



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	4 495 416	4 428 892
Sum inntekter		4 495 416	4 428 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	96 280	105 918
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	7 051	0
Annan driftskostnad	7,8,9,1 0,11	1 631 388	1 691 011
Sum kostnader		1 734 719	1 796 929
Driftsresultat		2 760 697	2 631 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 548	30 265
Sum finanskostnader		377 534	431 415
Netto finans		-365 986	-401 150
Ordinært resultat før skattekostnad		2 760 697	2 631 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 697	2 631 963
Årsresultat		2 394 711	2 230 813
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		2 394 711	2 230 813
Sum overføringer og disponeringar		2 394 711	2 230 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	12,14	53 043 873	53 043 873
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	64 461	0
Sum varige driftsmiddel		53 108 335	53 043 873
Sum anleggsmiddel		53 108 335	53 043 873
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		209 731	174 078
Andre krav		24 199	48 404
Sum krav		233 930	222 482
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 445 534	2 203 383
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 445 534	2 203 383
Sum omløpsmiddel		2 679 464	2 425 865
SUM EIGEDELAR		55 787 799	55 469 738

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000

Opptent eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital		26 058 400	23 663 689
Sum opptent egenkapital		26 058 400	23 663 689
Sum egenkapital		26 063 400	23 668 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13,14	16 513 864	18 586 724
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 042 400	13 042 400
Sum anna langsiktig gjeld		29 556 264	31 629 124
Sum langsiktig gjeld		29 556 264	31 629 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 329	0
Skuldige offentlege avgifter		9 137	1 768
Anna kortsiktig gjeld		136 670	170 157
Sum kortsiktig gjeld		168 135	171 925
Sum gjeld		29 724 399	31 801 049
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 787 799	55 469 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532438

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	4 495 416	4 428 892
Sum inntekter		4 495 416	4 428 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	96 280	105 918
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	7 051	0
Annan driftskostnad	7,8,9,10,	1 631 388	1 691 011
Sum kostnader		1 734 719	1 796 929
Driftsresultat		2 760 697	2 631 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 548	30 265
Sum finanskostnader		377 534	431 415
Netto finans		-365 986	-401 150
Ordinært resultat før skattekostnad		2 760 697	2 631 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 697	2 631 963
Årsresultat		2 394 711	2 230 813
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		2 394 711	2 230 813
Sum overføringer og disponeringar		2 394 711	2 230 813



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	12,14	53 043 873	53 043 873
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	64 461	0
Sum varige driftsmiddel		53 108 335	53 043 873
Sum anleggsmiddel		53 108 335	53 043 873

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundekrav		209 731	174 078
Andre krav		24 199	48 404
Sum krav		233 930	222 482

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		2 445 534	2 203 383
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 445 534	2 203 383
Sum omløpsmiddel		2 679 464	2 425 865

SUM EIGEDELAR **55 787 799** **55 469 738**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		26 058 400	23 663 689
Sum opptent eigenkapital		26 058 400	23 663 689

Sum eigenkapital **26 063 400** **23 668 689**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13,14	16 513 864	18 586 724
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 042 400	13 042 400
Sum anna langsiktig gjeld		29 556 264	31 629 124
Sum langsiktig gjeld		29 556 264	31 629 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 329	0
Skuldige offentlege avgifter		9 137	1 768
Anna kortsiktig gjeld		136 670	170 157
Sum kortsiktig gjeld		168 135	171 925
Sum gjeld		29 724 399	31 801 049
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 787 799	55 469 738



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	60000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 ELVEBØEN BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 031 432	1 976 932	2 031 389	2 043 389
Andre inntekter	2	2 463 984	2 451 960	2 463 923	2 366 370
Sum inntekter		4 495 416	4 428 892	4 495 312	4 409 759
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	14 877	39 904	30 000	30 000
Styrehonorar	4	60 000	55 000	64 000	70 000
Andre honorar	5	6 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		15 403	11 014	6 784	6 572
Avskrivninger	6	7 051	0	0	16 665
Felles strøm og varme		10 300	9 929	10 000	10 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		710 236	521 538	541 481	537 555
Andre driftskostnader	7	421 376	604 118	794 101	807 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 421	19 881	39 000	39 000
Vedlikehold	9	149 039	215 561	275 000	275 000
Forretningsførsel	10	189 468	184 668	189 500	194 960
Revisjonshonorar	11	10 250	11 000	11 250	10 550
Andre konsulentonorar		0	0	1 925	1 925
Kontingent		15 000	15 000	15 000	15 000
Forsikring		110 453	105 191	113 600	121 500
Sikringsfond		1 845	4 125	4 125	2 000
Sum driftskostnader		1 734 719	1 796 929	2 095 766	2 138 227
Driftsresultat		2 760 697	2 631 963	2 399 546	2 271 532
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		11 548	30 265	10 000	0
Sum finansinntekter		11 548	30 265	10 000	0
Rentekostnader lån		377 534	430 882	391 654	199 672
Andre rentekostnader		0	533	0	0
Sum finanskostnader		377 534	431 415	391 654	199 672
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-365 986	-401 150	-381 654	-199 672
Resultat		2 394 711	2 230 813	2 017 892	2 071 860
Overført til/fra annen egenkapital		2 394 711	2 230 813	0	0



BALANSE 2020 ELVEBØEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	47 800 251	47 800 251
Tomt	12, 14	5 243 622	5 243 622
Andre driftsmidler	6	64 461	0
Sum varige driftsmidler		53 108 335	53 043 873
Sum anleggsmidler		53 108 335	53 043 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 507	0
Forskuddbetalte kostnader		202 224	174 078
Andre fordringer		24 199	48 404
Sum fordringer		233 930	222 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 443 800	2 203 294
Skattetrekk		1 734	89
Sum bankinnskudd og kontanter		2 445 534	2 203 383
Sum omløpsmidler		2 679 464	2 425 865
SUM EIENDELER		55 787 799	55 469 738

