



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 173 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIGLAND AS
Forretningsadresse:	Strandvik 5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Leigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	6, 8	750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	213 090	348 170
Avskrivninger	3	268 500	268 500
Annen driftskostnad	2	122 756	87 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 346</b>	<b>704 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 654</b>	<b>45 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	1 250 000	1 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern			13 000
Anna renteinntekt	9	112 605	96 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362 605</b>	<b>1 109 391</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	114 200	82 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 200</b>	<b>82 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 248 405</b>	<b>1 026 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 394 059</b>	<b>1 072 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 944	22 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 354 115</b>	<b>1 050 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 115</b>	<b>1 050 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 354 115</b>	<b>1 050 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 354 115</b>	<b>1 050 148</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	2 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		54 115	
Overført fra annen egenkapital			-1 549 852
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 354 115</b>	<b>1 050 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	3, 7	5 723 300	5 991 800
Tomt	3	249 700	249 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 973 000</b>	<b>6 241 500</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	547 500	547 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 520 500</b>	<b>6 789 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	721 920	717 238
Fordring på aksjonær	2	7 794 818	2 621 638
Konsernkrav	6	1 250 000	
<b>Sum krav</b>		<b>9 766 738</b>	<b>3 338 876</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd	7	20 950	62 795
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 950</b>	<b>62 795</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 787 689</b>	<b>3 401 671</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 308 189</b>	<b>10 190 671</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 455 392	2 401 277
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 455 392</b>	<b>2 401 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 555 392</b>	<b>2 501 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	130 493	138 157
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>130 493</b>	<b>138 157</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 493</b>	<b>138 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 429	3 842
Betalbar skatt	5	47 608	27 988
Skattetrekk og offentlige avgifter		164 646	189 424
Utbytte		1 300 000	2 600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	11 929 094	4 597 444
Annen kortsiktig gjeld		160 527	132 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 622 303</b>	<b>7 551 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 752 796</b>	<b>7 689 394</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 308 189</b>	<b>10 190 671</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	412 186 076	366 976 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 186 076</b>	<b>366 976 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 920 458	270 627 800
Lønnskostnad	2	62 287 266	57 480 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 539 402	4 203 981
Annen driftskostnad	2, 8	38 196 082	29 325 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 943 208</b>	<b>361 637 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 242 868</b>	<b>5 339 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	3 711 745	1 373 120
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Anna renteinntekt		1 059 803	1 218 140
Annen finansinntekt	4	7 179 860	5 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 951 408</b>	<b>8 391 260</b>
Annan rentekostnad		4 685 064	4 429 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 685 064</b>	<b>4 429 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 266 344</b>	<b>3 961 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 509 212</b>	<b>9 300 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 124	583 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 402 088</b>	<b>8 717 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 402 088</b>	<b>8 717 503</b>
Minoritetsinteresser		3 616 594	3 633 122
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 785 494</b>	<b>5 084 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 785 494</b>	<b>5 084 381</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	1 588 497	
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 588 497</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 014 373	81 123 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	21 961 985	23 242 748
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>101 976 358</b>	<b>104 366 121</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	12 762 936	9 405 319
Investeringar i aksjer og andeler	4	6 829 323	7 250 323
Andre fordringer		10 064 290	310 621
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>29 656 549</b>	<b>16 966 263</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>133 221 404</b>	<b>121 332 384</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>61 787 132</b>	<b>49 374 728</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	54 204 984	71 470 845
Andre fordringer	2	15 664 332	22 254 756
<b>Sum krav</b>		<b>69 869 316</b>	<b>93 725 601</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	6	23 245 934	15 993 868
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>23 245 934</b>	<b>15 993 868</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>154 902 382</b>	<b>159 094 197</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>288 123 786</b>	<b>280 426 581</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	93 414 114	87 928 620
Minoritetsinteresser	1	36 267 711	34 218 813
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>129 681 825</b>	<b>122 147 433</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>129 781 825</b>	<b>122 247 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		342 853
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 342 853</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 11	69 228 068	70 600 273
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>69 228 068</b>	<b>70 600 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 228 068</b>	<b>71 943 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 468 089	22 475 827
Leverandørgjeld		43 154 513	34 713 650
Betalbar skatt	7	2 038 474	1 274 258
Skyldig offentlige avgifter		9 652 686	14 974 196
Utbytte		2 867 696	3 914 192
Annen kortsiktig gjeld	10	10 932 435	8 883 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 113 893</b>	<b>86 236 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 341 961</b>	<b>158 179 148</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 123 786</b>	<b>280 426 581</b>



