



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travparkveien 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Taanevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 880	25 740
Sum inntekter		74 880	25 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 537	18 118
Sum kostnader		24 537	18 118
Driftsresultat		50 343	7 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 712	72 567
Sum finanskostnader		71 712	72 567
Netto finans		-71 712	-72 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 369	-64 900
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-352 225	-165 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 856	101 000
Årsresultat		330 856	101 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 856	101 000
Totalresultat		330 856	101 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	330 856	101 000
Sum overføringer og disponeringer		330 856	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 632 798	2 632 798
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 355 112	754 088
Sum fordringer		2 355 112	754 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 756	228 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 756	228 989
Sum omløpsmidler		2 638 868	983 077
SUM EIENDELER		5 271 667	3 615 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 988	588 189
Sum innskutt egenkapital		2 836 988	1 588 189
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-2 510 102	-2 840 957
Sum opptjent egenkapital		-2 510 102	-2 840 957
Sum egenkapital	5	326 886	-1 252 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 940 355	4 868 643
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 355	4 868 643
Sum langsiktig gjeld		4 940 355	4 868 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 425	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 425	
Sum gjeld		4 944 780	4 868 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 667	3 615 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200219

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travparkveien 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Taanevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 880	25 740
Sum inntekter		74 880	25 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 537	18 118
Sum kostnader		24 537	18 118
Driftsresultat		50 343	7 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 712	72 567
Sum finanskostnader		71 712	72 567
Netto finans		-71 712	-72 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 369	-64 900
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-352 225	-165 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 856	101 000
Årsresultat		330 856	101 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 856	101 000
Totalresultat		330 856	101 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	330 856	101 000
Sum overføringer og disponeringer		330 856	101 000



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 632 798	2 632 798
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 355 112	754 088
Sum fordringer		2 355 112	754 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 756	228 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 756	228 989
Sum omløpsmidler		2 638 868	983 077
SUM EIENDELER		5 271 667	3 615 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 988	588 189
Sum innskutt egenkapital		2 836 988	1 588 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 510 102	-2 840 957
Sum opptjent egenkapital		-2 510 102	-2 840 957
Sum egenkapital	5	326 886	-1 252 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 940 355	4 868 643
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 355	4 868 643
Sum langsiktig gjeld		4 940 355	4 868 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 425	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 425	
Sum gjeld		4 944 780	4 868 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 667	3 615 875



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 939 478



Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 880	25 740
Sum driftsinntekter		74 880	25 740
Annen driftskostnad	1	24 537	18 118
Sum driftskostnader		24 537	18 118
Driftsresultat		50 343	7 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 712	72 567
Resultat av finansposter		-71 712	-72 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 369	-64 900
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-352 225	-165 899
Ordinært resultat		330 856	101 000
Årsresultat		330 856	101 000
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-330 856	-101 000
Sum overføringer		330 856	101 000



Balanse
Travparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	<u>2 355 112</u>	<u>754 088</u>
Sum fordringer		2 355 112	754 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 756	228 989
Sum omløpsmidler		2 638 868	983 077
Sum eiendeler		5 271 667	3 615 875



Balanse

Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 988	588 189
Sum innskutt egenkapital		2 836 988	1 588 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 510 102	-2 840 957
Sum opptjent egenkapital		-2 510 102	-2 840 957
Sum egenkapital	5	326 886	-1 252 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 940 355	4 868 643
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 355	4 868 643
Leverandørgjeld		4 425	0
Sum kortsiktig gjeld		4 425	0
Sum gjeld		4 944 780	4 868 643
Sum egenkapital og gjeld		5 271 667	3 615 875

Kristiansand, 24.02.2022
Styret i Travparken Eiendom AS

Kjell Michael Taanevig
styreleder

Ingolf Herbjørnrød
styremedlem

Per Otto Aagre
nestleder

Alf Torfin Skeie
styremedlem

Torleif Sør Reime
styremedlem



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 12 875 inkl. mva. Honoraret gjelder ord.revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 632 798	2 632 798
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	2 632 798	2 632 798
Bokført verdi 31.12.2021	2 632 798	2 632 798

