



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 940 510
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: GRENLAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 012 000	61 286 000
Sum inntekter		66 012 000	61 286 000
Kostnader			
Lønnskostnad		21 956 000	18 949 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 542 000	12 670 000
Annen driftskostnad		24 036 000	22 776 000
Sum kostnader		58 534 000	54 395 000
Driftsresultat		7 478 000	6 891 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201 000	5 451 000
Sum finansinntekter		2 201 000	5 451 000
Annen rentekostnad		2 963 000	3 005 000
Sum finanskostnader		2 963 000	3 005 000
Netto finans		-762 000	2 446 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 716 000	9 337 000
Skattekostnad på ordinært resultat		2 000	5 848 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 714 000	3 488 160
Årsresultat		6 714 000	3 488 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 714 000	3 488 160
Sum overføringer og disponeringer		6 714 000	3 488 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		378 744 000	385 322 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		5 122 000	4 262 000
Sum varige driftsmidler		383 866 000	389 584 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer		129 467 000	126 342 000
Sum finansielle anleggsmidler		129 467 000	126 342 000
Sum anleggsmidler		513 333 000	515 926 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 579 000	8 658 000
Andre fordringer		5 553 000	8 523 000
Sum fordringer		13 132 000	17 181 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 292 000	63 666 000
Sum investeringer		2 292 000	63 666 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 540 000	15 769 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 540 000	15 769 000
Sum omløpsmidler		34 964 000	96 616 000
SUM EIENDELER		548 297 000	612 542 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 031 000	406 317 000
Sum opptjent egenkapital		413 031 000	406 317 000
Sum egenkapital		413 031 000	406 317 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 113 000	199 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	344 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 457 000	200 199 000
Sum langsiktig gjeld		127 457 000	200 199 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148 000	1 935 000
Betalbar skatt		2 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld		4 659 000	4 088 000
Sum kortsiktig gjeld		7 809 000	6 026 000
Sum gjeld		135 266 000	206 225 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 297 000	612 542 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644344

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 940 510
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: GRENLAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 012 000	61 286 000
Sum inntekter		66 012 000	61 286 000
Kostnader			
Lønnskostnad		21 956 000	18 949 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 542 000	12 670 000
Annen driftskostnad		24 036 000	22 776 000
Sum kostnader		58 534 000	54 395 000
Driftsresultat		7 478 000	6 891 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201 000	5 451 000
Sum finansinntekter		2 201 000	5 451 000
Annen rentekostnad		2 963 000	3 005 000
Sum finanskostnader		2 963 000	3 005 000
Netto finans		-762 000	2 446 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 000	5 848 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 714 000	3 488 160
Årsresultat		6 714 000	3 488 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 714 000	3 488 160
Sum overføringer og disponeringer		6 714 000	3 488 160



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	378 744 000	385 322 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5 122 000	4 262 000
Sum varige driftsmidler	383 866 000	389 584 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Andre fordringer	129 467 000	126 342 000
Sum finansielle anleggsmidler	129 467 000	126 342 000

Sum anleggsmidler	513 333 000	515 926 000
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7 579 000	8 658 000
Andre fordringer	5 553 000	8 523 000
Sum fordringer	13 132 000	17 181 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 292 000	63 666 000
Sum investeringer	2 292 000	63 666 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19 540 000	15 769 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	19 540 000	15 769 000

Sum omløpsmidler	34 964 000	96 616 000
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	548 297 000	612 542 000
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	413 031 000	406 317 000
Sum opptjent egenkapital	413 031 000	406 317 000
Sum egenkapital	413 031 000	406 317 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	127 113 000	199 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	344 000	344 000
Sum annen langsiktig gjeld	127 457 000	200 199 000
Sum langsiktig gjeld	127 457 000	200 199 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 148 000	1 935 000
Betalbar skatt	2 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld	4 659 000	4 088 000
Sum kortsiktig gjeld	7 809 000	6 026 000
Sum gjeld	135 266 000	206 225 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	548 297 000	612 542 000