# Årsregnskap 2021 Leigland AS konsern

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5Y0F-8ALTE-4AMB3-LZ51Z-QJQSB

**Org.nr.: 939 173 358**



## LEIGLAND AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

#### Verksemdas art og stad

Leigland AS driv med utleige av eigedom og beslekta verksemd. Selskapet held til i Bjørnafjorden kommune.

#### Fortsatt drift

Styret meiner det er rett å leggja føresetnaden om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Årsrekneskapen

Selskapet har i 2021 en omsetnad på 750 000 kr. Rekneskapen viser et årsoverskot på kr 1 354 115. Selskapet har en egenkapital pr.31.12.21 på kr 2 555 392. Eigenkapitalandelen utgjer 15,7%.

Det er begrensa finansiell risiko knyttet til verksemda. Likvide midlar blir plassert i bank, og det er begrensa markeds- og kredittrisiko.

#### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ei kvinne ansatt i 2021.

#### Likestilling

Antall styremedlemmer: 1 mann.

Det anses ikkje nødvendig å iverksetja særlege tiltak med hensyn på likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets verksemd forureinar ikkje det ytre miljø.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikkje inntrådt forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### Konsern

Konsernet omfattar datterselskapene Leigland Bygg AS, Leigland Prosjekt AS og Bjørnefjorden Utbygging AS. Leigland Bygg AS sitt datterselskap Treinvest AS og datterdatterselskap Geitanger Bygg AS er og inkludert i konsernet.

Omsetnaden i konsernet var på kr 412 186 076 i 2021. Konsernets egenkapitalandel var på 45%.

#### Årsresultat og disponering

Disponering av årsoverskotet :	Leigland AS:	Konsernet:
Avsatt til utbytte	1 300 000	2 867 696
Overført til/fra annen egenkapital	54 115	3 917 798
Minoritetsinteresser	0	3 616 594
<b>Sum årsresultat</b>	<b>1 354 115</b>	<b>10 402 088</b>

Strandvik,

Mikal Leigland  
Styreleder



### Resultat

Leigland AS konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	412 186 076	366 976 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 186 076</b>	<b>366 976 897</b>
Varekostnad		303 920 458	270 627 800
Lønnskostnad	2	62 287 266	57 480 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 539 402	4 203 981
Annen driftskostnad	2, 8	38 196 082	29 325 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 943 208</b>	<b>361 637 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 242 868</b>	<b>5 339 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	3 711 745	1 373 120
Annen renteinntekt		1 059 803	1 218 140
Annen finansinntekt	4	7 179 860	5 800 000
Annen rentekostnad		4 685 064	4 429 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 266 344</b>	<b>3 961 646</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 509 212	9 300 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 124	583 363
<b>Årsresultat</b>		<b>10 402 088</b>	<b>8 717 503</b>
Minoritetsinteresser		3 616 594	3 633 122
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 785 494</b>	<b>5 084 381</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5V0F-SALTE-44MB3-LZ51Z-QIOSB



