



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 715	1 059 235
Sum inntekter		1 109 715	1 059 235
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		51 379	113 078
Sum kostnader		81 379	143 078
Driftsresultat		1 028 335	916 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 530	28
Annen finansinntekt			2 928 333
Sum finansinntekter		9 530	2 928 361
Annen rentekostnad		696	230
Sum finanskostnader		696	230
Netto finans		8 834	2 928 131
Resultat før skattekostnad		1 037 169	3 844 288
Skattekostnad på resultat	4	228 204	201 504
Årsresultat	5	808 965	3 642 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 965	3 642 784
Totalresultat		808 965	3 642 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		108 965	3 642 784
Sum overføringer og disponeringer		808 965	3 642 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		862 644	892 644
Sum varige driftsmidler	3	862 644	892 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 556 819	3 586 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 850	28 850
Sum fordringer		28 850	28 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 431	953 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 431	953 828
Sum omløpsmidler		975 281	982 678
SUM EIENDELER		4 532 100	4 569 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 852 179	3 643 214
Sum opptjent egenkapital		2 852 179	3 643 214
Sum egenkapital	5	3 302 179	4 093 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 760	32 034
Sum avsetninger for forpliktelser		29 760	32 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 760	32 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	230 478	203 500
Skattetrekk og andre trekk		269 682	240 748
Utbytte	5	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 160	444 248
Sum gjeld		1 229 921	476 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 100	4 569 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510171

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 715	1 059 235
Sum inntekter		1 109 715	1 059 235
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		30 000	30 000
Annen driftskostnad		51 379	113 078
Sum kostnader		81 379	143 078
Driftsresultat		1 028 335	916 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 530	28
Annen finansinntekt			2 928 333
Sum finansinntekter		9 530	2 928 361
Annen rentekostnad		696	230
Sum finanskostnader		696	230
Netto finans		8 834	2 928 131
Resultat før skattekostnad		1 037 169	3 844 288
Skattekostnad på resultat 4		228 204	201 504
Årsresultat	5	808 965	3 642 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 965	3 642 784
Totalresultat		808 965	3 642 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		108 965	3 642 784
Sum overføringer og disponeringer		808 965	3 642 784



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		862 644	892 644
Sum varige driftsmidler	3	862 644	892 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 556 819	3 586 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 850	28 850
Sum fordringer		28 850	28 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 431	953 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 431	953 828
Sum omløpsmidler		975 281	982 678
SUM EIENDELER		4 532 100	4 569 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 852 179	3 643 214
Sum opptjent egenkapital		2 852 179	3 643 214
Sum egenkapital	5	3 302 179	4 093 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 760	32 034
Sum avsetninger for forpliktelser		29 760	32 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 760	32 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	230 478	203 500
Skattetrekk og andre trekk		269 682	240 748
Utbytte	5	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 160	444 248
Sum gjeld		1 229 921	476 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 100	4 569 496



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjærnsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 780 846



Resultatregnskap Kjærnsmo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 109 715	1 059 235
Sum driftsinntekter		1 109 715	1 059 235
Avskrivning på driftsmidler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		51 379	113 078
Sum driftskostnader		81 379	143 078
Driftsresultat		1 028 335	916 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 530	28
Annen finansinntekt		0	2 928 333
Annen rentekostnad		696	230
Resultat av finansposter		8 834	2 928 131
Resultat før skattekostnad		1 037 169	3 844 288
Skattekostnad på resultat	4	228 204	201 504
Resultat		808 965	3 642 784
Årsresultat	5	808 965	3 642 784
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		108 965	3 642 784
Sum overføringer		808 965	3 642 784



Balanse
Kjærnsmo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		862 644	892 644
Sum varige driftsmidler	3	862 644	892 644
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 556 819	3 586 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 850	28 850
Sum fordringer		28 850	28 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 431	953 828
Sum omløpsmidler		975 281	982 678
Sum eiendeler		4 532 100	4 569 496



Balanse
Kjærnsmo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 852 179	3 643 214
Sum opptjent egenkapital		2 852 179	3 643 214
Sum egenkapital	5	3 302 179	4 093 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	29 760	32 034
Sum avsetning for forpliktelser		29 760	32 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	230 478	203 500
Skattetrekk og andre trekk		269 682	240 748
Utbytte	5	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200 160	444 248
Sum gjeld		1 229 921	476 283
Sum gjeld og egenkapital		4 532 100	4 569 496

Oslo, 23.01.2025
Styret i Kjærnsmo Eiendom AS

Tom Kenneth Kjærnsmo
styreleder



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres månedlig

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg og lager	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 394 644	3 394 644
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 394 644	3 394 644
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 502 000	2 502 000
+ Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 532 000	2 532 000
= Bokført verdi 31.12.24	862 644	862 644



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 478	203 500
Endring i utsatt skatt	-2 274	-1 996
Skattekostnad ordinært resultat	228 204	201 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 037 169	3 844 288
Permanente forskjeller	121	-2 928 361
Endring i midlertidige forskjeller	10 334	9 074
Skattepliktig inntekt	1 047 625	925 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 478	203 500
Sum betalbar skatt i balansen	230 478	203 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	135 273	145 607	10 334
Sum	135 273	145 607	10 334
Grunnlag for utsatt skatt	135 273	145 607	10 334
Utsatt skatt (22 %)	29 760	32 034	2 274

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	0	0	3 643 214	4 093 214
Pr 01.01.2024	450 000	0	0	3 643 214	4 093 214
Årets resultat				808 965	808 965
Utbytte				-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
Pr. 31.12.2024	450 000	0	0	2 852 179	3 302 179



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	100 512	100 512
Sum	100 512	100 512

Pantstillelser.

Selskapet har stillet bankgaranti overfor Sameiet Nedre Rommen 5 med kr 78 546.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærnsmo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kjærnsmo	406	90,2	90,2
Henrik Eeg Kjærnsmo	22	4,9	4,9
Lillan Eeg Kjærnsmo	22	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kjærnsmo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærnsmo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 808.965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

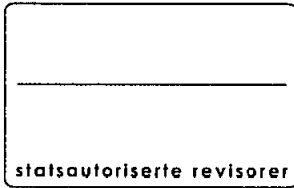
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillininformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillininformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgli en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. januar 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor