Balanse

Kirkeveien 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-902 760	-727 668
Sum opptjent egenkapital		-902 760	-727 668
Sum egenkapital		-802 760	-627 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	802 757	630 749
Annen kortsiktig gjeld		3	0
Sum kortsiktig gjeld		802 760	630 749
Sum gjeld		802 760	630 749
Sum egenkapital og gjeld		0	3 081

Oslo, 22.04.2022

Styret i Kirkeveien 72 AS

Remi André Lurud
styreleder

Frode Hagel Vilster Sørli
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med Aksjonærer

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til Gustav Holding AS	727 757	555 749
Sum	727 757	555 749

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 093	-378 378
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-175 093	-378 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 339 257	-4 164 164	175 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 339 257	4 164 164	-175 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-727 668	-627 668
Årets resultat		-175 093	-175 093
Pr 31.12.2021	100 000	-902 760	-802 760

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	56 782	56,8	56,8
FS HOLDING AS	43 218	43,2	43,2
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Betinget utfall

Selskapet er stevnet av Oslo kommune. Oslo kommune hevder å ha gitt offentlig støtte til Kirkeveien 72 AS i forbindelse med kjøpet av borettslagsandelene i Kirkeveien 72 borettslag uten at Oslo kommune har hatt rettslig grunnlag for støtten. Oslo kommune krever tilbakebetaling av den påståtte ulovlige offentlig støtten. Kravet er på kr 17-22 millioner.

Kravet avvises i sin helhet av styret. Det er ikke avsatt noe i regnskapet knyttet til kravet.

Note 7 Fortsatt drift

Kirkeveien 72 aS har ingen ekstern gjeld utover gjeld til aksjonærene, men selskapet har ingen virksomhet og egenkapitalen er tapt. Selskapet trenger derfor tilførsel av kapital for å kunne betjene sine løpende utgifter. Dette er forhold som medfører at det er betydelig usikkerhet om fortsatt drift. Styret og generalforsamlingen hadde satt i gang en styrt avvikling av selskapet i 2018, men trakk avviklingen da styret og aksjonærene ble kjent med kravet fra Oslo kommune. Styret vil be aksjonærene om tilførsel av kapital til å dekke de løpende utgiftene frem til tvisten med Oslo kommune er ferdigbehandlet. Dersom styret ikke klarer å få på plass nødvendig finansiering vil det bli begjært oppbud.