



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKW INVEST AS
Forretningsadresse: Balders vei 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Magnus Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1		85 850
Annen driftsinntekt	2	1 436 848	
Sum inntekter		1 436 848	85 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	29 500
Felleskostnader (husleie)	3	9 900	59 400
Annen driftskostnad	3	102 676	95 028
Sum kostnader		119 576	183 928
Driftsresultat		1 317 272	-98 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	41 352	603
Sum finansinntekter		41 352	603
Annen rentekostnad	4	5 007	27 417
Sum finanskostnader		5 007	27 417
Netto finans		36 345	-26 814
Resultat før skattekostnad		1 353 617	-124 892
Skattekostnad på resultat	5	216 006	
Årsresultat	6	1 137 611	-124 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 611	-124 892
Totalresultat		1 137 611	-124 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 611	-124 892
Sum overføringer og disponeringer	6	1 137 611	-124 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 691 672
Sum varige driftsmidler			2 691 672
Sum anleggsmidler			2 691 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 127 894	34 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 894	34 363
Sum omløpsmidler		2 127 894	38 363
SUM EIENDELER		2 127 894	2 730 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	9	1 516 297	1 714 687
Sum opptjent egenkapital		1 516 297	1 714 687
Sum egenkapital	6	1 862 510	2 060 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld			600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	216 006	
Annen kortsiktig gjeld	4	49 378	69 136
Sum kortsiktig gjeld		265 384	69 136
Sum gjeld		265 384	669 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 894	2 730 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378894

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKW INVEST AS
Forretningsadresse: Balders vei 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Magnus Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1		85 850
Annen driftsinntekt	2	1 436 848	
Sum inntekter		1 436 848	85 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	29 500
Felleskostnader (husleie)	3	9 900	59 400
Annen driftskostnad	3	102 676	95 028
Sum kostnader		119 576	183 928
Driftsresultat		1 317 272	-98 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	41 352	603
Sum finansinntekter		41 352	603
Annen rentekostnad	4	5 007	27 417
Sum finanskostnader		5 007	27 417
Netto finans		36 345	-26 814
Resultat før skattekostnad		1 353 617	-124 892
Skattekostnad på resultat	5	216 006	
Årsresultat	6	1 137 611	-124 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 611	-124 892
Totalresultat		1 137 611	-124 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 611	-124 892
Sum overføringer og disponeringer	6	1 137 611	-124 892



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 691 672
Sum varige driftsmidler			2 691 672
Sum anleggsmidler			2 691 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 127 894	34 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 894	34 363
Sum omløpsmidler		2 127 894	38 363
SUM EIENDELER		2 127 894	2 730 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 516 297	1 714 687
Sum opptjent egenkapital		1 516 297	1 714 687
Sum egenkapital	6	1 862 510	2 060 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld			600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	216 006	
Annen kortsiktig gjeld	4	49 378	69 136
Sum kortsiktig gjeld		265 384	69 136
Sum gjeld		265 384	669 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 894	2 730 035



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

LKW Invest AS - under avvikling

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 992 102 934



RESULTATREGNSKAP

LKW INVEST AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	0	85 850
Annen driftsinntekt	2	1 436 848	0
Sum driftsinntekter		1 436 848	85 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	29 500
Felleskostnader (husleie)	3	9 900	59 400
Annen driftskostnad	3	102 676	95 028
Sum driftskostnader		119 576	183 928
Driftsresultat		1 317 272	-98 078
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	41 352	603
Annen rentekostnad	4	5 007	27 417
Resultat av finansposter		36 345	-26 814
Resultat før skattekostnad		1 353 617	-124 892
Skattekostnad på resultat	5	216 006	0
Resultat		1 137 611	-124 892
Årsresultat	6	1 137 611	-124 892
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-1 336 000	0
Tilleggsutbytte dekket av annen egenkapital		1 336 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 137 611	-124 892
Sum overføringer	6	1 137 611	-124 892



BALANSE

LKW INVEST AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 691 672
Sum varige driftsmidler		0	2 691 672
Sum anleggsmidler		0	2 691 672
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 127 894	34 363
Sum omløpsmidler		2 127 894	38 363
Sum eiendeler		2 127 894	2 730 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 516 297	1 714 687
Sum opptjent egenkapital		1 516 297	1 714 687
Sum egenkapital	6	1 862 510	2 060 900
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra eier	4	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	216 006	0
Annen kortsiktig gjeld	4	49 378	69 136
Sum kortsiktig gjeld		265 384	69 136
Sum gjeld		265 384	669 136
Sum egenkapital og gjeld		2 127 894	2 730 035

Ski, 14.04.2026

Styret i LKW Invest AS - under avvikling

Kristoffer Magnus Winther
Avviklingsstyrets leder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp i NOK. Selskapet har drevet med investeringer og utleie av eiendom og holder til i Ski. Selskapet er under avvikling.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/22%% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LKW Invest AS - under avvikling

Noteopplysninger 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 957 172	2 957 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 118	34 118
- Avgang i året	2 991 290	2 991 290
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	7 000	7 000
Økonomisk levetid	100 år	

Leiligheten er solgt ila regnskapsåret. Gevinsten fra salget er presentert på egen linje i resultatregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer (eller nærstående til disse) i regnskapsåret.

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn/bonus/opsjoner/sikkerhetsstillelse mellom selskapet og ledende personer (eller nærstående til disse) i selskapet.

Det gjøres oppmerksom på at
--- det eksisterer et kortsiktig mellomværende mellom selskapet og selskapets eiere på kr 49 378 pr årsslutt, i selskapets disfavør.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2016. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2025.



Note 4 Lån fra eier/nærstående parter

Selskapet har gjort opp lånet fra aksjonæren i 2025. Lånet har blitt forrentet til den enhvertid gjeldende skjermingsrenten, slik at låntaker/eier slipper ekstrabeskatning. Det er kostnadsført kr 5 007 i rentekostnader i 2025, og påløpte, ikke-betalte rentekostnader utgjør kr 0 pr 31.12.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 006	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 006	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 353 617	-124 892
Permanente forskjeller	-113	-10 767
Endring i midlertidige forskjeller	-265 500	29 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 159	0
Skattepliktig inntekt	981 844	-106 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 006	0
Sum betalbar skatt i balansen	216 006	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-265 500	-265 500
Sum	0	-265 500	-265 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-106 159	-106 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	371 659	371 659
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LKW Invest AS - under avvikling

Noteopplysninger 2025

Note 6 Egenkapitalavstemming

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	122 000	224 213	1 714 687	2 060 900
Årets tilleggsutbytte	0	0	-1 336 000	-1 336 000
Årets resultat	0	0	1 137 611	1 137 611
Pr 31.12.2025	122 000	224 213	1 516 297	1 862 510

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LKW INVEST AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122	1 000,0	122 000
Sum	122		122 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Magnus Winther	92	75,4	75,4
Louise Kristine Winther	20	16,4	16,4
Nina Emma Winther	10	8,2	8,2
Totalt antall aksjer	122	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Magnus Winther	Avviklingsstyrets leder/daglig leder	92
Totalt antall aksjer		92



Note 9 Fortsatt drift - under avvikling

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Leiligheten har ikke vært utleid i regnskapsåret (tilrettelagt for salg) og solgt i slutten av mars 2025. LKW Invest AS - under avvikling har en bokført egenkapital på 1 862 510 pr 31.12.2025. Egenkapitalen utgjør ca 88% av totalkapitalen (2 127 894). Selskapet ble besluttet oppløst og avviklet i ekstraordinær generalforsamling den 19.03.2026, og forutsetningene for fortsatt drift er følgelig ikke tilstede.