



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN
Forretningsadresse: Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bråten-Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 162	36 162
Annen driftskostnad	4	116 558	137 625
Sum kostnader		152 720	173 787
Driftsresultat		15 280	-5 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		3 510	5 463
Sum finanskostnader		3 510	5 463
Netto finans		-3 510	-5 457
Ordinært resultat før skattekostnad		11 770	-11 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 770	-11 244
Årsresultat		11 770	-11 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	11 771	-11 244
Sum overføringer og disponeringer		11 771	-11 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	305 025	341 186
Sum varige driftsmidler		305 025	341 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	305 025	341 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Sum fordringer		7 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059	3 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059	3 814
Sum omløpsmidler		10 059	3 814
SUM EIENDELER		315 084	345 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	149 981	138 210
Sum opptjent egenkapital		149 981	138 210
Sum egenkapital		220 181	208 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	8 510	8 510
Sum avsetninger for forpliktelser		8 510	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 394	127 368
Sum annen langsiktig gjeld		82 394	127 368
Sum langsiktig gjeld		90 904	135 878
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 999	713
Sum kortsiktig gjeld		3 999	713
Sum gjeld		94 903	136 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 084	345 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486307

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN
Forretningsadresse: Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bråten-Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	36 162	36 162
Annen driftskostnad	4	116 558	137 625
Sum kostnader		152 720	173 787
Driftsresultat		15 280	-5 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		3 510	5 463
Sum finanskostnader		3 510	5 463
Netto finans		-3 510	-5 457
Ordinært resultat før skattekostnad		11 770	-11 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 770	-11 244
Årsresultat		11 770	-11 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	2	11 771	-11 244
Sum overføringer og disponeringer		11 771	-11 244



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	305 025	341 186
Sum varige driftsmidler		305 025	341 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	305 025	341 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Sum fordringer		7 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059	3 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059	3 814
Sum omløpsmidler		10 059	3 814
SUM EIENDELER		315 084	345 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	149 981	138 210
Sum opptjent egenkapital		149 981	138 210
Sum egenkapital		220 181	208 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6	8 510	8 510
Sum avsetninger for forpliktelses		8 510	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 394	127 368
Sum annen langsiktig gjeld		82 394	127 368
Sum langsiktig gjeld		90 904	135 878
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 999	713
Sum kortsiktig gjeld		3 999	713
Sum gjeld		94 903	136 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 084	345 001



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer: 992060905





BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

		2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		168 000	168 000
SUM DRIFTSINNEKTER		168 000	168 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	36 162	36 162
Forsikringspremier		23 839	11 800
Energikostnader		11 564	9 424
Andre driftskostnader	4	24 986	21 293
Felleskostnader lokaler		56 169	95 108
SUM DRIFTSKOSTNADER		152 720	173 787
DRIFTSRESULTAT		15 280	-5 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		3 510	5 463
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 510	-5 457
ÅRSRESULTAT		11 771	-11 244
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	2	11 771	-11 244
SUM OVERFØRINGER		11 771	-11 244



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

		2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	305 025	341 186
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		305 025	341 186
SUM ANLEGGSMIDDEL	5	305 025	341 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	0
SUM FORDRINGER		7 000	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059	3 814
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		3 059	3 814
SUM OMLØPSMIDLER		10 059	3 814
SUM EIENDELER		315 083	345 001



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

2021

2020

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Andelskapital 2 70 200 70 200

SUM INNSKUTT EGENKAPITAL 70 200 70 200

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital 2 149 981 138 210

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL 149 981 138 210

SUM EGENKAPITAL 220 181 208 410

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Andre avsetninger for forpliktelser 6 8 510 8 510

SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER 8 510 8 510

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 82 394 127 868

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD 82 394 127 868

KORTSIKTIG GJELD

Forfallige forpliktelser 7 1 888 713

SUM KORTSIKTIG GJELD 1 888 713

GJELD

SUM GJELD 84 282 136 137 381



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere års regnskap føres direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall til foregående årsregnskap omarbeides.

Note 2 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	4	17 550	70 200

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 200	138 210	208 410
Resultat	-	11 771	11 771
Egenkapital pr. 31.12	70 200	149 981	220 181



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2021

Note 3 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2021	2020
Disponible midler pr. 1.1	3 102	21 484
Årets resultat	11 771	(11 244)
Tilbakeføring av avskrivning	36 162	36 162
Avdrag langsiktig banklån	(45 024)	(43 300)
Disponible midler pr. 31.12	6 011	3 102

Note 4 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Revisjonshonorar for 2021 er kr. 23 688.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Påkostning utvendig fasade	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	250 800	542 428	793 228
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	250 800	542 428	793 228
Akk. Avskrivninger	-	488 204	488 204
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	250 800	54 224	305 024
Årets avskrivninger	-	36 162	36 162

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Påkostning utvendig fasade vil avskrives over 15 år.

Note 6 – Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12.2021 er på kr. 8 510,-.

Note 7 – Gjeld

Langsiktig gjeld

Långiver	DnB NOR
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	15 år
Lånesaldo	82 393,85
Rente	4,3%

Lån er sikret med pant i borettslagets eiendom.



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2021

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra andelseier	3 500	-
Påløpt kostnad forretningsfører	-	-
Påløpt ikke forfalt rente	499	713
Sum kortsiktig gjeld	3 999	713



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skovlybakken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skovlybakken sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.771,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17.juni 2022
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Moldestad, Bjørn Egil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 19.57.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.