



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 2B  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 553 961	4 766 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 553 961</b>	<b>4 766 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	906 395	1 326 874
Annen driftskostnad	1	2 016 796	1 968 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 923 191</b>	<b>3 317 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 630 769</b>	<b>1 449 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	9 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>9 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464 032	
Annen rentekostnad		247 413	733 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 445</b>	<b>733 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 097</b>	<b>-723 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 672</b>	<b>725 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 724	123 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	609 973	32 112
Avsatt til annen egenkapital	4	905 975	569 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 515 948	601 768



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 021 093	33 847 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 021 093</b>	<b>33 847 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 021 093</b>	<b>33 847 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 572	656 243
Andre kortsiktige fordringer			2 448 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 572</b>	<b>3 105 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 729	2 404 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 729</b>	<b>2 404 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 301</b>	<b>5 510 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 019 394</b>	<b>39 357 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 730 000	1 730 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 114 891	9 497 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 891</b>	<b>9 497 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 844 891</b>	<b>11 227 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		26 718 750
Langsiktig konserngjeld	8	24 810 917	
Øvrig langsiktig gjeld	7		900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>24 810 917</b>	<b>27 618 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 810 917</b>	<b>27 618 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 953	86 290
Betalbar skatt	3	222 623	114 742
Skyldig offentlige avgifter		88 603	92 398
Kortsiktig konserngjeld	8	782 017	41 169
Annen kortsiktig gjeld		173 390	176 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 586</b>	<b>511 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 174 503</b>	<b>28 129 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 019 394</b>	<b>39 357 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 2B  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 988 663 778  
RÅHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 553 961	4 766 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 553 961</b>	<b>4 766 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	906 395	1 326 874
Annen driftskostnad	1	2 016 796	1 968 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 923 191</b>	<b>3 317 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 630 769</b>	<b>1 449 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	9 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>9 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464 032	
Annen rentekostnad		247 413	733 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 445</b>	<b>733 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 097</b>	<b>-723 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 724	123 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	609 973	32 112
Avsatt til annen egenkapital	4	905 975	569 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>



Organisasjonsnr: 988 663 778  
RÅHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	33 021 093	33 847 488
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 021 093</b>	<b>33 847 488</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 021 093</b>	<b>33 847 488</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		459 572	656 243
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 448 857
------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>459 572</b>	<b>3 105 101</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		538 729	2 404 982
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>538 729</b>	<b>2 404 982</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 301</b>	<b>5 510 083</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 019 394</b>	<b>39 357 571</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 730 000	1 730 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 114 891	9 497 699
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 891</b>	<b>9 497 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 844 891</b>	<b>11 227 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		26 718 750
Langsiktig konserngjeld	8	24 810 917	
Øvrig langsiktig gjeld	7		900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>24 810 917</b>	<b>27 618 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 810 917</b>	<b>27 618 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 953	86 290
Betalbar skatt	3	222 623	114 742
Skyldig offentlige avgifter		88 603	92 398
Kortsiktig konserngjeld	8	782 017	41 169
Annen kortsiktig gjeld		173 390	176 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 586</b>	<b>511 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 174 503</b>	<b>28 129 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 019 394</b>	<b>39 357 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 663 778  
RÅHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00







Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Andersen, Rune</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>17.02.2022 16.24.37</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-09-19</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Holmvik, Tim Alexander</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>17.02.2022 16.28.16</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-09-01</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Røen, Lars Anders</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>17.02.2022 17.09.50</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-10-13</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Høva, Ernst</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>17.02.2022 21.20.14</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-12-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Stensbøl, Tore</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>17.02.2022 17.24.27</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-01-16</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Bråthen, Per Henrik</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>17.02.2022 17.28.06</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-05-17</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