### Balanse

Leigland AS konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 588 497	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 588 497</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 014 373	81 123 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	21 961 985	23 242 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 976 358</b>	<b>104 366 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	12 762 936	9 405 319
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 829 323	7 250 323
Andre fordringer		10 064 290	310 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 656 549</b>	<b>16 966 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 221 404</b>	<b>121 332 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	61 787 132	49 374 728
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	54 204 984	71 470 845
Andre fordringer	2	15 664 332	22 254 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 869 316</b>	<b>93 725 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>23 245 934</b>	<b>15 993 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 902 382</b>	<b>159 094 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 123 786</b>	<b>280 426 581</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MY6PW-J5V0F-SALTE-4AMB3-LZ51Z-QIOSB



## Balanse

Leigland AS konsern

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	93 414 114	87 928 620
Minoritetsinteresser	1	36 267 711	34 218 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 681 825</b>	<b>122 147 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 781 825</b>	<b>122 247 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	342 853
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 342 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	69 228 068	70 600 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 228 068</b>	<b>70 600 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 468 089	22 475 827
Leverandørgjeld		43 154 513	34 713 650
Betalbar skatt	7	2 038 474	1 274 258
Skyldig offentlige avgifter		9 652 686	14 974 196
Utbytte		2 867 696	3 914 192
Annen kortsiktig gjeld	10	10 932 435	8 883 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 113 893</b>	<b>86 236 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 341 961</b>	<b>158 179 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 123 786</b>	<b>280 426 581</b>

Styret i Leigland AS konsern

Mikal Leigland  
Styreleder/daglig leder

Leigland AS konsern

Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: MY6PW-J5V0F-SALTE-44MB3-LZ51Z-QJ05B



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND AS - KONSERN		
	(Tallene er i hele tusen)	
	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 509	9 301
Periodens betalbare skatt	-1 274	-1 000
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-45	-150
Avskrivninger	4 539	4 204
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	521	0
Endring i varelager	-12 412	-4 715
Endring i kundefordringer	17 266	-18 530
Endring i leverandørgjeld	8 441	2 119
Andel resultat tilknyttet selskap	-3 712	-1 373
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 082	1 175
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>17 751</b>	<b>-8 969</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	97	150
Kjøp av varige driftsmidler	-2 202	-7 859
Kjøp av aksjer	-100	-3 950
Salg av aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 205</b>	<b>-11 659</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	14 559
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	9 357
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 372	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-3 008	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 914	-7 300
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8 294</b>	<b>16 616</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	7 252	-4 012
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	15 994	20 006
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>23 246</b>	<b>15 994</b>
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.21 er <u>kr 2 702 868</u> bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på <u>kr 8 931 179</u> . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 20 000 000</u> .		
LEIGLAND AS - KONSERN		

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5V0F-SALTE-44MB3-LZ51Z-Q1QSB



## LEIGLAND AS, KONSERN

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Leigland Bygg AS	Leigland AS	95,00 %	Bjørnefjorden
Leigland Prosjekt AS	Leigland AS	100,00 %	Bjørnefjorden
Bjørnefjorden Utbygging AS	Leigland AS	50,00 %	Bjørnefjorden
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen
Kvinnherad Bygg AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
SF Eigedom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad

Aksjene i Kvinnherad-selskapene ble ervervet i 2011.

Ved kjøp av aksjene ble det gitt selgerkreditt. Resterende del av samlet kjøpesum kr 500.000 ble oppgjort i 2014. Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Regnskapsprinsipper:

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.



## Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

## Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

## Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Mikal Leigland, styreleder	20	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoirtets- interesser</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	87 928 620	34 218 813	122 247 433
Årets resultat	0	6 785 494	3 616 594	10 402 088
Avsatt utbytte	0	-1 300 000	-1 567 696	-2 867 696
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>93 414 114</b>	<b>36 267 711</b>	<b>129 781 825</b>



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, styrehonorar, m.m	51 968 005	48 628 375
Arbeidsgiveravgift	7 530 067	6 789 308
Pensjonskostnader	1 589 445	1 234 858
Andre ytelser	1 199 749	828 218
<b>Sum</b>	<b>62 287 266</b>	<b>57 480 759</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>95,5</b>	<b>95,5</b>
----------------------------------------	-------------	-------------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2021 kr 697 491 herav kr 193 096 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

### Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.21 bokført lån til aksjonær med kr 7 794 818. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	145 482 974	14 216 661	159 699 635
Tilgang i året	2 201 838	0	2 201 838
Avgang i året	- 288 899	0	-288 899
Utrangerte driftsmidler	-	-	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>147 395 913</b>	<b>14 216 661</b>	<b>161 612 574</b>

Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	51 990 112	14 216 661	66 206 773
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	- 288 899	0	-288 899
Årets avskrivninger	4 539 402	-	4 539 402
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>56 240 615</b>	<b>14 216 661</b>	<b>70 457 276</b>

<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>91 155 298</b>	<b>0</b>	<b>91 155 298</b>
--------------------------------	-------------------	----------	-------------------

Økonomisk levetid	3-50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Kaianlegg, lagerplass, fellesveg, leiligheter og tomter er bokført til kostpris med til sammen kr 10 821 060.



## Note 4 - Aksjer og andeler

### Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	3 711 745	12 762 936

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Øvrige finansielle aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	230 000	230 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	0
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	6 241 267
Aqua VA AS	15,63 %	500 000	0	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	650 000
Neslia Øvre AS	50,00 %	243 000	243 000	0
Ospelunde AS	50,00 %	52 000	52 000	0
<b>Sum</b>		<b>7 329 323</b>	<b>6 829 323</b>	<b>6 891 267</b>

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

### Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	200 000

## Note 5 - Garantavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Pantelån	69 228 068	70 600 273
Garantier	43 467 598	39 525 958
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	19 468 089	22 475 827
<b>Sum</b>	<b>132 163 755</b>	<b>132 602 058</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	54 204 984	71 470 845
Varelager	61 787 132	49 374 728
Varige driftsmidler	101 976 358	104 366 121
<b>Sum</b>	<b>217 968 474</b>	<b>225 211 694</b>

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 43 467 598. Av selskapets likvider utgjør kr 2 702 868 bundne skattetrekksmidler.



## Note 7 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 038 474	1 274 258
Bokført endring utsatt skatt	-1 931 350	-690 895
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>107 124</b>	<b>583 363</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	-19 553 647	-8 203 783	11 349 864
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	5 391 359	2 770 950	-2 620 409
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland AS	593 148	627 989	34 841
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Prosjekt AS	-408 562	-342 830	65 732
Grunnlag utsatt skatt fra Bjørnefjorden Utbygging AS	6 757 257	6 706 101	-51 156
Goodwill i konsernet	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 220 445</b>	<b>1 558 427</b>	<b>8 778 872</b>
<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %</b>	<b>-1 588 497</b>	<b>342 853</b>	<b>-1 931 350</b>

## Note 8 - Leasing

Konsernet leaser 1 bil.

Det er for 2021 kostnadsført kr 374 666

I tillegg er investeringer for til sammen kr 4 202 352 blitt finansiert ved leasingavtale. Leasingperioden er 5 år.

Månedlig leasingkostnad utgjør kr 79 099 pr mnd.

## Note 9 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg av byggevarer og byggetjenester	412 186 076	366 976 897

## Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Bjørnefjorden kommune, Bergen kommune og i Kvinnherad kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

## Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	76 641 238	51 355 426
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	11 896 007	5 787 436
Forskudd fra kunder	-90 728 500	-57 837 101
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>-2 191 255</b>	<b>-694 239</b>

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.21 bokført som annen kortsiktig gjeld.

