



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 178 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSS INVEST AS
Forretningsadresse: Blåmannveien 8
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor GUnnar Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 104 672 | 246 000 |
| Sum inntekter | | 104 672 | 246 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 9 |
| Sum kostnader | | | 9 |
| Driftsresultat | | 104 672 | 245 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 224 | |
| Sum finansinntekter | | 224 | |
| Netto finans | | 224 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 896 | 245 991 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 016 | 54 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 912 | 191 873 |
| Årsresultat | | 106 912 | 191 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 106 912 | 191 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 912 | 191 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 400 000 | 400 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 400 000 | 400 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 392 355 | 392 355 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 77 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 392 355 | 469 855 |
| Sum anleggsmidler | | 792 355 | 869 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 587 | 4 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 587 | 4 332 |
| Sum omløpsmidler | | 2 587 | 4 332 |
| SUM EIENDELER | | 794 942 | 874 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -505 450 | -612 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | -505 450 | -612 362 |
| Sum egenkapital | | -305 450 | -412 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 133 | 54 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 259 | 1 232 431 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 100 392 | 1 286 549 |
| Sum gjeld | | 1 100 392 | 1 286 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 794 942 | 874 187 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650631

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 178 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSS INVEST AS
Forretningsadresse: Blåmannveien 8
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor GUNnar Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 979 178 832
NÈSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 104 672 | 246 000 |
| Sum inntekter | | 104 672 | 246 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 9 |
| Sum kostnader | | | 9 |
| Driftsresultat | | 104 672 | 245 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 224 | |
| Sum finansinntekter | | 224 | |
| Netto finans | | 224 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 016 | 54 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 912 | 191 873 |
| Årsresultat | | 106 912 | 191 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 106 912 | 191 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 912 | 191 873 |



Organisasjonsnr: 979 178 832
NÈSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 400 000 | 400 000 |
| Sum varige driftsmidler | 400 000 | 400 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 392 355 | 392 355 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 77 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 392 355 | 469 855 |
| Sum anleggsmidler | 792 355 | 869 855 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 587 | 4 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 587 | 4 332 |
| Sum omløpsmidler | 2 587 | 4 332 |
| SUM EIENDELER | 794 942 | 874 187 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -505 450 | -612 362 |
| Sum opptjent egenkapital | -505 450 | -612 362 |
| Sum egenkapital | -305 450 | -412 362 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 133 | 54 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 100 259 | 1 232 431 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 100 392 | 1 286 549 |
| Sum gjeld | 1 100 392 | 1 286 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 794 942 | 874 187 |



Organisasjonsnr: 979 178 832
NÈSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 100.00 | 200000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

NÆSS INVEST AS

org.nr: 979 178 832

Resultatregnskap

Balanse

Noter



NÆSS INVEST AS

Resultatregnskap

| | Noter | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 104 672 | 0 |
| Gevinst ved salg av eiendom | | 0 | 246 000 |
| <i>Sum driftsinntekter</i> | | <u>104 672</u> | <u>246 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Tap / Nedskrivning aksjer | | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | | 0 | 9 |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>9</u> |
| Driftsresultat | | <u>104 672</u> | <u>245 991</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 224 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 224 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>104 896</u> | <u>245 991</u> |
| Skattekostnad | 3 | - 2 016 | 54 118 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>106 912</u> | <u>191 873</u> |
| Anvendelse /dekning av årsresultatet | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 106 912 | 191 873 |
| Sum anvendelse/dekning av årsresultatet | | <u>106 912</u> | <u>191 873</u> |

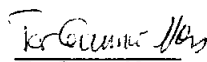



NÆSS INVEST AS

Balanse

| | Noter | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | | 400 000 | 400 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 400 000 | 400 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 392 355 | 392 355 |
| Andre aksjer og andeler | | 0 | 77 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 392 355 | 469 855 |
| Sum anleggsmidler | | 392 355 | 469 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | | 2 587 | 4 332 |
| Sum omløpsmidler | | 2 587 | 4 332 |
| Sum eiendeler | | 794 942 | 874 187 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | - 505 450 | - 612 362 |
| Sum egenkapital | | - 305 450 | - 412 362 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 133 | 54 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 259 | 1 232 431 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 100 392 | 1 286 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 794 942 | 874 187 |

Sandnes 15 juni 2021


Tor Gunnar Næss
Styreformann


Sigurd V. Næss
Styremedlem



NÆSS INVEST AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Driftsinntektene er rapportert netto og er fratrukket skatter og avgifter direkte knyttet til salget.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreauskivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



NÆSS INVEST AS

Noter 2020

Note 2 - Kundefordringer og konsernmellomværende

Det er ikke konstaterte og utgiftsførte tap på krav i 2020.

Note 3 -Skatter

Beregning betalbar skatt

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter | 104 896 |
| Rente skatt | 379 |
| Gevinst ved salg aksjer | - 104 672 |
| Skattepliktig inntekt | 603 |
| Betalbar skatt | 133 |
| Årets skatter | |
| For mye avsatt skatt tidligere år | - 2 149 |
| Betalbar skatt | 133 |
| Årets skattekostnad | - 2 016 |

Note 4 - Nærstående parter

Alle transaksjoner og avtaler mellom nærstående selkspa er gjennomført til markedspriser.

Note 5 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2020 0

Ingen lønnsutbetalinger i 2020.

Revisor

Revisor er valgt bort tidligere.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekap. | Annen EK | Sum |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 200 000 | - 612 362 | - 412 362 |
| Årsresultat | | 106 912 | 106 912 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 200 000 | - 505 450 | - 305 450 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2000 aksjer pålydene kr 100,-. Alle aksjer er a-aksjer.

Eier:

| | | |
|-----------------|-------|----------|
| Tor Gunnar Næss | 2 000 | 100,00 % |
|-----------------|-------|----------|