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
Total	1 000	100	100



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-352 225	-165 899
Skattekostnad ordinært resultat	-352 225	-165 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 369	-64 900
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 601 024	754 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 579 655	-689 189
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-352 225	-165 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	352 225	165 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 739	-2 243 394	-1 579 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 739	2 243 394	1 579 655
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	1 000 000	-2 840 957	588 189	-1 252 768
Årets resultat		330 856		330 856
Mottatt konsernbidrag			1 248 799	1 248 799
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	-2 510 102	1 836 988	326 886

Selskapets egenkapital er mer enn 50% tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 940 355	4 868 643
Sum	4 940 355	4 868 643

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	2 355 112	754 088
Sum	2 355 112	754 088

	2021	2020
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	4 940 355	4 868 643
Sum	4 940 355	4 868 643



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Travparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Travparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 330 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KC21M-A8OGT-V88C3-WELUO-OLW77-YXV4



Revisors beretning 2021 for Travparken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 13:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC21M-A80GT-V88C3-WELUO-OLWT7-YXV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Alf Torfinn Skeie
2022-02-24

 Legally signed by
Ingolf Herbjørnrød
2022-02-24

 Legally signed by
Torleif Sør-Reime
2022-02-25

 Legally signed by
Per Otto Aagre
2022-02-26

 Legally signed by
Kjell Michael Taanevig
2022-02-27

Årsregnskap 2021

Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 939 478



Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 880	25 740
Sum driftsinntekter		74 880	25 740
Annen driftskostnad	1	24 537	18 118
Sum driftskostnader		24 537	18 118
Driftsresultat		50 343	7 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 712	72 567
Resultat av finansposter		-71 712	-72 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 369	-64 900
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-352 225	-165 899
Ordinært resultat		330 856	101 000
Årsresultat		330 856	101 000
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-330 856	-101 000
Sum overføringer		330 856	101 000



Balanse
Travparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	<u>2 355 112</u>	<u>754 088</u>
Sum fordringer		2 355 112	754 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 756	228 989
Sum omløpsmidler		2 638 868	983 077
Sum eiendeler		5 271 667	3 615 875



Balanse

Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 988	588 189
Sum innskutt egenkapital		2 836 988	1 588 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 510 102	-2 840 957
Sum opptjent egenkapital		-2 510 102	-2 840 957
Sum egenkapital	5	326 886	-1 252 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 940 355	4 868 643
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 355	4 868 643
Leverandørgjeld		4 425	0
Sum kortsiktig gjeld		4 425	0
Sum gjeld		4 944 780	4 868 643
Sum egenkapital og gjeld		5 271 667	3 615 875

Kristiansand, 24.02.2022
Styret i Travparken Eiendom AS

Kjell Michael Taanevig
styreleder

Ingolf Herbjørnrød
styremedlem

Per Otto Aagre
nestleder

Alf Torfin Skeie
styremedlem

Torleif Sør Reime
styremedlem



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 12 875 inkl. mva. Honoraret gjelder ord.revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 632 798	2 632 798
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	2 632 798	2 632 798
Bokført verdi 31.12.2021	2 632 798	2 632 798

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
Total	1 000	100	100



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-352 225	-165 899
Skattekostnad ordinært resultat	-352 225	-165 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 369	-64 900
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 601 024	754 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 579 655	-689 189
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-352 225	-165 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	352 225	165 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 739	-2 243 394	-1 579 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 739	2 243 394	1 579 655
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	1 000 000	-2 840 957	588 189	-1 252 768
Årets resultat		330 856		330 856
Mottatt konsernbidrag			1 248 799	1 248 799
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	-2 510 102	1 836 988	326 886

Selskapets egenkapital er mer enn 50% tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 940 355	4 868 643
Sum	4 940 355	4 868 643

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	2 355 112	754 088
Sum	2 355 112	754 088

	2021	2020
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	4 940 355	4 868 643
Sum	4 940 355	4 868 643