



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 013 208	8 389 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 013 208</b>	<b>8 389 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 843 596	1 843 596
Annen driftskostnad	3	65 578	59 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 174</b>	<b>1 902 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 104 034</b>	<b>6 486 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 850	4 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850</b>	<b>4 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 391 202	1 320 458
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391 204</b>	<b>1 320 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 355</b>	<b>-1 315 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 715 679</b>	<b>5 171 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 257 450	1 137 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	4 642 846	4 145 612
Overføringer annen egenkapital	5	-184 617	-112 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 146 425	50 990 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 146 425</b>	<b>50 990 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 146 425</b>	<b>50 990 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 189
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 456 701	283 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 456 701</b>	<b>283 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 701</b>	<b>285 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 603 126</b>	<b>51 275 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 033 072	1 217 689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 072</b>	<b>1 217 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 525 625</b>	<b>1 710 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	408 792	460 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 792</b>	<b>460 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 713 453	43 769 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 713 453</b>	<b>43 769 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 122 245</b>	<b>44 230 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 889	20 032
Kortsiktig konserngjeld	8	5 952 367	5 314 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955 256</b>	<b>5 334 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 077 501</b>	<b>49 565 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 603 126</b>	<b>51 275 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVET 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 013 208	8 389 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 013 208</b>	<b>8 389 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 843 596	1 843 596
Annen driftskostnad	3	65 578	59 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 174</b>	<b>1 902 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 104 034</b>	<b>6 486 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 850	4 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850</b>	<b>4 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 391 202	1 320 458
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391 204</b>	<b>1 320 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 355</b>	<b>-1 315 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 715 679</b>	<b>5 171 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 257 450	1 137 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	4 642 846	4 145 612
Overføringer annen egenkapital	5	-184 617	-112 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 146 425	50 990 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 146 425</b>	<b>50 990 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 146 425</b>	<b>50 990 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 189
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 456 701	283 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 456 701</b>	<b>283 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 701</b>	<b>285 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 603 126</b>	<b>51 275 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 033 072	1 217 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 072</b>	<b>1 217 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 525 625</b>	<b>1 710 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	408 792	460 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>408 792</b>	<b>460 863</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	44 713 453	43 769 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 713 453</b>	<b>43 769 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 122 245</b>	<b>44 230 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 889	20 032
Kortsiktig konserngjeld 8	5 952 367	5 314 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 955 256</b>	<b>5 334 919</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 077 501</b>	<b>49 565 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 603 126</b>	<b>51 275 825</b>



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Johan Follestadvei 14 AS**

**Foretaksnr. 992724315**





Johan Follestadsvei 14 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		9 013 208	8 389 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 013 208</b>	<b>8 389 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 843 596	1 843 596
Annen driftskostnad	3	65 578	59 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 909 174</b>	<b>1 902 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 104 034</b>	<b>6 486 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 850	4 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850</b>	<b>4 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	1 391 202	1 320 458
Annen rentekostnad	3		0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391 204</b>	<b>1 320 458</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 388 355)</b>	<b>(1 315 690)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 715 679</b>	<b>5 171 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 257 450	1 137 659
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	4 642 846	4 145 612
Overføringer annen egenkapital	5	(184 617)	(112 093)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 458 229</b>	<b>4 033 519</b>

Årsregnskap for Johan Follestadsvei 14 AS

Organisasjonsnr. 992724315

Transaction 09222115557468882881



Signed JEW, LPHF, LBWF



Johan Follestadsvai 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 146 425	50 990 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 146 425</b>	<b>50 990 021</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 146 425</b>	<b>50 990 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 189
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 189</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 456 701	283 615
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 456 701</b>	<b>285 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 603 126</b>	<b>51 275 825</b>