8068 ELVEBØEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 ELVEBØEN BURETTSLAG

Note	2020	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 000	5 000	
Sum innskutt egenkapital	5 000	5 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	25 978 400	23 583 689	
Andre fond	80 000	80 000	
Sum opptjent egenkapital	26 058 400	23 663 689	
SUM EGENKAPITAL	26 063 400	23 668 689	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	16 513 864	18 586 724
Borettsinnskudd	14	13 042 400	13 042 400
Sum langsiktig gjeld	29 556 264	31 629 124	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader	20 158	13 048	
Leverandørgjeld	22 329	0	
Skyldig off. myndigheter	9 137	1 768	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	63 377	66 447	
Påløpne renter	51 888	90 632	
Annen kortsiktig gjeld	1 247	30	
Sum kortsiktig gjeld	168 135	171 925	
SUM GJELD	29 724 399	31 801 049	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 787 799	55 469 738	

Sted: _____, dato: _____

Roald Hanssen
Styreleder

Merethe Kjølborg
Styremedlem

Tore Nyhammer-Taklo
Styremedlem

Thor Olav Paulsen
Styremedlem

8068 ELVEBØEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 704 432	1 704 432	1 704 389	1 704 389
3817 Bredbånd	327 000	272 500	327 000	339 000
Sum	2 031 432	1 976 932	2 031 389	2 043 389

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Felleskostnader finans	2 463 984	2 451 960	2 463 923	2 366 370
Sum	2 463 984	2 451 960	2 463 923	2 366 370

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre. Totalt er det utbetalt kr 4.200,- i lønn til styret/vara.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	62 000	64 000	64 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	-2 000	-9 000	0	0
Sum	60 000	55 000	64 000	70 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	6 000	0	0	0
Sum	6 000	0	0	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Gressklipper	Rastebenk med tak	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0
Årets tilgang :	35 990	17 800	17 723
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 990	17 800	17 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 599	1 483	1 969
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 391	16 317	15 754
Årets avskrivninger :	3 599	1 483	1 969
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 368	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 095	6 620	10 000	10 000
6325 Renovasjon	0	267 291	263 601	267 000
6326 Snømåking og brøyting	0	1 375	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	23 896	14 007	10 000	10 000
6336 HMS	18 125	18 125	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 500	2 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	337 001	273 608	327 000	339 000
6390 Andre driftskostnader	18 103	2 680	50 000	50 000
6410 Verktøy og driftsmaterial	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	11 578	8 594	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	8 200	10 000	10 000
6940 Porto	0	1 498	1 000	1 000
7000 Drivstoff	3 182	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	531	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 880	1 619	4 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	4 149	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	421 376	604 118	794 101	807 500



Noter til regnskapet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	5 000	5 000
6502 Brannvernustyr	1 298	1 624	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	1 500	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 245	7 500	7 500
6510 Verktøy og redskap	11 479	11 609	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	644	0	2 500	2 500
6541 Lekeplass	0	1 028	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	0	1 376	2 500	2 500
Sum	13 421	19 881	39 000	39 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	128 585	40 115	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	111 620	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 156	61 416	25 000	25 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder mv	0	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	10 000	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	298	2 410	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	30 000	30 000
Sum	149 039	215 561	275 000	275 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	189 468	184 668	189 500	194 960
Sum	189 468	184 668	189 500	194 960

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 12 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 800 251	5 243 622
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 800 251	5 243 622
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 800 251	5 243 622
Anskaffelsesår :	1999	1998
Antatt levetid i år :		

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Steg V	PO I	Steg I	Steg IV	PO II	veranda steg 1
Lånenummer:	13548976	13523673	13518982	13542050	13531037	37061946935
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	1999	1999	2003	2001	2016
Rentesats:	0.798 %	3.80 %	0.798 %	0.798 %	2.879 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.01.2021	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.02.2022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.03.2025	30.10.2029	30.07.2028	30.06.2026	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 280 000	9 209 000	8 900 000	7 500 000	7 326 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	4 426 849	2 903 951	4 259 063	3 989 620	2 677 051	330 190
Avdrag i perioden:	373 344	484 193	398 251	412 383	380 177	24 512
Lånesaldo 31.12:	4 053 505	2 419 758	3 860 812	3 577 237	2 296 874	305 678

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13518982	2	343 898	687 796
	8	337 211	2 697 688
	2	237 664	475 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13523673	10	241 976	2 419 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13531037	2	231 095	462 190
	8	229 336	1 834 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13542050	4	405 561	1 622 244
	6	325 832	1 954 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13548976	8	506 688	4 053 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061946935	6	50 946	305 676

Note 14 - Pantstillelser

2020 **2019**

8068 ELVEBØEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 14 - Pantstillelser

Pantstillelser

29 556 264

31 629 124

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 53 043 873.



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 253 940	2 047 652
Periodens resultat	2 394 711	2 230 813
Årets avskrivninger	7 051	0
Årets investeringer	-71 513	0
Avdrag lån	-2 072 860	-2 024 525
Endring disp midler i perioden	257 390	206 288
Sum disponible midler	2 511 330	2 253 940



Resultat og balanse med noter for ELVEBØEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ELVEBØEN BURETTSLAG

Styreleder	Roald Hanssen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Thor Olav Paulsen (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Tore Nyhammer-Taklo (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Merethe Kjølberg (sign.)	22.04.2021



Til generalforsamlingen i Elvebøen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvebøen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elvebøen Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 2. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Elvebøen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvebøen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elvebøen Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 26. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8068 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-28 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.