



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL SYD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 865	40 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 865</b>	<b>40 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 865</b>	<b>-40 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 556	10 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 556</b>	<b>10 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 993	38 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 993</b>	<b>38 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 437</b>	<b>-27 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 302</b>	<b>-68 390</b>
Skattekostnad på resultat		-17 885	-15 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-63 417	-53 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1
Goodwill		100 525	100 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 525</b>	<b>100 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		8 051 840	8 051 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 840</b>	<b>8 051 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 365</b>	<b>8 152 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	
Andre kortsiktige fordringer		588 187	588 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 062</b>	<b>588 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 062</b>	<b>588 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 748 427</b>	<b>8 740 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 279 943	5 216 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 379 943</b>	<b>5 316 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 160 432	2 223 849



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 432</b>	<b>2 223 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 375</b>	<b>7 540 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 052	133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 052</b>	<b>133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 208 052</b>	<b>1 200 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 748 427</b>	<b>8 740 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL SYD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 144 395  
EIDSVOLL SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 865	40 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 865</b>	<b>40 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 865</b>	<b>-40 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 556	10 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 556</b>	<b>10 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 993	38 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 993</b>	<b>38 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 437</b>	<b>-27 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 302</b>	<b>-68 390</b>
Skattekostnad på resultat		-17 885	-15 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-63 417	-53 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>



Organisasjonsnr: 995 144 395  
EIDSVOLL SYD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1
Goodwill		100 525	100 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 525</b>	<b>100 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		8 051 840	8 051 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 840</b>	<b>8 051 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 365</b>	<b>8 152 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	
Andre kortsiktige fordringer		588 187	588 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 062</b>	<b>588 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 062</b>	<b>588 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 748 427</b>	<b>8 740 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 279 943	5 216 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 379 943</b>	<b>5 316 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 160 432	2 223 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 432</b>	<b>2 223 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 375</b>	<b>7 540 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



Sum langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 052	133
Sum kortsiktig gjeld	8 052	133
Sum gjeld	1 208 052	1 200 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 748 427</b>	<b>8 740 509</b>



Organisasjonsnr: 995 144 395  
EIDSVOLL SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Holand, Rolf-Harald	BANKID	03-06-2024 14:19
Olaussen, Anders	BANKID	04-06-2024 07:43
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-06-2024 07:40

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Eidsvoll Syd AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Eidsvoll Syd AS  
Resultatregnskap 2023

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	45 865	40 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 865</b>	<b>40 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 865</b>	<b>-40 946</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		21 556	10 888
Rentekostnader til foretak i samme konsern		56 993	38 333
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-35 437</b>	<b>-27 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 302</b>	<b>-68 390</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-17 885</b>	<b>-15 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-63 417	-53 344
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 417</b>	<b>-53 344</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Eidsvoll Syd AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	5	100 525	100 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 525</b>	<b>100 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	8 051 840	8 051 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 840</b>	<b>8 051 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 365</b>	<b>8 152 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	0
Andre fordringer	8, 9	588 187	588 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 062</b>	<b>588 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 062</b>	<b>588 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 748 427</b>	<b>8 740 510</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Eidsvoll Syd AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 279 943	5 216 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 379 943</b>	<b>5 316 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 160 432	2 223 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 432</b>	<b>2 223 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 375</b>	<b>7 540 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	8 052	133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 052</b>	<b>133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 208 052</b>	<b>1 200 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 748 427</b>	<b>8 740 510</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Eidsvoll Syd AS

Rolf-Harald Holand  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Eidsvoll Syd AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltevis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Eidsvoll Syd AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	11 550	9 600



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	-17 886	-15 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 886</b>	<b>-15 046</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-81 302	-68 390
Mottatt konsernbidrag	81 302	68 390
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 051 840	100 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 051 840</b>	<b>100 525</b>

Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning
------------------	-------------------	-------------------

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Akse-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 216 527</b>	<b>2 223 849</b>	<b>7 540 376</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt	0	63 416	0	63 416
Årsresultat	0	0	-63 417	-63 417
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 279 943</b>	<b>2 160 432</b>	<b>7 540 375</b>

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	585 425	581 848

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	177	133	1 200 000	1 200 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Eidsvoll Syd

Navn Dato  
**Holand, Rolf-Harald** **2024-06-03**

Identifikasjon  
 **bankID** Holand, Rolf-Harald

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** **2024-06-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-06-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)