## Note 11 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	25 364 103	29 333 608



# Årsregnskap 2021 LEIGLAND AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5Y0F-8ALTE-4AMB3-LZ51Z-QJQSB

**Org.nr.: 939 173 358**



## Resultatregnskap

LEIGLAND AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter fast eiendom	6, 8	750 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Lønnskostnad	2	213 090	348 170
Avskrivninger	3	268 500	268 500
Annen driftskostnad	2	122 756	87 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 346</b>	<b>704 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 654</b>	<b>45 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	1 250 000	1 000 000
Renteinntekter	9	112 605	96 391
Renteinntekter datterselskap		0	13 000
Rentekostnad datterselskap	6	114 200	82 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 248 405</b>	<b>1 026 891</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 059	1 072 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 944	22 605
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 115</b>	<b>1 050 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital		54 115	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 549 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 354 115</b>	<b>1 050 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5Y0F-8ALTE-44MB3-LZ51Z-QJ0SB



### Balanse

LEIGLAND AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	5 723 300	5 991 800
Tomt	3	249 700	249 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 973 000</b>	<b>6 241 500</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	547 500	547 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 520 500</b>	<b>6 789 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	721 920	717 238
Fordring på aksjonær	2	7 794 818	2 621 638
Fordring på utbytte	6	1 250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 766 738</b>	<b>3 338 876</b>
<b>Bankinnskudd</b>	7	<b>20 950</b>	<b>62 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 787 689</b>	<b>3 401 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 308 189</b>	<b>10 190 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5V0F-8ALTE-4AMB3-LZ51Z-QJQSB



## Balanse

LEIGLAND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 455 392	2 401 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 392</b>	<b>2 401 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 555 392</b>	<b>2 501 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	130 493	138 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 493</b>	<b>138 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 429	3 842
Betalbar skatt	5	47 608	27 988
Skattetrekk og offentlige avgifter		164 646	189 424
Utbytte		1 300 000	2 600 000
Gjeld til datterselskap	6	11 929 094	4 597 444
Annen kortsiktig gjeld		160 527	132 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 622 303</b>	<b>7 551 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 752 796</b>	<b>7 689 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 308 189</b>	<b>10 190 671</b>

Styret i LEIGLAND AS

Mikal Leigland

Styrets leder/daglig leder

LEIGLAND AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5V0F-SALTE-4AMB3-LZ51Z-QIOSB



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND AS		
	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 394 059	1 072 753
Periodens betalbare skatt	-27 988	0
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	268 500	268 500
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	16 587	-438
Effekt av pensjonskostnad/ ny pensjonsforpliktelse	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 424 653	8 370 238
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 773 495</b>	<b>9 711 053</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av verdipapirer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	7 331 650	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-3 713 180
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-2 600 000	-6 000 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 731 650</b>	<b>-9 713 180</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-41 845	-2 127
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	62 795	64 922
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>20 950</b>	<b>62 795</b>
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.21 er kr 15 875 bundne midler.		
LEIGLAND AS		

Penneo Dokumentnøkkel: MY6PW-J5V0F-8ALTE-44MB3-LZ51Z-QIQSB



## LEIGLAND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

<u>Aksjonærer pr 31.12:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Mikal Leigland, styreleder	20	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

#### Egenkapitalbevegelse:

<u>Endring i egenkapital gjennom året</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100 000	2 401 277	2 501 277
Årets resultat		1 354 115	1 354 115
Avsatt utbytte		-1 300 000	-1 300 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 455 392</b>	<b>2 555 392</b>



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, styrehonorar, m.m	303 692	303 692
Arbeidsgiveravgift	26 333	41 616
Refusjon sykepenge	-122 016	
Pensjonskostnader	5 081	2 861
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>213 090</b>	<b>348 170</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
----------------------------------------	------------	------------

<b>Ytelser til daglig leder og styret</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2021 kr 53 675 herav kr 24 488 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

### Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.21 bokført lån til aksjonær med kr 7 794 818. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Prod. bygg</b>	<b>Kontorbygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 091 847	4 413 000	10 504 847
Tilgang i året	-	0	0
Avgang i året	-	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>6 091 847</b>	<b>4 413 000</b>	<b>10 504 847</b>

Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	3 635 047	878 000	4 513 047
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0
Årets avskrivninger	181 500	87 000	268 500
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>3 816 547</b>	<b>965 000</b>	<b>4 781 547</b>

<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 275 300</b>	<b>3 448 000</b>	<b>5 723 300</b>
--------------------------------	------------------	------------------	------------------

Økonomisk levetid	33 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 249 700.

