



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 307	676 154
Sum inntekter		719 307	676 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 250	438
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	384 862	476 377
Sum kostnader		412 932	499 634
Driftsresultat		306 375	176 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 481	28 097
Sum finansinntekter		34 481	28 097
Annen rentekostnad	17	250 316	202 819
Sum finanskostnader		250 316	202 819
Netto finans		-215 835	-174 722
Ordinært resultat før skattekostnad		90 540	1 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 540	1 797
Årsresultat		90 540	1 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	16 232 488	16 232 488
Maskiner og anlegg	12	46 813	52 063
Sum varige driftsmidler		16 279 301	16 284 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 050	1 050
Sum anleggsmidler		16 280 350	16 285 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		32 070	30 940
Sum fordringer		32 070	33 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	756 985	790 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 985	790 071
Sum omløpsmidler		789 055	824 011
SUM EIENDELER		17 069 405	17 109 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 168 304	1 077 765
Sum egenkapital		1 169 004	1 078 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	223 282	369 782
Sum avsetninger for forpliktelser		223 282	369 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 615 000	10 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 627 653	15 627 653
Sum langsiktig gjeld		15 850 935	15 997 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 427	33 711
Annen kortsiktig gjeld		8 039	0
Sum kortsiktig gjeld		49 465	33 711
Sum gjeld		15 900 400	16 031 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 069 405	17 109 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 627 653	15 627 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375833

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 987 766 832
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 307	676 154
Sum inntekter		719 307	676 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 250	438
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	384 862	476 377
Sum kostnader		412 932	499 634
Driftsresultat		306 375	176 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 481	28 097
Sum finansinntekter		34 481	28 097
Annen rentekostnad	17	250 316	202 819
Sum finanskostnader		250 316	202 819
Netto finans		-215 835	-174 722
Ordinært resultat før skattekostnad		90 540	1 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 540	1 797
Årsresultat		90 540	1 797



Organisasjonsnr: 987 766 832
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	16 232 488	16 232 488
Maskiner og anlegg	12	46 813	52 063
Sum varige driftsmidler		16 279 301	16 284 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 050	1 050
Sum anleggsmidler		16 280 350	16 285 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		32 070	30 940
Sum fordringer		32 070	33 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	756 985	790 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 985	790 071
Sum omløpsmidler		789 055	824 011
SUM EIENDELER		17 069 405	17 109 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 168 304	1 077 765



Sum egenkapital		1 169 004	1 078 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	223 282	369 782
Sum avsetninger for forpliktelser		223 282	369 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 615 000	10 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 627 653	15 627 653
Sum langsiktig gjeld		15 850 935	15 997 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 427	33 711
Annen kortsiktig gjeld		8 039	0
Sum kortsiktig gjeld		49 465	33 711
Sum gjeld		15 900 400	16 031 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 069 405	17 109 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 627 653	15 627 653



Organisasjonsnr: 987 766 832
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OH10X-3T0AE-2AN72-CLA08-S2FSF-EVGTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 18:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHIOX-310AE-2AN7Z-CLA08-SZFSF-EVGTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		714 000	672 000	714 000	755 983
Strømvavgifter		5 307	1 154	0	4 438
Andre driftsinntekter		0	3 000	0	0
Sum driftsinntekter		719 307	676 154	714 000	760 421
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 876	6 237
Forretningsførerhonorar		51 120	48 684	51 120	53 165
Kontingent boligbyggelaget		3 000	2 700	2 700	3 000
Regnskapsm. avskrivinger	12	5 250	438	0	5 250
Vedlikehold	6	2 344	98 000	100 000	100 000
Forsikring		28 690	30 824	32 500	33 085
Energi, strøm		31 367	25 572	30 000	31 986
Drifts- og serviceavtaler	7	92 461	58 690	79 500	102 500
Andre driftskostnader	8	11 915	72 123	15 500	20 922
Kommunale avgifter	9	158 090	134 259	149 000	173 585
Sum driftsutgifter		412 932	499 634	489 016	552 550
Res. før finansielle poster		306 375	176 519	224 984	207 871
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		34 481	28 097	30 000	29 230
Renteutgifter	17	250 316	202 819	235 624	225 704
Sum finansielle inn-/utbet.		-215 835	-174 722	-205 624	-196 474
Årsresultat		90 540	1 797	19 360	11 397



