



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 25 000           |
| Annen driftsinntekt   |      | 4 764 061        | 4 779 070        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 764 061</b> | <b>4 804 070</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 14 816           |
| Lønnskostnad  | 1    | 411 159          | 442 307          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 009 813        | 1 033 223        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 3 785 142        | 3 006 224        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>5 206 114</b> | <b>4 496 570</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-442 053</b>  | <b>307 500</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 2 534            | 36 549           |
| Annen finansinntekt   |      | 34 888           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>37 422</b>    | <b>36 549</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 289 339          | 264 945          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>289 339</b>   | <b>264 945</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-251 917</b>  | <b>-228 396</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    | 3    | <b>-693 970</b>  | <b>79 103</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-693 970</b>  | <b>79 104</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-693 970</b>  | <b>79 103</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-693 970</b>  | <b>79 104</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-693 970</b>  | <b>79 104</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>   |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Dekket av annen egenkapital              | 3           | -693 970        | 79 103        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-693 970</b> | <b>79 103</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 22 141 083        | 23 133 895        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 41 083            | 58 083            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>22 182 166</b> | <b>23 191 979</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 182 166</b> | <b>23 191 979</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 26 475            | 38 262            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 200 000           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>226 475</b>    | <b>38 262</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 998 310           | 1 417 140         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>998 310</b>    | <b>1 417 140</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 224 785</b>  | <b>1 455 402</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 406 952</b> | <b>24 647 380</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | 280 000           | 280 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>280 000</b>    | <b>280 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 3, 4        | 10 793 298        | 11 487 268        |
| Udisponert resultat               |             |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>10 793 298</b> | <b>11 487 268</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>11 073 298</b> | <b>11 767 268</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 11 773 206        | 12 620 725        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 773 206</b> | <b>12 620 725</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 773 206</b> | <b>12 620 725</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 485 604           | 192 932           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 16 299            | 16 422            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 58 545            | 50 033            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>560 447</b>    | <b>259 387</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 333 653</b> | <b>12 880 112</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>23 406 952</b> | <b>24 647 380</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             |                  | 25 000           |
| Annen driftsinntekt   |             | 4 764 061        | 4 779 070        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 764 061</b> | <b>4 804 070</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 14 816           |
| Lønnskostnad  | 1           | 411 159          | 442 307          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 1 009 813        | 1 033 223        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 3 785 142        | 3 006 224        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>5 206 114</b> | <b>4 496 570</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-442 053</b>  | <b>307 500</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 2 534            | 36 549           |
| Annen finansinntekt   |             | 34 888           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>37 422</b>    | <b>36 549</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 289 339          | 264 945          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>289 339</b>   | <b>264 945</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-251 917</b>  | <b>-228 396</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    | 3           | <b>-693 970</b>  | <b>79 103</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-693 970</b>  | <b>79 104</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-693 970</b>  | <b>79 103</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-693 970</b>  | <b>79 104</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-693 970</b>  | <b>79 104</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Dekket av annen egenkapital 3                                 |             | -693 970         | 79 103           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-693 970</b>  | <b>79 103</b>    |



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 22 141 083        | 23 133 895        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        | 41 083            | 58 083            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>22 182 166</b> | <b>23 191 979</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>22 182 166</b> | <b>23 191 979</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |               |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 26 475         | 38 262        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 200 000        |               |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>226 475</b> | <b>38 262</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 998 310        | 1 417 140        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>998 310</b> | <b>1 417 140</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 224 785</b> | <b>1 455 402</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>23 406 952</b> | <b>24 647 380</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 3 | 280 000        | 280 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>280 000</b> | <b>280 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 3, 4 | 10 793 298        | 11 487 268        |
| Udisponert resultat             |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>10 793 298</b> | <b>11 487 268</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>11 073 298</b> | <b>11 767 268</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5                 |                   |
|                                   | 11 773 206        | 12 620 725        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>11 773 206</b> | <b>12 620 725</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>11 773 206</b> | <b>12 620 725</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 485 604           | 192 932           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 16 299            | 16 422            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 58 545            | 50 033            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>560 447</b>    | <b>259 387</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>12 333 653</b> | <b>12 880 112</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>23 406 952</b> | <b>24 647 380</b> |



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Stiftelsen Stange Aldersboliger

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 438 481



Årsberetning, regnskap og budsjett ble godkjent.

Styret som har fungert i 2023:

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Styreleder                           | Per Egil Andersen        |
| Nestleder                            | Anne Elvira Dahl Berg    |
| Styremedlem                          | Solvår Oline Lang-Ree    |
| Styremedlem<br>(beboerrepresentant)  | Hans Lennart Tynnerstedt |
| Styremedlem                          | Olav Maagaard            |
| Styremedlem<br>(kommunerepresentant) | Lise Mette Lund          |
| Varamedlem                           | Tor Oscar Ruud Olsen     |

Det er avholdt 4 styremøter i 2023 og årsmøte, samt at mye er ordnet pr. telefon.

Det har vært avholdt "julebord" med utdeling av blomster til alle beboere og til styremedlemmer.

Alle som har fylt 70-80-90 år har fått blomster.

Stiftelsen har fått 8 nye beboere i 2023, og alle 82 enheter har vært utleid i 2023.

Det har vært kontinuerlig vedlikehold med fokus på gulvvarme, brannsikkerhet, bad og kjøkken.

Vestadvegen 56, Vestadvegen 22 og 28 A er totalrenovert.

Ny husleie for disse er 4500 pr mnd.

Ellers så er det gjort generelt vedlikehold på resten.

Det er 8 nye beboere, og alle 82 leiligheter er utleid.

Nord Elektro har foretatt el-kontroll, Nek 405/3. Alle leiligheter ble termofotografert og det ble funnet 52 forskjellige feil. Alle avvik ble registrert og utbedret. Det har stor betydning for brannsikkerheten og forsikringene.



Vi har på høsten sendt ut informasjon om husleieøkning til alle beboere, unntatt 2. Det ble vedtatt på styremøte gjengs leie pålydende 500,-. Husleieøkningen vil bli iverksatt april 2024.

Stiftelsen ser seg fornøyd med året som er gått.

## **Pliktige opplysninger etter regnskapsloven**

### **Virksomhetens art og hvordan den drives**

Stiftelsen har til formål å erverve tomter, oppføre boliger og leie disse ut til bygdas eldre. Virksomheten drives fortrinnsvis i området rundt Stange sentrum.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

### **Arbeidmiljø/Ytre miljø**

Det er en deltidsansatt og det er innleid personell til diverse vedlikeholdsarbeider. Det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljøet.

Det drives ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.

### **Likestilling**

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men det vil alltid være full likestilling mellom kjønn i spørsmål om styreverv, drift og tildeling av boenheter i stiftelsen.

### **Resultat og stilling**

Stiftelsens økonomi er tilfredsstillende og det er i de senere årene forsert nedbetaling av lån, som virker inn på den bokførte egenkapitalen i stiftelsen. Styret mener for øvrig at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Stange, 31.5.2024

*Per Egil Andersen* *Anne Elvira Dahl Berg* *Solvår Oline Lang-Ree*

Per Egil Andersen

Anne Elvira Dahl Berg

Solvår Oline Lang-Ree

Styreleder

Nestleder

Styremedlem

*Olav Maagaard* *Hans Lennart Tynnerstedt* *Lise Mette Lund*

Olav Maagaard

Hans Lennart Tynnerstedt

Lise Mette Lund

Styremedlem

Styremedlem (Beboerrep.)

Styremedlem (Kommunerep.)



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Sølgsinntekt  |      | 0                | 25 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 764 061        | 4 779 070        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 764 061</b> | <b>4 804 070</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 14 816           |
| Lønnskostnad  | 1    | 411 159          | 442 307          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 009 813        | 1 033 223        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 785 142        | 3 006 224        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>5 206 114</b> | <b>4 496 570</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-442 053</b>  | <b>307 500</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap                   |      | 0                | 36 549           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 534            | 0                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 34 888           | 0                |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 289 339          | 264 945          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-231 957</b>  | <b>-228 396</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            | 3    | -693 970         | 79 103           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-693 970</b>  | <b>79 103</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Dekket av annen egenkapital                           | 3    | -693 970         | 79 103           |
| <b>Dekket av annen egenkapital</b>                    |      | <b>-693 970</b>  | <b>79 103</b>    |



## BALANSE

### STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 22 141 083        | 23 133 895        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 41 083            | 58 083            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>22 182 166</b> | <b>23 191 979</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>22 182 166</b> | <b>23 191 979</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 26 475            | 38 262            |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 200 000           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>226 475</b>    | <b>38 262</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 998 310           | 1 417 140         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 224 785</b>  | <b>1 455 402</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>23 406 952</b> | <b>24 647 380</b> |

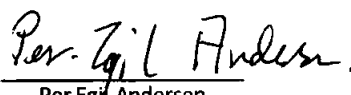


## BALANSE

### STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 3        | 280 000           | 280 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>280 000</b>    | <b>280 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3, 4     | 10 793 298        | 11 487 268        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>10 793 298</b> | <b>11 487 268</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>11 073 298</b> | <b>11 767 268</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        | 11 773 206        | 12 620 725        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>11 773 206</b> | <b>12 620 725</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 485 604           | 192 932           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 16 299            | 16 422            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 58 545            | 50 033            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>560 447</b>    | <b>259 387</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>12 333 653</b> | <b>12 880 112</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>23 406 952</b> | <b>24 647 380</b> |

