



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 119
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Sandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	436 150
Sum inntekter		357 000	436 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 000	44 000
Annen driftskostnad		79 818	75 431
Sum kostnader		123 818	119 431
Driftsresultat		233 182	316 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	333
Sum finansinntekter		297	333
Annen rentekostnad		27 282	27 916
Annen finanskostnad		933	923
Sum finanskostnader		28 215	28 839
Netto finans		-27 918	-28 506
Ordinært resultat før skattekostnad		205 264	288 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 004	71 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 260	216 310
Årsresultat		155 260	216 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 260	216 310
Totalresultat		155 260	216 310
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 260	1 310
Konsernbidrag		150 000	215 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		155 260	216 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	522 100	566 100
Sum varige driftsmidler		522 100	566 100
Sum anleggsmidler		522 100	566 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 668	403 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 668	403 950
Sum omløpsmidler		322 668	403 950
SUM EIENDELER	1	844 768	970 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 339	9 079
Sum opptjent egenkapital		14 339	9 079
Sum egenkapital	3	114 339	109 079
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 300
Sum avsetninger for forpliktelser			2 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	513 372	553 368
Sum annen langsiktig gjeld		513 372	553 368
Sum langsiktig gjeld		513 372	555 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	52 307	74 553
Skyldige offentlige avgifter		12 250	12 250
Annen kortsiktig gjeld	3	152 500	218 500
Sum kortsiktig gjeld		217 057	305 303
Sum gjeld		730 429	860 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 768	970 050



**Årsregnskap
2017**

GJØVIK BYGG AS



GJØVIK BYGG AS RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekt		357 000	436 150
SUM DRIFTSINNEKTER		357 000	436 150
Avskrivning varige driftsmidler	5	44 000	44 000
Annen driftskostnad		79 818	75 431
SUM DRIFTSKOSTNADER		123 818	119 431
DRIFTSRESULTAT		233 182	316 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		297	333
Annen rentekostnad		-27 282	-27 916
Annen finanskostnad		-933	-923
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-27 918	-28 506
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		205 264	288 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 004	-71 904
ORDINÆRT RESULTAT		155 260	216 310
ÅRSRESULTAT		155 260	216 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 260	-1 310
Avsatt til utbytte		-150 000	-215 000
SUM OVERFØRINGER		-155 260	-216 310

ORG.NR: 932 292 491



GJØVIK BYGG AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	5	522 100	566 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		522 100	566 100
SUM ANLEGGSMIDLER		522 100	566 100
OMLØPSMIDLER			
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		322 668	403 950
SUM BETALINGSMIDLER		322 668	403 950
SUM OMLØPSMIDLER		322 668	403 950
SUM EIENDELER	1	844 768	970 050

ORG.NR: 932 292 491



GJØVIK BYGG AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	14 339	9 079
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		14 339	9 079
SUM EGENKAPITAL	3	114 339	109 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	2 300
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	2 300
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	513 372	553 368
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		513 372	553 368
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	52 307	74 553
Skyldige offentlige avgifter		12 250	12 250
Utbytte	3	150 000	215 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	3 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 057	305 303
SUM GJELD		730 429	860 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 768	970 050

Gjøvik, 06.02.2018
Styret i Gjøvik Bygg AS


Jane Sandlie

ORG.NR: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleien

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	9 079	109 079
Årets resultat	-	155 260	155 260
Avsatt utbytte	-	-150 000	-150 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	14 339	114 339



Gjøvik Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Jane Sandlie	100,00 %	Styrets leder

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 000	1 180 369	1 210 369
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 000	1 180 369	1 210 369
Oppskrevet før 01.01.1999		486 000	486 000
Akk avskr 31.12.	-	1 174 269	1 174 269
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	30 000	492 100	522 100
Årets avskrivninger	-	44 000	44 000
Økonomisk levetid	uendelig	20 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Årets resultat	
Betalbar skatt 24 %	52 304
Endring utsatt skatt	-2 300
Netto skattekostnad	50 004

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Netto grunnlag	9 938	-2 733	12 671
Utsatt skatt/-skattefordel, 24 %/23%	2 300	-	2 300

NOTE 7 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	513 372	553 368
Sum	513 372	553 368
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2017	2016
Bygninger	522 100	566 100
Totalt	522 100	566 100
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner		313 392