



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	8 600 000
Sum inntekter		1 600 000	8 600 000
Kostnader			
Varekostnad		1 277 519	7 305 560
Avskrivning	1	89 000	94 876
Annen driftskostnad	2	228 450	342 564
Sum kostnader		1 594 969	7 742 999
Driftsresultat		5 031	857 001
Annen rentekostnad		3 107	59
Sum finanskostnader		3 107	59
Netto finans		-3 107	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924	856 941
Skattekostnad	3	466	188 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458	668 414
Årsresultat		1 458	668 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458	668 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 458	668 414
Sum overføringer og disponeringer		1 458	668 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 748 400	2 782 400
Driftsløsøre	1	312 500	367 500
Sum varige driftsmidler		3 060 900	3 149 900
Sum anleggsmidler		3 060 900	3 149 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	6 132 474	5 372 238
Sum varer		6 132 474	5 372 238
Fordringer			
Andre fordringer	6	843 847	801 503
Sum fordringer		843 847	801 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 001	5 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001	5 001
Sum omløpsmidler		6 981 322	6 178 741
SUM EIENDELER		10 042 222	9 328 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		33 466	33 466
Sum innskutt egenkapital		63 466	63 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 494 596	1 493 138
Sum opptjent egenkapital		1 494 596	1 493 138
Sum egenkapital		1 558 063	1 556 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 997	14 114
Sum avsetninger for forpliktelser		12 997	14 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 997	14 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 032 895	7 022 852
Leverandørgjeld		1 302 502	402 973
Betalbar skatt		1 583	82 098
Annen kortsiktig gjeld		1 134 182	250 000
Sum kortsiktig gjeld		8 471 163	7 757 923
Sum gjeld		8 484 160	7 772 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 222	9 328 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	8 600 000
Sum inntekter		1 600 000	8 600 000
Kostnader			
Varekostnad		1 277 519	7 305 560
Avskrivning	1	89 000	94 876
Annen driftskostnad	2	228 450	342 564
Sum kostnader		1 594 969	7 742 999
Driftsresultat		5 031	857 001
Annen rentekostnad		3 107	59
Sum finanskostnader		3 107	59
Netto finans		-3 107	-59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 924	856 941
Skattekostnad		466	188 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458	668 414
Årsresultat		1 458	668 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458	668 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 458	668 414
Sum overføringer og disponeringer		1 458	668 414



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 748 400	2 782 400
Driftsløsøre	1	312 500	367 500
Sum varige driftsmidler		3 060 900	3 149 900

Sum anleggsmidler		3 060 900	3 149 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	6 132 474	5 372 238
Sum varer		6 132 474	5 372 238

Fordringer

Andre fordringer	6	843 847	801 503
Sum fordringer		843 847	801 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 001	5 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001	5 001

Sum omløpsmidler		6 981 322	6 178 741
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 042 222	9 328 641
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		33 466	33 466
Sum innskutt egenkapital		63 466	63 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 494 596	1 493 138
Sum opptjent egenkapital		1 494 596	1 493 138

Sum egenkapital		1 558 063	1 556 605
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 997	14 114
Sum avsetninger for forpliktelseser	12 997	14 114
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 997	14 114
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 032 895	7 022 852
Leverandørgjeld	1 302 502	402 973
Betalbar skatt	1 583	82 098
Annen kortsiktig gjeld	1 134 182	250 000
Sum kortsiktig gjeld	8 471 163	7 757 923
Sum gjeld	8 484 160	7 772 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 042 222	9 328 641



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **O M Regnskap AS**

Årsregnskap 2022 Porsholmen Utbygging AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022
for
Porsholmen Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 916683855

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Porsholmen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 600 000	8 600 000
Varekostnad		1 277 519	7 305 560
Avskrivning	1	89 000	94 876
Annen driftskostnad	2	228 450	342 564
DRIFTSRESULTAT		5 031	857 001
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		3 107	59
NETTO FINANSPOSTER		-3 107	-59
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 924	856 941
Skattekostnad	3	466	188 527
ÅRSRESULTAT		1 458	668 414
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		1 458	668 414



Porsholmen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 748 400	2 782 400
Driftsløsøre	1	312 500	367 500
Sum anleggsmidler		3 060 900	3 149 900
Omløpsmidler			
Varer	4,5	6 132 474	5 372 238
Andre fordringer	6	843 847	801 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 001	5 001
Sum omløpsmidler		6 981 322	6 178 741
SUM EIENDELER		10 042 222	9 328 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		33 466	33 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 494 596	1 493 138
Sum egenkapital		1 558 063	1 556 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 997	14 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 032 895	7 022 852
Leverandørgjeld		1 302 502	402 973
Betalbar skatt		1 583	82 098
Annen kortsiktig gjeld		1 134 182	250 000
Sum kortsiktig gjeld		8 471 163	7 757 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 222	9 328 641

Veavågen, 17. april 2023

.....
Audun Myre
Styreleder.....
Kjell Lorentz Walland
Styremedlem.....
Torgeir Rasmussen
Styremedlem.....
Ole Morten Oaland
Styremedlem



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes og/eller varen leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Sjøhus under oppføring

Salg av sjøhus blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metode. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost ved omdannelse	858 025	722 690	1 580 715
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	858 025	722 690	1 580 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	202 025	410 190	612 215
Bokført verdi 31.12.	656 000	312 500	968 500
Årets avskrivninger	34 000	55 000	89 000

Bygning gjelder sjøhus på gnr. 1, bnr. 36 på Karmøy. Tilhørende tomt er balanseført med kr. 1 500 000.

Tomten gnr. 1, bnr. 192 på Karmøy er balanseført til kostpris med kr. 592 400.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6 250 inkl. mva.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	1 583
Endring utsatt skatt	-1 117
Sum skattekostnad	466

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.
Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn om 5 år.

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 6 032 895 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 8 880 874



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2022

Note 5 - Varer

Selskapet eier sjøhusprosjekt under utvikling på Porsholmen med kostpris kr 5 909 731.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere. Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.22 består av 30000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies av:

Valg AS	12 000	Representert i styret
KLW AS	7 500	Representert i styret
Torgeir Rasmussen	3 000	Styremedlem
Oppkoma AS	3 000	Representert i styret
Juseja AS	3 000	
Salomon Vedøy	1 500	

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i PORSHOLMEN UTBYGGING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Porsholmen Utbygging AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandard) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

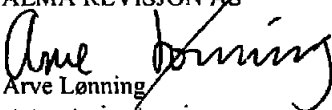
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Åkrehamn, 5.mai 2023

ALMA REVISJON AS


Arve Lønning
statsautorisert revisor