Styret i Stiftelsen Stange Aldersboliger



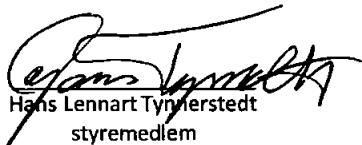
Per Egn Andersen  
styreleder



Anne Elvira Dahl Berg  
styremedlem



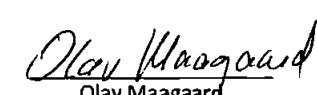
Solvår Oline Lang-See  
styremedlem



Hans Lennart Tynnerstedt  
styremedlem



Lise Mette Lund  
styremedlem



Olav Maagaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## DRIFTSINNEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | <b>2023</b>    |
|--------------------|----------------|
| Lønninger          | 361 474        |
| Arbeidsgiveravgift | 49 685         |
| <b>Sum</b>         | <b>411 159</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 47 750 216          | 158 500            | 47 908 716        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>47 750 216</b>   | <b>158 500</b>     | <b>47 908 716</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 25 609 133          | 117 417            | 25 726 550        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 25 609 133          | 117 417            | 25 726 550        |
| <b>Balansert verdi 31.12.23</b>    | <b>22 141 083</b>   | <b>41 083</b>      | <b>22 182 166</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 992 813             | 17 000             | 1 009 813         |



## Note 3 Egenkapital

|                      | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 280 000                    | 11 487 268        | 11 767 268        |
| Årets resultat       |                            | -693 970          | -693 970          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>280 000</b>             | <b>10 793 298</b> | <b>11 073 298</b> |

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 693 970 etter skatt, motet overskudd på kr. 79 103 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 5 Gjeld

Gjeld til kreditt institusjoner

| Låne dato     | Nummer     | Lånesum    | i dag             | Gjeld om 5 år    | Boenheter | Avdrag pr.år   |
|---------------|------------|------------|-------------------|------------------|-----------|----------------|
| 01.09.1976    | 930597     | 1 290 000  | 0                 | 0                | 16        | 0              |
| 01.01.1978    | 911051     | 1 330 000  | 0                 | 0                | 14        | 0              |
| 01.01.1983    | 912095     | 600 0000   | 0                 | 0                | 4         | 0              |
| 01.11.1984    | 953626     | 1 300 000  | 0                 | 0                | 6         | 0              |
| 01.11.1984    | 953625     | 400 0000   | 0                 | 0                | 4         | 0              |
| 01.11.1985    | 954903     | 454 0000   | 0                 | 0                | 2         | 0              |
| 01.11.1985    | 964840     | 880 0000   | 0                 | 0                | 4         | 0              |
| 01.07.1997    | 429392     | 3 550 000  | 858 782           | 0                | 7         | 171 783        |
| 01.10.1997    | 438194     | 960 000    | 171 695           | 0                | 4         | 40 112         |
| 01.10.1998    | 441949     | 3 500 000  | 859 894           | 0                | 7         | 157 524        |
| 09.07.2010    | 513248     | 600 000    | 187 708           | 120 000          |           | 13 218         |
| 23.08.2000    | 902505     | 1 600 000  | 0                 | 0                | 4         | 0              |
| 01.01.2016    | 1829446677 | 2 700 000  | 0                 | 0                |           | 0              |
| 01.01.2016    | 11529221   | 13 230 000 | 9 866 910         | 7 385 314        | 10        | 464 882        |
| <b>Totalt</b> |            |            | <b>11 773 206</b> | <b>7 505 314</b> | <b>82</b> | <b>847 519</b> |

Rentesats for lånene i Husbanken har i 2023 vært på 2,227 % - 4,915 %.

Alle lån i Husbanken er pantesikret med førsteprioritets pant i den eller de aktuelle boenheter som ble finansiert med lånet.



Til styret i Stiftelsen Stange Aldersboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Stange Aldersboliger som viser et underskud på kr 693 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: PCT0Q-SPXUE-I088A-ZH0PK-42N83-A0084



Uavhengig revisors beretning 2023  
Stiftelsen Stange Aldersboliger

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 4. juni 2024  
Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCT0Q-SPXUE-1088A-ZH0PK-42N83-A0Q84



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wangen, Arild

Statsautorisert revisor

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-06-04 12:32:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCT0Q-SPXUE-1088A-ZH0PK-42N83-A0Q84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>