



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJA J30 AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 692	23 756
Sum kostnader		14 692	23 756
Driftsresultat		-14 692	-23 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	29 517
Sum finansinntekter		11	29 517
Netto finans		11	29 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 681	5 761
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 703	1 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 384	3 958
Årsresultat	6	-23 384	3 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-23 384	3 958
Sum overføringer og disponeringer	6	-23 384	3 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		8 703
Sum immaterielle eiendeler			8 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 508 217	11 980 417
Sum finansielle anleggsmidler		24 508 217	11 980 417
Sum anleggsmidler		24 508 217	11 989 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 058	26 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 058	26 739
Sum omløpsmidler		12 058	26 739
SUM EIENDELER		24 520 275	12 015 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	565 584	565 584
Sum innskutt egenkapital		665 584	665 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	45 276	21 892
Sum opptjent egenkapital		-45 276	-21 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	620 308	643 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	17 519 167	11 372 167
Øvrig langsiktig gjeld		6 380 800	
Sum annen langsiktig gjeld		23 899 967	11 372 167
Sum langsiktig gjeld		23 899 967	11 372 167
Sum gjeld		23 899 967	11 372 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 520 275	12 015 859



Årsregnskap for 2017

SAJA J30 AS
0667 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017
SAJA J30 AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(14 692)	(23 756)
Sum driftskostnader		<u>(14 692)</u>	<u>(23 756)</u>
Driftsresultat		<u>(14 692)</u>	<u>(23 756)</u>
Annen renteinntekt		11	29 517
Sum finansinntekter		<u>11</u>	<u>29 517</u>
Netto finans		<u>11</u>	<u>29 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(14 681)</u>	<u>5 761</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(8 703)	(1 803)
Ordinært resultat		<u>(23 384)</u>	<u>3 958</u>
Årsresultat	6	<u>(23 384)</u>	<u>3 958</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(23 384)	3 958
Sum	6	<u>(23 384)</u>	<u>3 958</u>



Balanse pr. 31. desember 2017 SAJA J30 AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	8 703
Sum immaterielle eiendeler		0	8 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 508 217	11 980 417
Sum finansielle anleggsmidler		24 508 217	11 980 417
Sum anleggsmidler		24 508 217	11 989 120
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 058	26 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 058	26 739
Sum omløpsmidler		12 058	26 739
Sum eiendeler		24 520 275	12 015 859

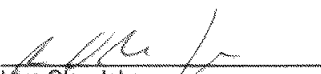


Balanse pr. 31. desember 2017 SAJA J30 AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	565 584	565 584
Sum innskutt egenkapital		665 584	665 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(45 276)	(21 892)
Sum opptjent egenkapital		(45 276)	(21 892)
Sum egenkapital	6	620 308	643 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	17 519 167	11 372 167
Øvrig langsiktig gjeld		6 380 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 899 967	11 372 167
Sum langsiktig gjeld		23 899 967	11 372 167
Sum gjeld		23 899 967	11 372 167
Sum egenkapital og gjeld		24 520 275	12 015 859

Oslo, 7. mars 2018


Hans Petter Lien
Styrets leder


Lars Olav Jahre
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

SAJA J30 AS

	Note	2017	2016
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(23 384)	3 958
+/- Endring i utsatt skatt		8 703	1 803
Tilført fra årets virksomhet		<u>(14 681)</u>	<u>5 761</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(14 681)</u>	<u>5 761</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		<u>(12 527 800)</u>	<u>(4 500 000)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(12 527 800)</u>	<u>(4 500 000)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		<u>12 527 800</u>	<u>3 770 548</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>12 527 800</u>	<u>3 770 548</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		26 739	750 430
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(14 681)</u>	<u>(723 691)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>12 058</u>	<u>26 739</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2017	2016
Bankinnskudd, ikke bundne midler	12 058	26 739
Bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	12 058	26 739

Note 3 Lønnskostnader

Det har i 2017 ikke vært ansatte i selskapet, og således ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ingen pensjonsordning.



Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Godtgjørelse daglig leder og styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2017.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017 og Saja J30 AS

har ingen avtalefestet forpliktelse overfor styrets leder ved opphør av ansettelsesforhold.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2017	2016
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	9 750	5 800
Godtgjørelse for skatterådgivning	3 750	3 625
Sum godtgjørelse til revisor	13 500	9 425

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SAAS Eiendom AS	800	80 %
Jahre Eiendom AS	200	20 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	565 584	-21 892	643 692
Årets resultat	-	-	-23 384	-23 384
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	565 584	-45 276	620 308

Note 7 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Eierandel	Stemme andel	Kostpris	Balansført verdi	Konsern- bidrag 2017
Josefines Gate 30 AS	50 %	50 %	24 508 217	24 508 217	-
Totalt			24 508 217	24 508 217	-

Investeringer i datterselskaper er bokført etter kostmetoden.

Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Datterselskaper	Eierandel	Anskaff. År	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2017	Årsresultat 2017
Josefines Gate 30 AS	50 %	2015	915 361 919	Oslo	24 748 575	-9 043 007
Totalt					24 748 575	-9 043 007



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig gjeld til konsernselskaper:	2017	2016
Lån fra Saas Eiendom AS	14 184 334	9 087 334
Lån fra Jahre Eiendom AS	3 321 833	2 271 833
Lån fra Saja Eiendom AS	13 000	13 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	17 519 167	11 372 167

Renter - -

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt i balansen	8 703	1 803
Sum skattekostnad	8 703	1 803

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag)	-14 681	5 761
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Endring framførbart underskudd	14 681	-5 761
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt - -

Beregning av utsatt skatt	2017	2016
Skattemessig underskudd	50 942	36 261
Midlertidig forskjeller	-	-
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	50 942	36 261

Utsatt skattefordel	11 717	8 703
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-11 717	-
Utsatt skattefordel i balansen	-0	8 703

Beregning skattekostnad	2017	2016
Skatt av resultat før skatt (24 %)	-3 523	1 440
Permanente forskjeller (24 %)	-	-
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	11 717	-
Effekt av endret skattesats	509	363
Beregnet skattekostnad	8 703	1 803



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Saja J30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saja J30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- Evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- Konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysninger i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetning. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- Evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bekkestua, 7. mars 2018

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)