



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 929 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDENES GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Berteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	123 500	128 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	137 740	100 334
Sum kostnader		261 240	228 434
Driftsresultat		338 760	491 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 725	22 294
Annen finansinntekt		23 076	875
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	142 264	-18 700
Sum finansinntekter		177 065	4 469
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		188 464	3 413
Sum finanskostnader		188 464	3 497
Netto finans		-11 399	972
Ordinært resultat før skattekostnad		327 361	492 538
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 794	121 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 567	371 142
Årsresultat	4	234 567	371 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 567	371 142
Totalresultat		234 567	371 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4		71 142
Overført fra annen egenkapital	4	-65 433	
Sum overføringer og disponeringer		234 567	371 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 313 511	3 437 011
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		3 313 511	3 437 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	693 750	693 750
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		918 750	918 750
Sum anleggsmidler		4 232 261	4 355 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 750	4 750
Sum fordringer		4 750	4 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	2		46 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer			46 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 813	2 723 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 813	2 723 412
Sum omløpsmidler		1 563 563	2 774 362
SUM EIENDELER		5 795 824	7 130 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (117 aksjer á kr 1 000)	4, 5	117 000	1 317 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	1 317 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 165 391	5 230 824
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 165 391	5 230 824
Sum egenkapital		5 282 391	6 547 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	1 270
Betalbar skatt	6	92 794	121 396
Skyldige offentlige avgifter		118 275	159 633
Utbytte	4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		513 433	582 299
Sum gjeld		513 433	582 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 824	7 130 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485230

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 929 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDENES GARTNERI EIENDOM AS
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Berteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 876 929 902
HILDENES GARTNERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	123 500	128 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	137 740	100 334
Sum kostnader		261 240	228 434
Driftsresultat		338 760	491 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 725	22 294
Annen finansinntekt		23 076	875
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	142 264	-18 700
Sum finansinntekter		177 065	4 469
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		188 464	3 413
Sum finanskostnader		188 464	3 497
Netto finans		-11 399	972
Ordinært resultat før skattekostnad		327 361	492 538
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 794	121 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 567	371 142
Årsresultat	4	234 567	371 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 567	371 142
Totalresultat		234 567	371 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4		71 142



Overført fra annen egenkapital	4	-65 433	
Sum overføringer og disponeringer		234 567	371 142



Organisasjonsnr: 876 929 902
HILDENES GARTNERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 3 313 511 3 437 011
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler **3 313 511** **3 437 011**

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 225 000 225 000
Investeringer i aksjer og
andeler 2 693 750 693 750
Obligasjoner og andre
fordringer 3
**Sum finansielle
anleggsmidler** **918 750** **918 750**
Sum anleggsmidler **4 232 261** **4 355 761**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 750 4 750
Sum fordringer **4 750** **4 750**

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2
Markedsbaserte aksjer 3
Markedsbaserte obligasjoner 2 46 200
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2
Sum investeringer **46 200**

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 558 813	2 723 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 813	2 723 412
Sum omløpsmidler		1 563 563	2 774 362
SUM EIENDELER		5 795 824	7 130 123
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (117 aksjer å kr 1 000)	4, 5	117 000	1 317 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	1 317 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 165 391	5 230 824
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 165 391	5 230 824
Sum egenkapital		5 282 391	6 547 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	1 270
Betalbar skatt	6	92 794	121 396
Skyldige offentlige avgifter		118 275	159 633
Utbytte	4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		513 433	582 299
Sum gjeld		513 433	582 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 824	7 130 123



Organisasjonsnr: 876 929 902
HILDENES GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	117.00	1000.00	117000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Berteig	117.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	117.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsåret 2020

Hildenes Gartneri Eiendom AS

Org.nr: 876 929 902

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Hildenes Gartneri Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt	8	600 000	720 000
Sum driftsinntekt		600 000	720 000
Avskrivning	1	123 500	128 100
Annen driftskostnad	7	137 740	100 334
Sum driftskostnad		261 240	228 434
Driftsresultat		338 760	491 566
Annen renteinntekt		11 725	22 294
Annen finansinntekt		23 076	875
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	142 264	-18 700
Annen rentekostnad		0	-84
Annen finanskostnad		-188 464	-3 413
Ordinært resultat før skattekostnad		327 361	492 538
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 794	121 396
Årsresultat	4	234 567	371 142
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	71 142
Overført fra annen egenkapital	4	65 433	0
Sum disponert (dekket)		234 567	371 142




Hildenes Gartneri Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 313 511	3 437 011
Sum varige driftsmidler		3 313 511	3 437 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	693 750	693 750
Sum finansielle anleggsmidler		918 750	918 750
Sum anleggsmidler		4 232 261	4 355 761
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 750	4 750
Sum fordringer		4 750	4 750
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	46 200
Sum investeringer		0	46 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 813	2 723 412
Sum omløpsmidler		1 563 563	2 774 362
SUM EIENDELER		5 795 824	7 130 123

**Hildenes Gartneri Eiendom AS**
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (117 aksjer á kr 1 000)			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	<u>117 000</u>	<u>1 317 000</u>
		117 000	1 317 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	<u>5 165 391</u>	<u>5 230 824</u>
		5 165 391	5 230 824
Sum egenkapital		<u>5 282 391</u>	<u>6 547 824</u>
		5 282 391	6 547 824
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	1 270
Betalbar skatt		92 794	121 396
Skyldige offentlige avgifter	6	118 275	159 633
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>513 433</u>	<u>582 299</u>
		513 433	582 299
Sum gjeld		<u>513 433</u>	<u>582 299</u>
		513 433	582 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 795 824</u>	<u>7 130 123</u>
		5 795 824	7 130 123

Nordfjordeid, 23.06.2021
Styret i Hildenes Gartneri Eiendom AS
Gunnar Berteig
Styreleder/Daglig leder
Irene Berteig
Styremedlem
Stein Åke Berteig
Styremedlem



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 646 372	254 150	59 648	6 960 170
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 646 372	254 150	59 648	6 960 170
Akkumulerte avskrivninger	3 587 011	0	59 648	-3 646 659
Bokført verdi 31.12.2020	3 059 361	254 150	0	3 313 511
Årets avskrivninger	123 500	0	0	123 500
Forventet økonomisk levetid	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Sagastad Drift AS	3,77%	275 000
Smart Salmon AS		418 750
Balanseført verdi 31.12.2020	4%	693 750

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 3 Investeringer i markedsbaserte aksjer

Selskapets investeringer i aksjefond er avviklet pr 31.12.2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 317 000	5 230 824	6 547 824
Årets resultat	0	234 567	234 567
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Kapitalnedsettelse	-1 200 000	0	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2020	117 000	5 165 391	5 282 391



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 117 000 består av 117 aksjer à kr. 1 000.

Gunnar Berteig (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 252 356	-1 204 122	48 234
Sum	-1 252 356	-1 204 122	48 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 252 356	1 204 122	-48 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		327 361	492 538
Permanente forskjeller		46 197	10 978
Endring i midlertidige forskjeller		48 234	48 282
Skattepliktig inntekt		421 792	551 798
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		92 794	121 396
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		92 794	121 396
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		92 794	121 396
Sum betalbar skatt i balansen		92 794	121 396



Hildenes Gartneri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønns- eller pensjonskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 000	8 200
Andre tjenester	7 200	6 700
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	26 100	6 000
Tidsforskyvning akontoer	0	13 000
Sum	47 300	33 900

Note 8 Avtaler med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap Hildenes Gartneri AS. Det er i 2020 mottatt leieinntekter på kr 600 000.



Til generalforsamlingen i Hildenes Gartneri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hildenes Gartneri Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hildenes Gartneri Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 23. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-06-23 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.