



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 13 B AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 13B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Øyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 000	709 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>709 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 300	30 300
Annen driftskostnad	3	129 890	35 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 190</b>	<b>65 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 810</b>	<b>643 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>543</b>
Annen rentekostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 786</b>	<b>644 328</b>
Skattekostnad		116 778	141 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 008</b>	<b>502 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 008</b>	<b>502 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 008	502 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 008</b>	<b>502 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 329 200	2 359 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 329 200</b>	<b>2 359 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 329 200</b>	<b>2 359 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	605 293	522 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 293</b>	<b>522 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114	161 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114</b>	<b>161 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 407</b>	<b>684 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 607</b>	<b>3 043 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (97 400 aksjer à kr 1,00)	5, 6	97 400	97 400
Overkurs	5	180 904	180 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 304</b>	<b>278 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 529 338	1 115 331



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 338</b>	<b>1 115 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 807 642</b>	<b>1 393 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	275 301	268 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 301</b>	<b>268 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 301</b>	<b>268 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 541	1 595
Betalbar skatt		110 354	134 426
Kortsiktig konserngjeld	4	716 769	1 245 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 664</b>	<b>1 381 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 126 965</b>	<b>1 650 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 607</b>	<b>3 043 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 13 B AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 13B  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Øyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 712 492  
RINGVEIEN 13 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 000	709 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>709 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 300	30 300
Annen driftskostnad	3	129 890	35 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 190</b>	<b>65 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 810</b>	<b>643 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>543</b>
Annen rentekostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>530 786</b>	<b>644 328</b>
Skattekostnad		116 778	141 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 008</b>	<b>502 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 008</b>	<b>502 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 008	502 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 008</b>	<b>502 576</b>



Organisasjonsnr: 917 712 492  
RINGVEIEN 13 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

2 329 200	2 359 500
2 329 200	2 359 500

Sum anleggsmidler	2 329 200	2 359 500
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 4  
Sum fordringer

605 293	522 873
605 293	522 873

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

114	161 516
114	161 516

Sum omløpsmidler	605 407	684 389
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 934 607	3 043 889
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (97 400  
aksjer à kr 1,00) 5, 6  
Overkurs 5  
Sum innskutt egenkapital

97 400	97 400
180 904	180 904
278 304	278 304

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

1 529 338	1 115 331
1 529 338	1 115 331

Sum egenkapital	5	1 807 642	1 393 635
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7

275 301	268 877
---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	275 301	268 877
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	275 301	268 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 541	1 595
Betalbar skatt	110 354	134 426
Kortsiktig konserngjeld	4 716 769	1 245 357
Sum kortsiktig gjeld	851 664	1 381 378
Sum gjeld	1 126 965	1 650 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 934 607	3 043 889



Organisasjonsnr: 917 712 492  
RINGVEIEN 13 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer på betalingstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522873.00	130336.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1245357.00	1267775.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 RINGVEIEN 13 B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på betalingstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	5 000	
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 032 791
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 032 791</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(673 291)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(703 591)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 329 200</b>
Årets avskrivninger	(30 300)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>



## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	522 873	130 336
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 245 357	1 267 775

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	97 400	180 904	1 115 331	1 393 635
Årets resultat			414 008	414 008
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>97 400</b>	<b>180 904</b>	<b>1 529 338</b>	<b>1 807 642</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	97 400	1,00	97 400,00
<b>Sum</b>	<b>97 400</b>		<b>97 400,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
2Hjul Eiendom as	97 400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>97 400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 222 168	1 251 368	(29 200)
Sum midlertidige forskjeller	1 222 168	1 251 368	(29 200)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>268 877</b>	<b>275 301</b>	<b>(6 424)</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.