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RESULTATREGNSKAP GRENLAND HAVN IKS				
NOTE	TEKST	BUDSJETT	REGNSKAP	
		2021	2021	2020
	Driftsinntekter			
	Farledsavgifter	8 281 000	8 903 000	10 409 000
	Vederlag og gebyrer	23 900 000	23 498 000	17 309 000
	Driftsinntekter maskiner og mannskaper	6 363 000	8 374 000	5 337 000
	Leieinntekter av arealer og bygninger	22 816 000	23 838 000	22 371 000
	Øvrige driftsinntekter	1 004 000	1 399 000	5 860 000
	Sum driftsinntekter	62 364 000	66 012 000	61 286 000
	Driftskostnader			
Note 6	Lønnskostnader ansatte og innleide	16 135 000	17 581 000	16 569 000
Note 6	Pensjons- og øvrige personalkostnader	3 167 000	4 375 000	2 380 000
	Leiekostnader	2 882 000	3 147 000	3 046 000
	Vedlikehold	7 745 000	7 130 000	6 682 000
Note 12	Operasjonelle driftskostnader	4 562 000	4 656 000	4 046 000
Note 6, 12	Administrative driftskostnader	8 402 000	9 103 000	9 002 000
	Sum driftskostnader	42 893 000	45 992 000	41 725 000
	EBITDA	19 471 000	20 020 000	19 561 000
Note 7	Avskrivninger og nedskrivninger	12 920 000	12 542 000	12 670 000
	EBITA	6 551 000	7 478 000	6 891 000
	Finansinntekter og kostnader			
Note 4	Finansinntekter	1 352 000	2 201 000	5 451 000
	Finanskostnader	2 848 000	2 963 000	3 005 000
	Resultat finansinntekter og kostnader	-1 496 000	-762 000	2 446 000
Note 13	Skattekostnad		2 000	3 000
	Årsresultat	5 055 000	6 714 000	9 334 000
	Årsoppgjørdisposisjoner			
Note 9	Bruk av fond		-1 319 000	-10 430 000
Note 9	Avsatt til fond og egenkapital		8 033 000	19 764 000
	Sum årsoppgjørdisposisjoner		6 714 000	9 334 000



BALANSE GRENLAND HAVN IKS			
Note	Tekst	31.12.2021	31.12.2020
	EIENDELER		
	Varige driftsmidler		
Note 1, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	378 744 000	385 322 000
Note 1, 7	Maskiner og anlegg	5 122 000	4 262 000
	Sum varige driftsmidler	383 866 000	389 584 000
	Finansielle anleggsmidler		
Note 3, 10	Investeringer i aksjer og anleggsmidler	117 110 000	69 128 000
	Obligasjoner og andre fordringer	12 357 000	57 214 000
	Sum finansielle anleggsmidler	129 467 000	126 342 000
	SUM ANLEGGSMIDLER	513 333 000	515 926 000
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
Note 5	Kundefordringer	7 579 000	8 656 000
	Andre fordringer	5 553 000	6 523 000
	Sum fordringer	13 132 000	17 181 000
	Aksjer og andeler i samme konsern		
Note 4	Andre markedsmessige finansielle instrumenter	2 292 000	63 666 000
	Sum investeringer	2 292 000	63 666 000
	Bankinnskudd og kontanter		
Note 4, 14	Bankinnskudd	19 540 000	15 769 000
	Sum bankinnskudd og kontanter	19 540 000	15 769 000
	SUM OMLØPSMIDLER	34 964 000	96 616 000
	SUM EIENDELER	548 297 000	612 542 000
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
Note 9	Kapitalkonto	306 632 000	306 632 000
Note 9	Bundne fond	106 389 000	98 685 000
	SUM EGENKAPITAL	413 031 000	406 317 000
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
Note 8, 11	Gjeld til kreditinstitusjoner	127 113 000	199 855 000
Note 8, 11	Annen langsiktig gjeld	344 000	344 000
	Sum langsiktig gjeld	127 457 000	200 199 000
	Kortsiktig gjeld		
Note 13	Leverandørgjeld	3 148 000	1 935 000
	Betalbar skatt	2 000	3 000
	Skyldig offentlige avgifter	2 117 000	1 970 000
	Annen kortsiktig gjeld	2 542 000	2 118 000
	Sum kortsiktig gjeld	7 809 000	6 026 000
	SUM GJELD	135 266 000	206 225 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	548 297 000	612 542 000



