



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 964	85 964
Annen driftskostnad	2	122 727	146 577
Sum kostnader		208 691	232 541
Driftsresultat		-208 691	-232 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		371 917	344 653
Annen finansinntekt		9 459	5 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 188 643	1 724 009
Sum finansinntekter		2 570 019	2 574 372
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		457	
Annen finanskostnad		90 502	79 874
Sum finanskostnader		90 959	79 874
Netto finans		2 479 060	2 494 498
Resultat før skattekostnad		2 270 369	2 261 957
Skattekostnad på resultat	4	22 661	8 065
Årsresultat	5	2 247 708	2 253 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 708	2 253 892
Totalresultat		2 247 708	2 253 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	932 258
Avsatt til annen egenkapital		247 708	1 321 634
Sum overføringer og disponeringer		2 247 708	2 253 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 030 485	2 071 449
Maskiner og anlegg	1	90 000	135 000
Sum varige driftsmidler	1	2 120 485	2 206 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	835 996	835 996
Andre langsiktige fordringer	7	1 000 000	3 173 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 996	4 009 690
Sum anleggsmidler		3 956 481	6 216 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		14 413	178 062
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		54 413	178 062
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	15 745 718	13 639 092
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 745 718	13 639 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 504 993	1 907 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 504 993	1 907 071
Sum omløpsmidler		20 305 124	15 724 225
SUM EIENDELER		24 261 605	21 940 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 147 919	21 900 212
Sum opptjent egenkapital		22 147 919	21 900 212

Sum egenkapital

5	22 177 919	21 930 212
---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 025	2 088
Betalbar skatt	4	22 661	8 065
Annen kortsiktig gjeld		2 040 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 083 686	10 153

Sum gjeld

	2 083 686	10 153
--	-----------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 261 605	21 940 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369833

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 027
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
RESULTATREGNSKAP				
Kostnader				
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1				
		85 964	85 964	
Annen driftskostnad	2	122 727	146 577	
Sum kostnader		208 691	232 541	
Driftsresultat		-208 691	-232 541	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap				500 000
Annen renteinntekt		371 917	344 653	
Annen finansinntekt		9 459	5 711	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		2 188 643	1 724 009	
Sum finansinntekter		2 570 019	2 574 372	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3				
Annen rentekostnad		457		
Annen finanskostnad		90 502	79 874	
Sum finanskostnader		90 959	79 874	
Netto finans		2 479 060	2 494 498	
Resultat før skattekostnad		2 270 369	2 261 957	
Skattekostnad på resultat	4	22 661	8 065	
Årsresultat	5	2 247 708	2 253 892	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 708	2 253 892	
Totalresultat		2 247 708	2 253 892	
Overføringer og disponeringer				
Ordinært utbytte		2 000 000	932 258	
Avsatt til annen egenkapital		247 708	1 321 634	
Sum overføringer og disponeringer		2 247 708	2 253 892	



Organisasjonsnr: 919 288 027
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 030 485	2 071 449
Maskiner og anlegg	1	90 000	135 000
Sum varige driftsmidler	1	2 120 485	2 206 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6	835 996	835 996
Andre langsiktige			
fordringer	7	1 000 000	3 173 694
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 835 996	4 009 690
Sum anleggsmidler		3 956 481	6 216 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		40 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		14 413	178 062
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		54 413	178 062
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	15 745 718	13 639 092
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 745 718	13 639 092
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 504 993	1 907 071
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 504 993	1 907 071
Sum omløpsmidler		20 305 124	15 724 225



SUM EIENDELER		24 261 605	21 940 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 147 919	21 900 212
Sum opptjent egenkapital		22 147 919	21 900 212
Sum egenkapital	5	22 177 919	21 930 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 025	2 088
Betalbar skatt	4	22 661	8 065
Annen kortsiktig gjeld		2 040 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 083 686	10 153
Sum gjeld		2 083 686	10 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 261 605	21 940 364



Organisasjonsnr: 919 288 027
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hasseløy Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 288 027



BankID Signing
Lars Eidesvik
2025-04-07

Resultatregnskap			
Hasseløy Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 964	85 964
Annen driftskostnad	2	122 727	146 577
Sum driftskostnader		208 691	232 541
Driftsresultat		-208 691	-232 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		371 917	344 653
Annen finansinntekt		9 459	5 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 188 643	1 724 009
Annen rentekostnad		457	0
Annen finanskostnad		90 502	79 874
Resultat av finansposter		2 479 060	2 494 498
Resultat før skattekostnad		2 270 369	2 261 957
Skattekostnad på resultat	4	22 661	8 065
Resultat		2 247 708	2 253 892
Årsresultat	5	2 247 708	2 253 892
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	932 258
Avsatt til annen egenkapital		247 708	1 321 634
Sum overføringer		2 247 708	2 253 892



BankID Signing
Lars Eidesvik
2025-04-07

Balanse			
Hasseløy Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 030 485	2 071 449
Maskiner og anlegg	1	90 000	135 000
Sum varige driftsmidler	1	2 120 485	2 206 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	835 996	835 996
Andre langsiktige fordringer	7	1 000 000	3 173 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 996	4 009 690
Sum anleggsmidler		3 956 481	6 216 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 413	178 062
Sum fordringer		54 413	178 062
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 745 718	13 639 092
Sum investeringer		15 745 718	13 639 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 504 993	1 907 071
Sum omløpsmidler		20 305 124	15 724 225
Sum eiendeler		24 261 605	21 940 364

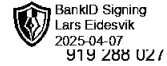


BankID Signing
Lars Eidesvik
2025-04-07

Balanse			
Hasseløy Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 147 919	21 900 212
Sum opptjent egenkapital		22 147 919	21 900 212
Sum egenkapital	5	22 177 919	21 930 212
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 025	2 088
Betalbar skatt	4	22 661	8 065
Annen kortsiktig gjeld		2 040 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 083 686	10 153
Sum gjeld		2 083 686	10 153
Sum egenkapital og gjeld		24 261 605	21 940 364
Bømlø 7. april 2025 Styret i Hasseløy Eiendomsinvest AS			
_____ Lars Eidesvik Styreleder			
Hasseløy Eiendomsinvest AS		Side 4	



Hasseløy Eiendomsinvest AS



Regnskapsprinsipper

Hasseløy Eiendomsinvest AS har forretningskontor på Langevåg i Bømlo Kommune. Selskapet driver med investering i andre selskaper samt drift av eiendommer. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i vedtaksåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Hasseløy Eiendomsinvest AS



Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 048 200	450 000	310 000	2 808 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	204 832	225 000	0	429 832
Bokført verdi per 31.12.2024	1 720 485	90 000	310 000	2 120 485
Årets avskrivninger	40 964	45 000	0	85 964
Avskrivningssatser	2%	10%	0 %	

Note 2 Lønnskostnader

Hasseløy Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

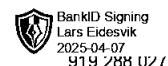
Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balanseførtverdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	12 747 404	15 745 718	15 745 718	2 188 643
Sum markedsbaserte verdipapirer	12 747 404	15 745 718	15 745 718	2 188 643

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Hasseløy Eiendomsinvest AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 661	8 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 661	8 065

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 270 369	2 261 957
Permanente forskjeller	-2 196 243	-2 134 425
Endring i midlertidige forskjeller	28 879	25 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 633
Skattepliktig inntekt	103 004	36 661

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 661	8 065
Sum betalbar skatt i balansen	22 661	8 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-125 758	-96 879	28 879
Sum	-125 758	-96 879	28 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 758	96 879	-28 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

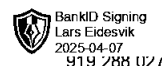
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	21 900 212	21 930 212
Årets resultat				2 247 708	2 247 708
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	24 147 919	24 177 919



Hasseløy Eiendomsinvest AS



Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap						
Skagen Eiendom AS	Haugesund	25,0 %	835 996	835 996	30 536 661	14 402 723
Sum			835 996	835 996	30 536 661	14 402 723
<hr/>						
Sum verdipapirer			835 996	835 996	30 536 661	14 402 723

Resultat og egenkapital Skagen Eiendom AS er tall for 2023.

Note 7 Mellomværende med andre selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Storgata 51 Senja AS	0	2 173 694
Lån Bømlø Skipsservice AS	1 000 000	0
Sum	1 000 000	2 173 694

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Eidesvik	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	Styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000