## Note 4 - Aksjer og andeler

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Parter i Fusa Kraftlag		200	200

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	47 608	27 988
Bokført endring utsatt skatt	-7 664	-5 383
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>39 944</b>	<b>22 605</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 394 059	1 072 753
Permanente forskjeller	-1 250 000	-940 000
Endring i midlertidige forskjeller	72 341	63 491
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>216 400</b>	<b>196 244</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-69 025
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>216 400</b>	<b>127 219</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>47 608</b>	<b>27 988</b>
-----------------------------------------------	---------------	---------------

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	513 044	574 733	61 689
Gevinst og tapskonto	42 604	53 256	10 652
3% av inntektsført avsatt utbytte	37 500	0	-37 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>593 148</b>	<b>627 989</b>	<b>34 841</b>

<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %</b>	<b>130 493</b>	<b>138 157</b>	<b>-7 664</b>
-----------------------------------------	----------------	----------------	---------------

## Note 6 - Konsernforhold/aksjer i datterselskap

### Aksjer i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Utbytte</b>
Leigland Bygg AS	95 %	47 500	47 500	0
Leigland Prosjekt AS	100 %	400 000	400 000	0
Bjørnefjorden Utbygging AS	50 %	100 000	100 000	1 250 000
<b>Sum</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>	<b>1 250 000</b>

### Konsernforhold:

#### Leigland Bygg AS:

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til datterselskap	-9 186 085	-2 888 635
Fordring på utbytte	0	0
<b>Netto</b>	<b>-9 186 085</b>	<b>-2 888 635</b>

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	750 000	750 000
Rentekostnad datterselskap	-80 000	-49 000
<b>Sum</b>	<b>670 000</b>	<b>701 000</b>



Selskapet har stillet sikkerhet for bankgarantier på vegne av datterselskapet Leigland Bygg AS med kr 7 000 000.

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Leigland Bygg AS:

Underskudd 2021	-	1 333 143
Egenkapital pr 31.12.21		25 882 239

#### Leigland Prosjekt AS:

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2021	2020
Gjeld til datterselskap	1 742 626	1 708 426

#### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	2021	2020
Rentekostnad datterselskap	34 200	33 500

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Leigland Prosjekt AS:

Underskudd 2021	-	51 271
Egenkapital pr 31.12.21		2 255 450

#### Bjørnefjorden Utbygging AS:

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2021	2020
Gjeld til datterselskap	-1 000 383	-383
Fordring på utbytte	1 250 000	0
<b>Netto</b>	<b>249 617</b>	<b>-383</b>

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Bjørnefjorden Utbygging AS:

Overskudd 2021		3 339 612
Egenkapital pr 31.12.21		15 711 796

#### Note 7 - Pantstillelser og bundne midler

Selskapet har stillet pantesikkerhet til fordel for datterselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	5 973 000	6 510 000

Pålydende panteobligasjoner er kr 7 000 000.

Av selskapets likvider utgjør kr 15 875 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 8 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2021	2020
Utleievirksomhet	750 000	750 000

#### Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Bjørnefjorden kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.



## Note 9 - Nærstående selskaper

Leigland AS og Leigland Prosjektutvikling AS har hovedsakelig de samme eierne.

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	380 422	374 832

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2021	2020
Renteinntekter	7 500	7 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

Leigland AS og Bygdagutane AS har samme eier.

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Bygdagutane AS:

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	324 500	315 000

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Bygdagutane AS:

	2021	2020
Renteinntekter	9 500	6 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikal Leigland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3461789

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-29 07:01:38 UTC



## Mikal Leigland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3461789

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-29 07:01:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: MY6PW-J5V0F-8ALTE-44MB3-LZ51Z-Q1QSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Leigland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leigland AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 354 115 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 10 402 088 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leigland AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Leigland AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

## Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 7 794 818 til aksjonærer. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 29.07.2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor