



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 315 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GATE 20 AS
Forretningsadresse: Storgata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 022 309	
Felleskostnader		5 691 027	
Sum inntekter		23 713 336	0
Kostnader			
Kostnader lokaler, utleie		5 874 755	186 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 128 541	1 514 229
Annen driftskostnad	1	6 233 130	1 228 794
Sum kostnader		22 236 425	2 929 187
Driftsresultat		1 476 911	-2 929 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 211	506 403
Sum finansinntekter		21 211	506 403
Annen rentekostnad		55 413	2 150
Sum finanskostnader		55 413	2 150
Netto finans		-34 202	504 253
Ordinært resultat før skattekostnad		1 442 708	-2 424 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 406	-533 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 302	-1 891 449
Årsresultat		1 123 302	-1 891 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 302	-1 891 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 123 302	-1 891 449
Sum overføringer og disponeringer		1 123 302	-1 891 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	651 447	970 853
Sum immaterielle eiendeler		651 447	970 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 807 633	322 546 291
Driftsløsøre, inventar mv.	2	20 354 684	14 817 102
Sum varige driftsmidler		324 162 318	337 363 394
Sum anleggsmidler		324 813 765	338 334 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 923 724	55 018 368
Sum fordringer		2 748 724	55 018 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 800 867	5 070 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 800 867	5 070 055
Sum omløpsmidler		22 549 591	60 088 423
SUM EIENDELER		347 363 355	398 422 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		340 151 200	340 151 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 211 530	5 088 228
Sum opptjent egenkapital		6 211 530	5 088 228
Sum egenkapital		346 362 730	345 239 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 625	9 683 242
Annen kortsiktig gjeld			43 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 625	53 183 242
Sum gjeld		1 000 625	53 183 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 363 355	398 422 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715748

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 315 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GATE 20 AS
Forretningsadresse: Storgata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 962 315 666
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 022 309	
Felleskostnader		5 691 027	
Sum inntekter		23 713 336	0
Kostnader			
Kostnader lokaler, utleie		5 874 755	186 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 128 541	1 514 229
Annen driftskostnad	1	6 233 130	1 228 794
Sum kostnader		22 236 425	2 929 187
Driftsresultat		1 476 911	-2 929 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 211	506 403
Sum finansinntekter		21 211	506 403
Annen rentekostnad		55 413	2 150
Sum finanskostnader		55 413	2 150
Netto finans		-34 202	504 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 442 708	-2 424 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 406	-533 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 302	-1 891 449
Årsresultat		1 123 302	-1 891 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 302	-1 891 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 123 302	-1 891 449
Sum overføringer og disponeringer		1 123 302	-1 891 449



Organisasjonsnr: 962 315 666
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	651 447	970 853
Sum immaterielle eiendeler		651 447	970 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 807 633	322 546 291
Driftsløsøre, inventar mv.	2	20 354 684	14 817 102
Sum varige driftsmidler		324 162 318	337 363 394
Sum anleggsmidler		324 813 765	338 334 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 923 724	55 018 368
Sum fordringer		2 748 724	55 018 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 800 867	5 070 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 800 867	5 070 055
Sum omløpsmidler		22 549 591	60 088 423
SUM EIENDELER		347 363 355	398 422 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
Sum innskutt egenkapital		340 151 200	340 151 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 211 530	5 088 228
Sum opptjent egenkapital		6 211 530	5 088 228
Sum egenkapital		346 362 730	345 239 428



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000 625	9 683 242
Annen kortsiktig gjeld		43 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000 625	53 183 242
Sum gjeld	1 000 625	53 183 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 363 355	398 422 669



Organisasjonsnr: 962 315 666
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	242.00	3800.00	919600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SpareBank 1 Nord-Norge	242.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	242.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fredrik Langes Gate 20 AS**

Organisasjonsnr. 962315666

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Fredrik Langes Gate 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 022 309	0
Felleskostnader		5 691 027	0
Sum driftsinntekter		23 713 336	0
Driftskostnader			
Kostnader lokaler, utleie		5 874 755	186 164
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 128 541	1 514 229
Annen driftskostnad	1	6 233 130	1 228 794
Sum driftskostnader		22 236 425	2 929 187
DRIFTSRESULTAT		1 476 911	-2 929 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		21 211	506 403
Rentekostnader		55 413	2 150
Netto finansposter		-34 202	504 253
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 442 708	-2 424 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 406	-533 486
ÅRSRESULTAT		1 123 302	-1 891 449
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 123 302	-1 891 449
SUM OVERF. OG DISP.		1 123 302	-1 891 449



Fredrik Langes Gate 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	651 447	970 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 807 633	322 546 291
Driftsøsøre, inventar mv.	2	20 354 684	14 817 102
Sum varige driftsmidler		324 162 318	337 363 394
SUM ANLEGGSMIDLER		324 813 765	338 334 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 923 724	55 018 368
Sum fordringer		2 748 724	55 018 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 800 867	5 070 055
SUM OMLØPSMIDLER		22 549 591	60 088 423
SUM EIENDELER		347 363 355	398 422 669



Fredrik Langes Gate 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
Sum innskutt egenkapital		340 151 200	340 151 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 211 530	5 088 228
SUM EGENKAPITAL		346 362 730	345 239 428
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 625	9 683 242
Annen kortsiktig gjeld		0	43 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 625	53 183 242
SUM GJELD		1 000 625	53 183 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 363 355	398 422 669

Tromsø, den 26. august 2021

Bengt Olsen

Styreleder

Anniken Skogly

Styremedlem

Espen Holmen Utnes

Styremedlem

Stig-Joar Olsen

Daglig leder

Årsregnskap for Fredrik Langes Gate 20 AS

Organisasjonsnr. 962315666



Fredrik Langes Gate 20 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i notene.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom og tilhørende felleskostnader inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og felleskostnader innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap foretas etter en individuell vurdering av de gjeldende fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredrik Langes Gate 20 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser/honorarer

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller stillet noen form for sikkerhet for daglig leder eller styret.

Ytelser til revisor:	I år	I fjor
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	49 000	65 500
Revisors honorar for andre tjenester eks mva	19 940	31 299

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	323 476 212	15 401 411	338 877 623
+ Tilgang	32 479 679	7 947 787	40 427 466
- Avgang	43 500 000	0	43 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	312 455 891	23 349 198	335 805 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	929 921	584 308	1 514 229
+ Ordinære avskrivninger	7 718 335	2 410 205	10 128 541
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 648 256	2 994 514	11 642 770
Balansført verdi pr 31/12	303 807 635	20 354 684	324 162 319
Prosentstørrelse for ord.avskr Levetid	2-4 25-50 år	10-20 5-10 år	

I annen fast eiendom inngår anlegg under utførelse (prosjekt uteservering) med kr 235 948. Dette avskrives foreløpig ikke.



Fredrik Langes Gate 20 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 442 708
+ Permanente og andre forskjeller	9 140
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 227 537
= Inntekt	-4 775 688

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	319 406
= Ordinær skattekostnad	319 406
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 945 874	13 820 892
+ Gevinst- og tapskonto	-410 219	-512 774
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 496 777	17 721 089
= Grunnlag utsatt skatt	-2 961 123	-4 412 971
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 961 123	4 412 971
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 961 123	4 412 971
Utsatt skattefordel	651 447	970 854
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	651 447	970 853



Fredrik Langes Gate 20 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	919 600	339 231 600	5 088 228	345 239 428
+Fra årets resultat			1 123 302	1 123 302
Pr 31.12.	919 600	339 231 600	6 211 530	346 362 730

Aksjekapitalen pr 31.12. på totalt kr 919 600 består av 242 aksjer hver pålydende kr 3 800. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter. Samtlige aksjer er eid av Sparebank1 Nord-Norge.

Selskapets styre vedtok årsregnskapet i januar 2021. I tiden etter dette har det imidlertid dukket opp grunnlag som taler for å gjøre endringer. Dette årsregnskapet erstatter dermed det tidligere vedtatte årsregnskapet. Endringene dreier seg i hovedsak om reversering av foreslått utbytte på samt andre mindre korreksjoner.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 290 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 290.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

1530 Opptjent, ikke fakturert leieinntekter	1 072 054	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	55 018 368
1749 Forskuddsbetalte felleskostnader	486 908	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	364 762	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	1 923 724	55 018 368



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fredrik Langes gate 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredrik Langes gate 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 123 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fredrik Langes gate 20 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

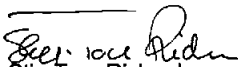
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.


Andre forhold


Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 08.03.2021 Selskapet avlegger nytt årsregnskap som følge av at styret har besluttet å reversere foreslått utbytte for 2020. For nærmere omtale se note 4.


Tromsø, 27. august 2021
KPMG AS



Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

 Legally signed by
Espen Holmen Ultes
26.08.2021

 Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

 Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Årsregnskap 2020 for Fredrik Langes Gate 20 AS

Organisasjonsnr. 962315666

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Fredrik Langes Gate 20 AS

Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

Legally signed by
Espen Holmen Ultes
26.08.2021

Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 022 309	0
Felleskostnader		5 691 027	0
Sum driftsinntekter		23 713 336	0
Driftskostnader			
Kostnader lokaler, utleie		5 874 755	186 164
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 128 541	1 514 229
Annen driftskostnad	1	6 233 130	1 228 794
Sum driftskostnader		22 236 425	2 929 187
DRIFTSRESULTAT		1 476 911	-2 929 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		21 211	506 403
Rentekostnader		55 413	2 150
Netto finansposter		-34 202	504 253
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 442 708	-2 424 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 406	-533 486
ÅRSRESULTAT		1 123 302	-1 891 449
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 123 302	-1 891 449
SUM OVERF. OG DISP.		1 123 302	-1 891 449



Fredrik Langes Gate 20 AS

Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

Legally signed by
Espen Holmen Ultes
26.08.2021

Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	651 447	970 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 807 633	322 546 291
Driftsløsøre, inventar mv.	2	20 354 684	14 817 102
Sum varige driftsmidler		324 162 318	337 363 394
SUM ANLEGGSMIDLER		324 813 765	338 334 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 923 724	55 018 368
Sum fordringer		2 748 724	55 018 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 800 867	5 070 055
SUM OMLØPSMIDLER		22 549 591	60 088 423
SUM EIENDELER		347 363 355	398 422 669



Fredrik Langes Gate 20 AS

Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

Legally signed by
Espen Holmen Utnes
26.08.2021

Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
Sum innskutt egenkapital		340 151 200	340 151 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 211 530	5 088 228
SUM EGENKAPITAL		346 362 730	345 239 428
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 625	9 683 242
Annen kortsiktig gjeld		0	43 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 625	53 183 242
SUM GJELD		1 000 625	53 183 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 363 355	398 422 669

Tromsø, den 26. august 2021

Bengt Olsen

Styreleder

Anniken Skogly

Styremedlem

Espen Holmen Utnes


Styremedlem


Stig-Joar Olsen


Daglig leder




Fredrik Langes Gate 20 AS

 Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

 Legally signed by
Espen Holmen Ultes
26.08.2021

 Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

 Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i notene.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom og tilhørende felleskostnader inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og felleskostnader innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap foretas etter en individuell vurdering av de gjeldende fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredrik Langes Gate 20 AS

Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

Legally signed by
Espen Holmen Ultes
26.08.2021

Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser/honorarer

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller stillet noen form for sikkerhet for daglig leder eller styret.

Ytelser til revisor:	I år	I fjor
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	49 000	65 500
Revisors honorar for andre tjenester eks mva	19 940	31 299

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	323 476 212	15 401 411	338 877 623
+ Tilgang	32 479 679	7 947 787	40 427 466
- Avgang	43 500 000	0	43 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	312 455 891	23 349 198	335 805 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	929 921	584 308	1 514 229
+ Ordinære avskrivninger	7 718 335	2 410 205	10 128 541
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 648 256	2 994 514	11 642 770
Balanseført verdi pr 31/12	303 807 635	20 354 684	324 162 319
Prosentstørrelse for ord.avskr Levetid	2-4 25-50 år	10-20 5-10 år	

I annen fast eiendom inngår anlegg under utførelse (prosjekt uteservering) med kr 235 948.
Dette avskrives foreløpig ikke.



Fredrik Langes Gate 20 AS

Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

Legally signed by
Espen Holmen Ultes
26.08.2021

Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 442 708
+ Permanente og andre forskjeller	9 140
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 227 537
= Inntekt	-4 775 688

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	319 406
= Ordinær skattekostnad	319 406
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 945 874	13 820 892
+ Gevinst- og tapskonto	-410 219	-512 774
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 496 777	17 721 089
= Grunnlag utsatt skatt	-2 961 123	-4 412 971
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 961 123	4 412 971
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 961 123	4 412 971
Utsatt skattefordel	651 447	970 854
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	651 447	970 853



Fredrik Langes Gate 20 AS

Legally signed by
Anniken Skogly
26.08.2021

Legally signed by
Espen Holmen Ultes
26.08.2021

Legally signed by
Stig-Joar Olsen
26.08.2021

Legally signed by
Bengt Olsen
26.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	919 600	339 231 600	5 088 228	345 239 428
+Fra årets resultat			1 123 302	1 123 302
Pr 31.12.	919 600	339 231 600	6 211 530	346 362 730

Aksjekapitalen pr 31.12. på totalt kr 919 600 består av 242 aksjer hver pålydende kr 3 800. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter. Samtlige aksjer er eid av Sparebank1 Nord-Norge.

Selskapets styre vedtok årsregnskapet i januar 2021. I tiden etter dette har det imidlertid dukket opp grunnlag som taler for å gjøre endringer. Dette årsregnskapet erstatter dermed det tidligere vedtatte årsregnskapet. Endringene dreier seg i hovedsak om reversering av foreslått utbytte på samt andre mindre korreksjoner.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 290 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 290.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

1530 Opptjent, ikke fakturert leieinntekter	1 072 054	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	55 018 368
1749 Forskuddsbetalte felleskostnader	486 908	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	364 762	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	1 923 724	55 018 368