Noter til regnskapet

Note 1

Regnskapsprinsippet

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene for god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

I henhold til god regnskapsskikk er det foretatt en gjennomgang av alle driftsmidler for å vurdere driftsmidlenes verdisetting i balansen. Driftsmidler er vurdert til historisk kost/taksert verdi etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansetidspunktet. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Kostnadene til pensjonsordningen utgjør ca.26 % av lønnskostnaden i selskapet. Ordningen tilfredsstiller gjeldende krav om OTP. Periodens pensjonskostnader inngår i posten pensjons- og øvrige personalkostnader i resultatregnskapet. Pensjonskostnaden består av selskapets innbetaling til pensjonsordningen. I tråd med regnskapsreglene for små foretak, oppføres ikke pensjonsforpliktelsen/midler i selskapets balanse. Selskapet har AFP ordning for sine ansatte gjennom KLP.

Note 2

Eierne og eierandeler i Grenland Havn IKS

Grenland Havn IKS er et heleid interkommunalt selskap, hvor kommunene Skien, Porsgrunn og Bamble hver eier 1/3 av selskapet.

Note 3

Eierandeler i andre selskaper

Grenland Havn IKS' eierandeler i Tangen Eiendom AS:

Aksjer til kostpris, eierandel 50 %	3 500 000
Årsresultat etter skatt	1 886 000
Total egenkapital pr. 31.12.2021	34 978 000



Grenland Havn IKS' eierandel i Kongshavn Eiendom AS:	
Aksjer til kostpris, eierandel 100%	12 041 000
Årsresultat etter skatt	245 000
Total egenkapital pr. 31.12.2021	2 052 000
Grenland Havn IKS' eierandel i Frier Vest Holding AS:	
Aksjer til kostpris, eierandel 72,21%	101 057 000
Årsresultat etter skatt	-3 199 000
Total egenkapital pr. 31.12.2021	140 600 000

Note 4 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Formuesforvaltning	Anskaffelseskost	Bokført verdi 1.1.2021	Kjøp/salg i perioden	Resultatført verdiendring	Honorar	Bokført verdi 31.12.2021
	54 088 000					
Bevegelse gjennom året	0	63 706 000	-62 949 000	1 918 000	-375 000	2 300 000
Sum	54 088 000	63 706 000	-62 949 000	1 918 000	-375 000	2 300 000

I årets verdiendring på kr 1 918 000, er netto forvaltningshonorar inntektsført med kr 375 000 og gjelder for fire kvartaler. Bokført verdi pr. 31.12.2021 inkluderer saldo markedsmessige finansielle instrumenter og saldo bank i forbindelse med plasseringene.

Note 5 Kundefordringer

Utestående kundefordringer er oppført til pålydende. Kundefordringer er oppført etter fradrag for latente tap med kr. 150 000.
Bokført tap på fordringer pr. 31.12.2021 er kr. 0,-



Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelse, lån til ansatte og antall ansatte

	2021	2020
Lønninger	12 936 000	13 070 000
Arbeidsgiveravgift	2 357 000	2 103 000
Pensjonskostnader	3 631 000	1 979 000
Andre ytelser	2 588 000	1 406 000
SUM	21 512 000	18 558 000
Styrehonorar	444 000	391 000
SUM	21 956 000	18 949 000
Antall årsverk	17	18
Lønn og honorar til daglig leder	1 617 000	1 201 000
Pensjonspremie	316 000	211 000
Andre ytelser til daglig leder	85 000	145 000
Revisjonshonorar	136 000	102 000
Lån og sikkerhet for lån til ansatte	0	0

Postene lønn og honorar til daglig leder, samt andre ytelser til daglig leder, er sammensatt av ytelser til tidligere havnedirektør for perioden 1.1-31.8.2021 og nåværende havnedirektør for perioden 1.6-31.12.2021.

Note 7 Varige driftsmidler

Tekst	1.1.2021	Tilgang/avgang/ omdisponering	Avskrivning	Nedskrivning	31.12.2021	Avskr.tid
Bygninger	101 859 000	3 170 000	4 316 000		100 713 000	25-50
Areal	38 755 000				38 755 000	
Tekniske inst./anlegg	20 024 000		1 487 000		18 537 000	5-30
Kaier/kaifronter	163 935 000		3 330 000		160 605 000	25-50
Tunnel/jernbanespor	10 635 000		28 000		10 607 000	0-30
Brygger	45 627 000		1 682 000		43 945 000	50
Farled	183 000		55 000		128 000	14
ISPS	1 521 000		244 000		1 277 000	3-20
Kraner	2 360 000	2 260 000	1 163 000		3 457 000	20
Fartøyer	1 100 000		85 000		1 015 000	20
Biler	48 000		41 000		7 000	8
Diverse utstyr	116 000		21 000		95 000	4
Arbeidsmaskiner	638 000		90 000		548 000	10
Anlegg under utførelse	2 783 000	1 394 000			4 177 000	
TOTALT	389 584 000	6 824 000	12 542 000		383 866 000	

Anskaffelseskost varige driftsmidler: kr 593 518 000. Det blir løpende foretatt en vurdering av verdien av varige driftsmidler i balansen. Det er blitt foretatt avskrivninger av prosjekter som er avsluttet.



Note 8 Langsiktig gjeld

(Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt)

Kommunalbanken	127 113 000
Innskudd flytebrygger	344 000
Sum langsiktig gjeld	127 457 000

Note 9 Egenkapital

	Kapitalkonto	Fond	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	306 632 000	99 685 000	406 317 000
Bruk av fond/kapital		-1 319 000	-1 319 000
Avsatt til fond/kapital		8 033 000	8 033 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	306 632 000	106 399 000	413 031 000

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Historisk kost	Eierandel
Tangen Eiendom AS	3 500 000	50 %
Taklift AS	250 000	10,2 %
Andel RS 2 Langesund	250 000	19,6 %
Nordic Link (innskudd)	11 000	9,1 %
Frier Vest Holding AS	101 057 000	72,21 %
Kongshavn Eiendom AS	12 042 000	100 %

Note 11 Panteheftelser eiendeler

Det påhviler ikke panteheftelser på Grenland Havn IKS eiendommer. Låneopptaket i Kommunalbanken er ikke sikret gjennom pant i havneselskapets eiendommer.

Note 12 Ytre miljø

Kostnadsføringer i 2021 omfatter bl.a. kostnader i forbindelse med periodisk miljørevisjon iht. ISO 14001, drenering på Dypvannskaia, grunnundersøkelser på Krankaia, støymålinger, overvåking av luftkvalitet, rutinemessig overvåking av forurenset masse på Langesund Fergeterminal og analyse av oljeutskillere på terminalene.



Note 13 Skatt

Gjelder inntekter og kostnader knyttet til eiendommer og leieforhold som ikke kan sies å ha tilknytning til havnevirksomheten, jmfør skattelovens § 2-32, 2. ledd.

Note 14 Bundne midler

Av bankinnskudd på kr 19 540 000 utgjør kr 842 000 bundne midler til skattetrekk, satt inn på egen bankkonto. Beløpet gjelder skyldig skattetrekk 6. termin 2021.

Torben Jepsen
havnedirektør



KONTANTSTRØMANALYSE GRENLAND HAVN IKS

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og finansieringsaktiviteter		
Ordinært resultat	6 714 000	9 334 000
-inntektsført lønn v/arbeid GHE AS		(1 868 000)
+ ordinære avskrivninger og nedskrivninger	12 542 000	12 670 000
-gevinst ved salg anleggsmidler	(44 000)	(2 837 000)
Økning/hedgang i kortsiktige fordringer	4 049 000	(1 256 000)
Økning/hedgang kortsiktig gjeld	1 783 000	(1 564 000)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 044 000	14 479 000
Kontantstrøm fra investerings- og finansieringsaktiviteter		
+Salg varige driftsmidler	44 000	3 427 000
+Salg finansielle driftsmidler		30 000
- Investeringer i driftsmidler og langsiktige fordringer	(5 430 000)	(8 185 000)
-Anlegg under utførelse (kto 1290)	(1 394 000)	2 505 000
- Kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	(47 982 000)	(20 030 000)
+Endring obligasjoner og andre fordringer	44 857 000	(29 693 000)
+Ny langsiktig gjeld	6 000 000	39 805 000
-Avdrag langsiktig gjeld	(78 742 000)	(10 793 000)
Netto kontantstrøm fra investerings - og finansieringsaktiviteter	(82 647 000)	(22 934 000)
Nettoendring i kontanter og kontantekvivalenter	(57 603 000)	(8 455 000)
Kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	79 435 000	87 890 000
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	21 832 000	79 435 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Representantskapet i Grenland Havn IKS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrevisjon.no
www.johrevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Grenland Havn IKS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 714 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen er