*Signed by*

**Brekke, Svein Ove**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.02.2022 17:07:58

*Date of birth*

1966-12-16

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## RESULTATREGNSKAP

### RÅHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 553 961	4 766 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 553 961</b>	<b>4 766 982</b>
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	906 395	1 326 874
Annen driftskostnad	1	2 016 796	1 968 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 923 191</b>	<b>3 317 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 630 769</b>	<b>1 449 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		348	9 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464 032	0
Annen rentekostnad		247 413	733 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-711 097</b>	<b>-723 553</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 672	725 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 724	123 799
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	609 973	32 112
Avsatt til annen egenkapital	4	905 975	569 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 515 948</b>	<b>601 768</b>



### BALANSE

#### RÅHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 021 093	33 847 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 021 093</b>	<b>33 847 488</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 021 093</b>	<b>33 847 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		459 572	656 243
Andre kortsiktige fordringer		0	2 448 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 572</b>	<b>3 105 101</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 729	2 404 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 301</b>	<b>5 510 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 019 394</b>	<b>39 357 571</b>

RÅHOLT EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### RÅHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 730 000	1 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 114 891	9 497 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 891</b>	<b>9 497 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 844 891</b>	<b>11 227 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	26 718 750
Langsiktig konserngjeld	8	24 810 917	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>24 810 917</b>	<b>27 618 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 953	86 290
Betalbar skatt	3	222 623	114 742
Skyldig offentlige avgifter		88 603	92 398
Konserngjeld	8	782 017	41 169
Annen kortsiktig gjeld		173 390	176 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 586</b>	<b>511 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 174 503</b>	<b>28 129 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 019 394</b>	<b>39 357 571</b>

RÅHOLT EIENDOM AS

SIDE 3



**BALANSE**

**RÅHOLT EIENDOM AS**

15.02.2022

Styret i Råholt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tim Alexander Holmvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Henrik Bråthen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Stensbøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Anders Røen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ernst Høva  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Ove Brekke  
styremedlem

RÅHOLT EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Råholt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnader til revisor utgjør kr 37 277,- i revisjon og kr 8 414,- i annen bistand.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 109 943	11 726 910	4 184 073	48 020 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000			80 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>32 189 943</b>	<b>11 726 910</b>	<b>4 184 073</b>	<b>48 100 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 795 610	9 284 223		15 079 833
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>26 394 333</b>	<b>2 442 687</b>	<b>4 184 073</b>	<b>33 021 093</b>
Årets ordinære avskrivninger	578 893	327 502		906 395
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	403 724	123 799
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>403 724</b>	<b>123 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 919 672	725 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 733	0
Avgitt konsernbidrag	-782 017	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 011 922</b>	<b>725 567</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 667	114 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 044	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 623</b>	<b>114 742</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 272 121	-2 347 854	-75 733
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-2 272 121</b>	<b>-2 397 854</b>	<b>-125 733</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 272 121	2 397 854	125 733
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 730 000	0	0	9 497 699	11 227 699
Årets resultat				1 515 948	1 515 948
Utbytte				-4 288 784	-4 288 784
Konsernbidrag avgitt				-609 973	-609 973
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 730 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 114 891</b>	<b>7 844 891</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 837 020	29 663 415
<b>Sum</b>	<b>28 837 020</b>	<b>29 663 415</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RÅHOLT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 730	1 000,0	1 730 000
<b>Sum</b>	<b>1 730</b>		<b>1 730 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brumunda Eiendom AS	1 730	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 718 750
Øvrig langsiktig gjeld	24 810 917	900 000
<b>Sum</b>	<b>24 810 917</b>	<b>27 618 750</b>

Restsaldo etter 5 år vil være 13 173 100,-

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld konsern	25 592 934	41 169
<b>Sum</b>	<b>25 592 934</b>	<b>41 169</b>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholt Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AAUFX-KCUEJ-QAQDO-YIE7-3557U-10KUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 09:47:26 UTC



Penneo DokumentID: AAUFX-KCUEJ-QAQDO-YTEJ-3557U-10KUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>