



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 875 000
Sum inntekter			6 875 000
Kostnader			
Varekostnad			5 614 045
Lønnskostnad	3		724 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 025	16 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	26 676	18 104
Sum kostnader		42 701	6 372 710
Driftsresultat		-42 701	502 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad	3	526	17 137
Sum finanskostnader		526	17 137
Netto finans		-526	-17 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 226	485 216
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-723	106 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 503	378 431
Årsresultat		-42 503	378 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 503	378 431
Totalresultat		-42 503	378 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			372 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-31 747	
Avsatt til annen egenkapital			6 008
Overført fra annen egenkapital		-10 756	
Sum overføringer og disponeringer		-42 503	378 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	25 232	41 257
Sum varige driftsmidler	4	25 232	41 257
Sum anleggsmidler		25 232	41 257
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 583	864 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 583	864 354
Sum omløpsmidler		11 583	864 354
SUM EIENDELER		36 815	905 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 756
Udekket tap		31 747	
Sum opptjent egenkapital		-31 747	10 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-7 317	35 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		723
Sum avsetninger for forpliktelser			723
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 390
Betalbar skatt	6		108 222
Skyldig offentlige avgifter			343 535
Utbytte			372 423
Annen kortsiktig gjeld	3	44 133	44 133
Sum kortsiktig gjeld		44 133	869 703
Sum gjeld		44 133	870 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 815	905 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638623

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 875 000
Sum inntekter			6 875 000
Kostnader			
Varekostnad			5 614 045
Lønnskostnad	3		724 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 025	16 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	26 676	18 104
Sum kostnader		42 701	6 372 710
Driftsresultat		-42 701	502 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad	3	526	17 137
Sum finanskostnader		526	17 137
Netto finans		-526	-17 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-723	106 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 503	378 431
Årsresultat		-42 503	378 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 503	378 431
Totalresultat		-42 503	378 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			372 423
Udekket tap		-31 747	
Avsatt til annen egenkapital			6 008



Overført fra annen egenkapital	-10 756	
Sum overføringer og disponeringer	-42 503	378 431



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 25 232 41 257

Sum varige driftsmidler 4 25 232 41 257

Sum anleggsmidler 25 232 41 257

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 11 583 864 354

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 583 864 354

Sum omløpsmidler 11 583 864 354

SUM EIENDELER 36 815 905 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 756

Udekket tap 31 747

Sum opptjent egenkapital -31 747 10 756

Sum egenkapital 2 -7 317 35 186

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 723

Sum avsetninger for
forpliktelser 723



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 390
Betalbar skatt	6	108 222
Skyldig offentlige avgifter		343 535
Utbytte		372 423
Annen kortsiktig gjeld	3	44 133
Sum kortsiktig gjeld	44 133	869 703
Sum gjeld	44 133	870 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 815	905 612



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Oliver Markovski
2022-07-04

BankID Signing
Erling L'orsa Tveit
2022-07-04



Årsregnskap 2021

Meo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 751 231



RESULTATREGNSKAP

MEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	6 875 000
Sum driftsinntekter		0	6 875 000
Varekostnad		0	5 614 045
Lønnskostnad	3	0	724 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 025	16 025
Annen driftskostnad	3	26 676	18 104
Sum driftskostnader		42 701	6 372 710
Driftsresultat		-42 701	502 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad	3	526	17 137
Resultat av finansposter		-526	-17 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 226	485 216
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-723	106 785
Ordinært resultat		-42 503	378 431
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-42 503	378 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	372 423
Avsatt til annen egenkapital		0	6 008
Overført til udekket tap		31 747	0
Overført fra annen egenkapital		10 756	0
Sum overføringer		-42 503	378 431



BALANSE

MEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	25 232	41 257
Sum varige driftsmidler	4	25 232	41 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 232	41 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 583	864 354
Sum omløpsmidler		11 583	864 354
Sum eiendeler		36 815	905 612



BALANSE

MEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	10 756
Udekket tap		-31 747	0
Sum opptjent egenkapital		-31 747	10 756
Sum egenkapital	2	-7 317	35 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	0	723
Sum avsetning for forpliktelser		0	723
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 390
Betalbar skatt	6	0	108 222
Skyldig offentlige avgifter		0	343 535
Utbytte		0	372 423
Annen kortsiktig gjeld	3	44 133	44 133
Sum kortsiktig gjeld		44 133	869 703
Sum gjeld		44 133	870 426
Sum egenkapital og gjeld		36 815	905 612

Oslo, 30.06.2022
Styret i Meo Eiendom AS

Erling L'orsa Tveit
styreleder

Oliver Markovski
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folo AS	500	50,0	50,0
Oli Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er klar over at egenkapital er tapt, men har ingen eksterne forpliktelser utover gjeld til aksjonærene. Aksjonærene vil skyte inn midler til selskapet ved behov.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	635 000
Arbeidsgiveravgift	0	89 535
Sum	0	724 535

Selskapet har i 2021 sysselsatt ingen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets aksjonærer har ytt et lån til selskapet gjennom året på totalt 44 133 Lånet er ikke rentebelastet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	73 307
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	73 307
Årets ordinære avskrivninger	16 025
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	16 025
Bokført verdi 01.01.2021	41 257
Årets avskrivning og nedskrivning	16 025
Bokført verdi 31.12.2021	25 232
Økonomisk levetid	5 år

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 222
Endring i utsatt skatt	-723	-1 437
Skattekostnad ordinært resultat	-723	106 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 226	485 216



Permanente forskjeller	0	171
Endring i midlertidige forskjeller	8 430	6 532
Skattepliktig inntekt	-34 796	491 919

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	108 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 146	3 285	8 430
Sum	-5 146	3 285	8 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 796	0	34 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 942	0	-39 942
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 285	3 285
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	723	723

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Meo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Meo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8fe40a69-53d2-4425-ba46-47a5c4420965>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 4. juli 2022

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8fe40a69-53d2-4425-ba46-47a5c4420965>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Odd Ivar Lytomt

bf7eb0e1-e2d2-44d6-bfd9-9d7460907de8 - 2022-07-04 19:31:18 UTC +03:00
BankID - 3c6cf42d-3589-4c54-af2e-700f6efcd92d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8fe40a69-53d2-4425-ba46-47a5c4420965>

VISMA Sign
www.vismasign.com