Den norske Revisorforening





konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 28. mars 2022

Johre Revisjon



Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465939230

Dokument

Revisjonsberetning_2021_Grenland Havn IKS

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-03-28 08:40:00 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2022-03-28 08:41:08 CEST (+0200)

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Johre"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-09-23 21:50:41 CEST (+0200)

Signert 2022-03-28 08:41:08 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets årsberetning 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Damm-Larsen, Anniken Fægri	BANKID_MOBILE	2022-03-23 10:06 GMT+01
Aas, Knut Einar	BANKID_MOBILE	2022-03-23 06:47 GMT+01
Vardheim, Roy Vike	BANKID_MOBILE	2022-03-22 19:27 GMT+01
Stavrum-Tång, Mette	BANKID_MOBILE	2022-03-22 19:22 GMT+01
Gunleksen, Ove	BANKID	2022-03-22 14:48 GMT+01
Fredheim, Bjørge	BANKID_MOBILE	2022-03-25 14:16 GMT+01
Østby, Merete Steinvåg	BANKID_MOBILE	2022-03-25 13:57 GMT+01
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID_MOBILE	2022-03-23 12:58 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 803A09CB27B246CDADDDFC9BE81A70E9



GRENLAND HAVN IKS STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Grenland Havn IKS er opprettet for å samordne og ivareta den kommunale havnevirksomheten innen samarbeidsområdet for Skien, Porsgrunn og Bamble kommuner. Grenland Havn IKS skal sammen med andre havneinteresser bidra til et samlet og konkurransedyktig havnetilbud. Havneanlegg og arealer skal disponeres med sikte på en best mulig ressursutnyttelse.

Grenland Havn IKS skal ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver på havne- og farvannssektoren som etter havne- og farvannsloven og annen lovgivning påhviler de samarbeidende kommuner.

For å opprettholde og videreutvikle den offentlige havnevirksomheten og virksomhetens trafikkgrunnlag i samarbeidsområdet, kan Grenland Havn IKS engasjere seg i havnetilknyttet virksomhet som finnes hensiktsmessig og fordelaktig for de samarbeidende kommuners havneinteresser, og det næringslivet disse interesser tar sikte på å betjene. Grenland Havn IKS skal arbeide for å fremme Grenland Havn som logistikknutepunkt med intermodale transporter.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

I 2021 var omsetningen på NOK 66 millioner, en økning på 7,7% i forhold til 2020. Dette skyldes hovedsakelig økt varevederlag i forbindelse med håndtering av varer, betydelig økt volum fra kranaktiviteten, samt en god utleieprosent hva gjelder disponible arealer og lokaler.

Sum driftskostnader for 2021 beløp seg til NOK 46 millioner, med EBITDA på NOK 20 millioner. Årets ordinære avskrivninger var på NOK 12,5 millioner. Det har også i 2021 vært foretatt en vurdering av økonomisk verdi hva gjelder selskapets anleggsmidler; det har ikke medført opp- eller nedskrivninger. EBITA 2021 er NOK 7,5 millioner.

Finansåret 2021 har totalt sett vært tilfredsstillende, med en avkastning for alternativ plassering av likvide midler på 9,8%. Styret og daglig leder er for øvrig fornøyd med årets resultat, men man vil, som tidligere, ha fortsatt fokus på resultatforbedring og utvikling av forretningsområder i 2022 og årene fremover.