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	705 781	705 781
Bygninger	11	15 526 707	15 526 707
Andre driftsmidler	12	46 813	52 063
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 050	1 050
Sum anleggsmidler		16 280 350	16 285 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		32 070	30 940
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	756 985	790 071
Sum omløpsmidler		789 055	824 011
SUM EIENDELER		17 069 405	17 109 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		1 168 304	1 077 765
Sum egenkapital		1 169 004	1 078 465
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	223 282	369 782
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	5 012 653	5 012 653
Borettsinnskudd	15	10 615 000	10 615 000
Sum langsiktig gjeld		15 850 935	15 997 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 427	33 711
Annen kortsiktig gjeld		8 039	0
Sum kortsiktig gjeld		49 465	33 711
Sum gjeld		15 900 400	16 031 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 069 405	17 109 611
Pantestillelser	16	15 627 653	15 627 653

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Løvik
Styreleder

Odd Todal
Styremedlem

Helge Bjerkås
Styremedlem

Jørihaugen Terrasse Borettslag Orgnr. 987 766 832



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	790 300	769 314	790 300
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	90 540	1 797	19 360
Tilbakeføring avskrivning	5 250	438	0
Avsatt vedlikeholdsfond	-146 500	71 251	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-52 500	0
B. Årets endring disponible midler:	-50 710	20 986	19 360
C. Disponible midler pr. 31.12	739 589	790 300	809 659
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	223 282	369 782	0
Fritt disponibelt:	516 307	420 518	19 359
Omløpsmidler 31.12	789 055	824 011	843 370
Kortsiktig gjeld 31.12	-49 465	-33 711	-33 711
Disponible midler 31.12	739 589	790 300	809 659

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 16.647,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold Elektro	1 504	0
6640 Periodisk vedlikehold	146 500	9 149
6645 Vedlikeholdsavsetning	-146 500	71 251
6716 Teknisk tjenester	840	17 600
Sum	2 344	98 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	41 600
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	5 150	0
6762 Drifts- og serviceavtale heis	37 460	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	630	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	28 015	17 090
6767 Drifts- og serviceavtale garasjeport	6 248	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	4 333	0
6772 Andre driftsavtaler bl. snørydding	10 625	0
Sum	92 461	58 690

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	2 814	25 983
6552 Driftskostnader VVS	0	2 788
6553 Driftskostnader Elektro	0	19 272
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 018	0
6557 Driftskostnader e-bil ladestasjon	1 206	6 250
6559 Andre driftskostnader	714	13 775
6715 Sekretærarbeider ol	2 868	1 911
6825 Kopiering	202	0
6900 Telekommunikasjon	127	0
7720 Generalforsamling	2 011	1 431
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	955	714
Sum	11 915	72 123

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	98 746	83 520
7761 Eiendomsskatt	59 344	50 739
Sum	158 090	134 259



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	705 781
Bokført verdi pr. 31.12		705 781

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2006	14 954 219
Garasjer	2005	560 000
Redskapsbod	2008	12 488
Bokført verdi pr. 31.12		15 526 707

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 813
Årets avskrivninger :	5 250
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	2 320	1 160

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	369 782
+ årets avsetning	-146 500
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	223 282



Noter 2024

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	10 055 000
2251 Innskudd garasjer	560 000
Sum	10 615 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	15 627 653
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	16 232 488

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	39308597001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5,007 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 653
Lånesaldo 01.01:	5 012 653
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 012 653

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308597001	7	716 093	5 012 651
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308597001 har første avdrag 30.06.2030 med kr 74 311	7	716 093	1 769



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jørihaugen Terrasse Borettslag

Styreleder	Arnfinn Løvik (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Odd Todal (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Helge Bjerkås (sign.)	04.03.2025