



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 017	151 717
Sum inntekter		31 017	151 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	100 704	152 347
Sum kostnader		100 704	152 347
Driftsresultat		-69 687	-630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	700
Sum finansinntekter		205	700
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		6	70
Netto finans		199	630
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 488	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 488	0
Årsresultat	3	-69 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 488	
Totalresultat		-69 488	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 488	
Sum overføringer og disponeringer		-69 488	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 556 968	4 887 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 556 968	4 887 103
Sum anleggsmidler		9 556 968	4 887 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 790	918 930
Andre kortsiktige fordringer		2 705	151 717
Sum fordringer		218 495	1 070 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 582	2 993 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 582	2 993 402
Sum omløpsmidler		521 077	4 064 049
SUM EIENDELER		10 078 045	8 951 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	9 730 000	8 322 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	8 322 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-69 488	
Sum opptjent egenkapital		-69 488	
Sum egenkapital		9 660 512	8 322 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429	628 902
Annen kortsiktig gjeld		416 104	
Sum kortsiktig gjeld		417 533	628 902
Sum gjeld		417 533	628 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 078 045	8 951 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572770

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 753
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VALLE GARASJESAMEIE ØST
Forretningsadresse: c/o Jan Viggo Myhre
Vallefarete 17
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 017	151 717
Sum inntekter		31 017	151 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	100 704	152 347
Sum kostnader		100 704	152 347
Driftsresultat		-69 687	-630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	700
Sum finansinntekter		205	700
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		6	70
Netto finans		199	630
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 488	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 488	0
Årsresultat	3	-69 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 488	
Totalresultat		-69 488	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 488	
Sum overføringer og disponeringer		-69 488	



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 556 968	4 887 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 556 968	4 887 103
Sum anleggsmidler		9 556 968	4 887 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 790	918 930
Andre kortsiktige			
fordringer		2 705	151 717
Sum fordringer		218 495	1 070 647
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		302 582	2 993 402
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		302 582	2 993 402
Sum omløpsmidler		521 077	4 064 049
SUM EIENDELER		10 078 045	8 951 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	9 730 000	8 322 250
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	8 322 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-69 488	
Sum opptjent egenkapital		-69 488	



Sum egenkapital	9 660 512	8 322 250
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 429	628 902
Annen kortsiktig gjeld	416 104	
Sum kortsiktig gjeld	417 533	628 902
Sum gjeld	417 533	628 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 078 045	8 951 152



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Valle Garasjesameie Øst 925 315 753

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Valle Garasjesameie Øst

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 017	151 717
Sum driftsinntekter		31 017	151 717
Annen driftskostnad	1	100 704	152 347
Sum driftskostnader		100 704	152 347
Driftsresultat		-69 687	-630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	700
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		199	630
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 488	0
Ordinært resultat		-69 488	0
Årsresultat	3	-69 488	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 488	0
Sum overføringer		-69 488	0



Balanse

Valle Garasjesameie Øst

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 556 968	4 887 103
Sum varige driftsmidler		9 556 968	4 887 103
Sum anleggsmidler		9 556 968	4 887 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 790	918 930
Andre kortsiktige fordringer		2 705	151 717
Sum fordringer		218 495	1 070 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 582	2 993 402
Sum omløpsmidler		521 077	4 064 049
Sum eiendeler		10 078 045	8 951 152



Balanse

Valle Garasjesameie Øst

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	9 730 000	8 322 250
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	8 322 250
Annen egenkapital		-69 488	0
Sum opptjent egenkapital		-69 488	0
Sum egenkapital		9 660 512	8 322 250
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429	628 902
Annen kortsiktig gjeld		416 104	0
Sum kortsiktig gjeld		417 533	628 902
Sum gjeld		417 533	628 902
Sum egenkapital og gjeld		10 078 045	8 951 152

28.06.2022

Styret i Valle Garasjesameie Øst

Jan Viggo Myhre
styreleder

Per Buvik
styremedlem

Thim Christian Strømme Barth
styremedlem

Morten Gullerud
styremedlem

Tor Andre Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er fingsrettslig sameie og er stiftet 18.6.2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører-selskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 887 103	4 887 103
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 669 865	4 669 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 556 968	9 556 968
= Bokført verdi 31.12.21	9 556 968	9 556 968

Garasjeanlegget avskrives ikke.

Note 3 Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 322 250	0	8 322 250
Innbetalt fra deltakere	1 407 750		1 407 750
Resultat		69 488	69 488
Pr 31.12.2021	9 730 000	69 488	9 799 488



ÅRSREGNSKAP 2021

Valle Garasjesameie Øst 925 315 753

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Valle Garasjesameie Øst

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 017	151 717
Sum driftsinntekter		31 017	151 717
Annen driftskostnad	1	100 704	152 347
Sum driftskostnader		100 704	152 347
Driftsresultat		-69 687	-630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	700
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		199	630
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 488	0
Ordinært resultat		-69 488	0
Årsresultat	3	-69 488	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 488	0
Sum overføringer		-69 488	0



Balanse Valle Garasjesameie Øst

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 556 968	4 887 103
Sum varige driftsmidler		9 556 968	4 887 103
Sum anleggsmidler		9 556 968	4 887 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 790	918 930
Andre kortsiktige fordringer		2 705	151 717
Sum fordringer		218 495	1 070 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 582	2 993 402
Sum omløpsmidler		521 077	4 064 049
Sum eiendeler		10 078 045	8 951 152



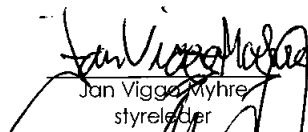
Balanse

Valle Garasjesameie Øst

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	9 730 000	8 322 250
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	8 322 250
Annen egenkapital		-69 488	0
Sum opptjent egenkapital		-69 488	0
Sum egenkapital		9 660 512	8 322 250
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429	628 902
Annen kortsiktig gjeld		416 104	0
Sum kortsiktig gjeld		417 533	628 902
Sum gjeld		417 533	628 902
Sum egenkapital og gjeld		10 078 045	8 951 152


28.04.2022

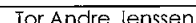
Styret i Valle Garasjesameie Øst


Jan Viggo Myhre
styrelleder

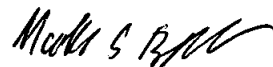

Per Buvik
styremedlem


Thim Christian Strømme Barth
styremedlem


Morten Gullerud
styremedlem


Tor Andre Jansen
styremedlem







Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er tingsrettslig sameie og er stiftet 18.6.2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører-selskap.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 887 103	4 887 103
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 669 865	4 669 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 556 968	9 556 968
= Bokført verdi 31.12.21	9 556 968	9 556 968

Garasjeanlegget avskrives ikke.

Note 3 Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 322 250	0	8 322 250
Innbetall fra deltakere	1 407 750		1 407 750
Resultat		69 488	69 488
Pr 31.12.2021	9 730 000	69 488	9 799 488

Utarbeidet av ECIT