Årsregnskap for Johan Follestadsvai 14 AS

Organisasjonsnr. 992724315

Transaction 09222115557468882881



Signed JEW, LPHF, LBWF



Johan Follestadsvai 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 033 072	1 217 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 072</b>	<b>1 217 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 525 625</b>	<b>1 710 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	408 792	460 863
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>408 792</b>	<b>460 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		44 713 453	43 769 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 713 453</b>	<b>43 769 802</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 122 245</b>	<b>44 230 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 889	20 032
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 952 367	5 314 887
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 955 256</b>	<b>5 334 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 077 501</b>	<b>49 565 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 603 126</b>	<b>51 275 825</b>

Oslo / - 2022

Jan Erik Warbo  
Styreleder

Lars Petter Hadler Fasting  
Styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang  
Styremedlem

Årsregnskap for Johan Follestadsvai 14 AS

Organisasjonsnr. 992724315

Transaction 09222115557468882881



Signed JEW, LPHF, LBWF



Johan Føllestadsvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usatt klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives regnskapsmessig lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Tilgang	0		-
Avgang	0		-
Anskaffelseskost 31.12	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Akk avskrivninger 01.01	9 473 060		9 473 060
Akk avskrivninger 31.12	11 316 656		11 316 656
Bokført verdi 31.12	34 803 133	14 343 292	49 146 425
Årets avskrivninger	1 843 596	0	1 843 596
Avskrivningssats	4 %		
Avskrivningsplan	Lineær		





Johan Føllestadsvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	24 600	20 500
Bistand		
<b>Sum</b>	<b>24 600</b>	<b>20 500</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer å kr. 1, totalt kr. 100 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Røyken Logistik Invest AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	392 553	1 217 689	1 710 242
Årets resultat	0	0	4 458 229	4 458 229
Utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 642 846	-4 642 846
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>392 553</b>	<b>1 033 072</b>	<b>1 525 625</b>

### Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	5 715 679	5 171 178
Endring i midlertidige forskjeller	236 688	143 709
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-5 952 367	-5 314 887
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Skatt av inntekt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 309 521	1 169 275
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-52 071	-31 616
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>1 257 450</b>	<b>1 137 659</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	1 309 521	1 169 275
Betalbar skatt av konsernbidrag	-1 309 521	-1 169 275
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 858 149	2 094 837	236 688
Fordringer	0	0	-
Fremførbart underskudd	0	0	-
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>1 858 149</b>	<b>2 094 836</b>	<b>236 688</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	408 792	460 863	52 071
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 22% i 2019			0
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>408 792</b>	<b>460 863</b>	<b>52 071</b>

Årets resultatført endring i utsatt skatt 52 071

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	5 952 367	5 314 887
Betalbar skatt	1 309 521	1 169 275
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>4 642 846</b>	<b>4 145 612</b>

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Johan Føllestadsvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld - Konsemdrag	5 952 367
Langsiktig gjeld	44 713 453
	<b>50 665 820</b>

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi av eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557468882881

### Document

2021 - Årsregnskap - Johan Follestadsvai 14 AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2022-05-09 13:21:36 CEST (+0200) by  
Andreas Skyrud (AS)  
Finalised on 2022-05-09 18:17:07 CEST (+0200)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
*as@carnegie.no*

### Signing parties

Jan Erik Warbo (JEW)  
*jan-erik@warbo.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Warbo"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-05-30 19:38:25 CEST (+0200)  
Signed 2022-05-09 18:17:07 CEST (+0200)*

Lars Petter Hadler Fasting (LPHF)  
*lfasting@me.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Lars Petter Hadler Fasting"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2021-02-01 12:04:02 CET (+0100)  
Signed 2022-05-09 13:49:47 CEST (+0200)*

Lars Bernhard Wessel Fevang (LBWF)  
*bernhard@fevangeiendom.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Lars Bernhard Fevang"  
BankID issued by "Eika Gruppen AS"  
2021-11-19 15:15:43 CET (+0100)  
Signed 2022-05-09 14:04:02 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557468882881

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestadsvei 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og siktemessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQ031-ZET5E-0DHXY-6SFZ-1V8CT6-ETZ75



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Bronken

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ031-ZETSE-0DHXY-6SFZ-1V8CT6-ETZ75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>