



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK ROSENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 375	9 888
Sum kostnader		4 375	9 888
Driftsresultat		-4 375	-9 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	152
Sum finansinntekter		3	152
Annen rentekostnad		15 064	
Sum finanskostnader		15 064	
Netto finans		-15 061	152
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 436	-9 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 436	-9 736
Årsresultat		-19 436	-9 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 436	-9 736
Totalresultat		-19 436	-9 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 436	-9 736
Sum overføringer og disponeringer		-19 436	-9 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	5 291 342	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 534	5 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 534	5 275
Sum omløpsmidler		5 324 876	170 275
SUM EIENDELER		5 324 876	170 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 161	9 725
Sum opptjent egenkapital		-29 161	-9 725
Sum egenkapital	5	70 839	90 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 037	80 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 304 037	80 000
Sum gjeld		5 254 037	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 876	170 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290376

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK ROSENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 995 555
FK ROSENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 375	9 888
Sum kostnader		4 375	9 888
Driftsresultat		-4 375	-9 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	152
Sum finansinntekter		3	152
Annen rentekostnad		15 064	
Sum finanskostnader		15 064	
Netto finans		-15 061	152
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 436	-9 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 436	-9 736
Årsresultat		-19 436	-9 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 436	-9 736
Totalresultat		-19 436	-9 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 436	-9 736
Sum overføringer og disponeringer		-19 436	-9 736



Organisasjonsnr: 921 995 555
FK ROSENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 7	5 291 342	165 000
-----------	------	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		33 534	5 275
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		33 534	5 275
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		5 324 876	170 275
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 324 876	170 275
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Overkurs

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

29 161

9 725

Sum opptjent egenkapital

-29 161

-9 725

Sum egenkapital	5	70 839	90 275
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 200 000

Øvrig langsiktig gjeld

6

750 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 950 000

Sum langsiktig gjeld		2 950 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 037

80 000



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 304 037	80 000
Sum gjeld		5 254 037	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 876	170 275



Organisasjonsnr: 921 995 555
FK ROSENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K E Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tananua AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tommy Røssland	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Fk Rosendal Eiendom AS

Org.nr.: 921 995 555



Fk Rosendal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	4 375	9 888
Sum driftskostnader		<u>4 375</u>	<u>9 888</u>
Driftsresultat		<u>-4 375</u>	<u>-9 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	152
Annen rentekostnad		15 064	0
Resultat av finansposter		<u>-15 061</u>	<u>152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 436	-9 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-19 436</u>	<u>-9 736</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 436	9 736
Sum overføringer		<u>-19 436</u>	<u>-9 736</u>



Fk Rosendal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	3, 7	5 291 342	165 000
Fordringer			
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 534	5 275
Sum omløpsmidler		<u>5 324 876</u>	<u>170 275</u>
Sum eiendeler		<u>5 324 876</u>	<u>170 275</u>

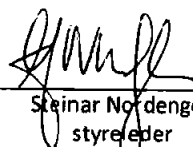



Fk Rosendal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 161	-9 725
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 161</u>	<u>-9 725</u>
Sum egenkapital	5	<u>70 839</u>	<u>90 275</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 950 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 037	80 000
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 304 037</u>	<u>80 000</u>
Sum gjeld		<u>5 254 037</u>	<u>80 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 324 876</u>	<u>170 275</u>

Rosendal, 11.05.2021
Styret i Fk Rosendal Eiendom AS


Steinar Nordengen
styreleder


Kjetil Helvik
styremedlem


Knut Johannes Helvik
styremedlem


Tommy Røssland
styremedlem



Fk Rosendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelageret/prosjektbeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 1 875 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500 inkl. mva.



Fk Rosendal Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 436	-9 736
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 436	-9 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 575	-17 139	19 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 575	17 139	-19 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fk Rosendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Prosjektbeholdning

	2020	2019
Prosjektkostnader	5 291 342	165 000
Sum	5 291 342	165 000

Prosjektkostnader kr 5 291 342 er pr. 31.12.2020 vurdert til anskaffelseskost. Prosjektkostnader består av kostnader til boligprosjektet Baronivegen 4.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fk Rosendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K E Invest AS	500	50,0	50,0
Tananua AS	250	25,0	25,0
Tommy Røssland	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Røssland	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250

Styrets leder eier Tananua ASK E Invest AS eies indirekte delvis av styremedlemene Knut Johannes Helvik og Kjetil Helvik.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	50 000	50 000	-9 725	90 275
Årets resultat			-19 436	-19 436
Egenkapital 31. desember 2020	50 000	50 000	-29 161	70 839



Fk Rosendal Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån fra aksjonærer som forfaller i juli 2023 med kr 750 000.

Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et gjeldsbrevlån kr 2 200 000. Lånet forfaller til betaling 15.11.2022. Som sikkerhet for lånet er stillet kjøpt eiendom under utvikling bokført med kr 5 291 342.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fk Rosendal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fk Rosendal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 19 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

OSLO, 11. mai 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor