



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 606 235
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ved Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Mjølnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 538	186 429
Sum inntekter		305 538	186 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	141 988	101 168
Sum kostnader		143 954	103 120
Driftsresultat		161 584	83 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 632	0
Annen renteinntekt		1 077	133
Sum finansinntekter		2 709	133
Annen rentekostnad		152 305	76 043
Sum finanskostnader		152 305	76 043
Netto finans		-149 596	-75 910
Ordinært resultat før skattekostnad		13 954	9 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 954	9 351
Årsresultat		11 987	7 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 987	7 399
Sum overføringer og disponeringer		11 987	7 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 160 000	12 160 000
Sum varige driftsmidler		12 160 000	12 160 000
Sum anleggsmidler		12 160 000	12 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 565
Andre fordringer		2 156	1 617
Sum fordringer		2 156	4 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	28 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	28 418
Sum omløpsmidler		44 844	32 600
SUM EIENDELER		12 204 844	12 192 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-15 412	-27 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-15 412	-27 400
Sum egenkapital		24 588	12 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 080 000	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 080 000	6 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 000	12 160 000
Sum langsiktig gjeld		12 160 000	12 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 256	20 000
Sum gjeld		12 180 256	12 180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 844	12 192 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 160 000	12 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327169

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 606 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅFOVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mjølnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 925 606 235
TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 538	186 429
Sum inntekter		305 538	186 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	141 988	101 168
Sum kostnader		143 954	103 120
Driftsresultat		161 584	83 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 632	0
Annen renteinntekt		1 077	133
Sum finansinntekter		2 709	133
Annen rentekostnad		152 305	76 043
Sum finanskostnader		152 305	76 043
Netto finans		-149 596	-75 910
Ordinært resultat før skattekostnad		13 954	9 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 954	9 351
Årsresultat		11 987	7 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 987	7 399
Sum overføringer og disponeringer		11 987	7 399



Organisasjonsnr: 925 606 235
TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 160 000	12 160 000
Sum varige driftsmidler		12 160 000	12 160 000
Sum anleggsmidler		12 160 000	12 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 565
Andre fordringer		2 156	1 617
Sum fordringer		2 156	4 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	28 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	28 418
Sum omløpsmidler		44 844	32 600
SUM EIENDELER		12 204 844	12 192 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-15 412	-27 400
Sum opptjent egenkapital		-15 412	-27 400
Sum egenkapital		24 588	12 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 080 000	6 080 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 080 000	6 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 000	12 160 000
Sum langsiktig gjeld		12 160 000	12 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 256	20 000
Sum gjeld		12 180 256	12 180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 844	12 192 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 160 000	12 160 000



Organisasjonsnr: 925 606 235
TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		142 128	142 140	97 765	163 447
Inntekt kabel-TV		27 648	27 643	15 062	28 754
Kapitalinntekter		135 762	122 000	73 602	243 500
Sum inntekter		305 538	291 783	186 429	435 701
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	0	0	300
Styrehonorar	2	0	0	0	2 000
Eiendomsskatt		13 764	5 500	0	13 800
Vedlikehold	4	0	10 000	0	10 000
Vaktmestertjenester		12 471	15 000	3 025	15 600
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	10 000
Revisjonshonorar	3	506	1 030	440	1 100
Forretningsførerhonorar		16 812	16 810	16 320	17 500
Kontorrek, telefon, porto		656	1 000	171	1 000
Kabel-tv		23 904	27 456	12 476	25 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		832	0	600	0
Forsikring		15 439	14 948	14 236	17 800
Kommunale avgifter	6	57 104	56 815	45 609	62 800
Bankgebyrer		1 967	1 900	1 952	1 900
Andre kostnader	7	500	2 600	8 291	3 200
Sum driftskostnader		143 954	153 059	103 120	182 000
Driftsresultat		161 584	138 724	83 309	253 701
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		1 632	0	0	0
Renteinntekter		1 077	0	133	0
Rentekostnad		152 305	122 000	76 043	243 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 596	-122 000	-75 910	-243 500
Årsresultat		11 987	16 724	7 399	10 201
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		11 987	0	7 399	0
Sum disponering		11 987	0	7 399	0

Trafoveien 5 Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	12 160 000	12 160 000
Sum varige driftsmidler		12 160 000	12 160 000
Sum anleggsmidler		12 160 000	12 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 565
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		2 156	1 617
Sum fordringer		2 156	4 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		42 688	28 418
Sum bankinnskudd og kontanter		42 688	28 418
Sum omløpsmidler		44 844	32 600
SUM EIENDELER		12 204 844	12 192 600

Trafoveien 5 Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-15 412	-27 400
Sum opptjent egenkapital		-15 412	-27 400
Sum egenkapital		24 588	12 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 080 000	6 080 000
Borettsinnskudd	11	6 080 000	6 080 000
Sum langsiktig gjeld		12 160 000	12 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 256	20 000
Sum gjeld		12 180 256	12 180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 844	12 192 600
Pantestillelser		12 160 000	12 160 000

Trafoveien 5 Borettslag



Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	12 600	5 201
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	11 987	7 399
Påkostninger	0	-6 080 000
Opptak lån	0	6 080 000
B. Årets endringer disponible midler	11 987	7 399
C. Disponible midler UB	24 588	12 600
Omløpsmidler	44 844	32 600
Kortsiktig gjeld	20 256	20 000
Disponible midler	24 588	12 600



Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, derfor heller ikke arbeidsgiveravgift.

Borettslag har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

2022

2021

Note 3 - Revisjonshonorar

2022

2021

Revisjon	506	440
Sum	506	440

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

2022

2021

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

2022

2021

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det har ikke vært utført periodisk vedlikehold i 2022.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

2022

2021

Kontingenter	0	206
Kostnader møter, beboere mm	500	8 085
Sum	500	8 291

Note 8 - Bygninger

Bygg inkludert tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 160 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 160 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2022

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av bygg/tomt
Lånenummer:	16363293143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000
Lånesaldo 01.01:	6 080 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 080 000

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.



Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2022

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 080 000	6 080 000
Sum innskudd	6 080 000	6 080 000



Resultat og balanse med noter for Trafoveien 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trafoveien 5 Borettslag

Styreleder	Christer Kraft (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tore Nilsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Liv Mjølnerød (sign.)	26.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trafoveien 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trafoveien 5 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASVLD-OBNTU-AZLM8-5ZVFB-GBMOM-NYS42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 14:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASVLD-OBNTU-AZLM8-5ZVFB-GBMOM-NYS42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>