Totalkapitalen er pr. 31.12.2021 NOK 548,3 millioner, sammenlignet med NOK 612,5 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 er 75,3 %. I forbindelse med planlegging og utvikling av det nye industriområdet Frier Vest, skal Grenland Havn IKS opparbeide og drifte en ny havneterminal med dypvannskai, Frier Havneterminal. En festeavtale gjeldende fra 1.1.2022, med varighet 80 år og rett til fornyelse med 40 år + 40 år fra festers side, er inngått med Grenland Havn Eiendom AS. Avtalen kan ikke sies opp i festetiden, og legger forholdene til rette for gode utviklingsmuligheter og drift. Arbeidet med utvikling av terminalen er godt i gang, og oppstart inntektsgivende virksomhet er beregnet i løpet av 2022.

Styret anser den likviditetsmessige stillingen i Grenland Havn IKS som tilfredsstillende.

Finansiell risiko

I forbindelse med en vedtatt restrukturering av datterselskaper i 2021, ble det besluttet å innløse porteføljen plassert gjennom Formuesforvaltning. Gjenstående plassering, kr 2 292 000, vil bli innløst i løpet av 2022. Midlene har blitt benyttet til å innløse et lån på 69 millioner kroner i Kommunalbanken. Årets avkastning på plasseringene var 9,8%.

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
803A09CB27B246CDADDDFC9BE81A70E9



Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet for 2020 og 2021 var på henholdsvis 3,2 og 5,1 prosent. Fordelingen av eget sykefravær for 2021 har vært som følger: 0,7% 1-3 dager, 0,9% 4-16 dager og 3,4% mer enn 16 dager. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker i løpet av året.

Likestilling

Antall ansatte pr. 31.12.2021 var 17; herav 7 kvinner og 10 menn. Styret har 7 medlemmer; herav 3 kvinner og 4 menn.

Ytre miljø

I likhet med tidligere år har Grenland Havn også i 2021 hatt fokus på ytre miljø. Grenland Havn IKS er en miljøsertifisert bedrift. Sertifikatet, som bekrefter at miljøstyringssystemet ved Grenland Havn IKS oppfyller kravene i ISO 14001:2015, gjelder for perioden 13.1.2021-13.1.2024. Det har vært foretatt periodisk revisjon i 2021. DNV GL er ansvarlig for gjennomføring av periodiske revisjoner og sertifisering.

Status for de enkelte miljøtemaer i 2021:

Støy

Det gjennomføres regelmessige støymålinger av virksomheten på Breviksterminalen i henhold til pålegg fra Porsgrunn kommune. Via Grenland Havns hjemmesider er det også tilrettelagt for å melde inn klager på støy og andre miljøforhold. Det arbeides kontinuerlig med støyreducerende tiltak. Det har vært en økning i Lo-Lo-aktiviteten ved terminalen i 2021 i forhold til 2020. Økningen i aktivitet har medført at det nå oftere forekommer netter med både Lo-Lo og Ro-Ro skip ved havnen. Med samtidig anløp av Lo-Lo og Ro-Ro om natten er støynivået 2-3 dB høyere og støyberegningene viser nivåer som varierer fra 37-43 dB i referansepunktene. Dette er en overskridelse av støygrensene i utslippstillatelsen med 3 dB.

Støyreducerende tiltak er identifisert e.g. ro-ro skip kobles til landstrøm; utskiftning av rullende materiell til mer moderne kjøretøy; redusere makshastighet og fartspådrag på terminalens maskiner; oppgradere terminaldekke etc. Tiltak vil bli iverksatt fortløpende, og ifølge beregninger og målinger vil man oppnå tilfredsstillende resultat og dermed overholde konsesjonskravene.

På sikt bør man vurdere om deler av aktiviteten på Breviksterminalen med fordel kan flyttes til ny Frier Vest Havneterminal.

Avfall

Det er tilrettelagt for mottak for så vel skips- og terminalavfall på våre terminaler.

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
803A09CB27B246CDADDDFC9BE81A70E9



Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring i Tryg Forsikring. Forsikringen gjelder ansvar som styremedlem og administrerende direktør, med en samlet forsikringssum i forsikringsperioden på kr 10 000 000 og egenandel kr 0.

Brevik, 11. mars 2022

Torben Jepsen
havnedirektør

Roy Vardheim
styreleder

Styremedlemmer:

Bjørge Fredheim

Knut Einar Aas

Mette Stavrum-Tång

Anniken Fægri Damm-Larsen

Merete Østby

Ove Gunleksen

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
803A09CB27B246CDADDFC9BE81A70E9