



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 385 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 10
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Guttorm Skaaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter	1	60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 609	249 083
Annen driftskostnad		119 301	167 451
Sum kostnader	2	368 910	416 534
Driftsresultat		-308 910	-356 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			350
Sum finansinntekter			350
Annen rentekostnad		35 220	41 174
Sum finanskostnader		35 220	41 174
Netto finans		-35 220	-40 824
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-344 129	-397 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 129	-397 358
Årsresultat		-344 129	-397 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 129	-397 358
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-344 129	-397 358
Sum overføringer og disponeringer		-344 129	-397 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 754 672	3 751 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		344 581	418 419
Sum varige driftsmidler		4 099 254	4 169 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler	4	4 099 254	4 194 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	31 250
Andre fordringer		4 684	4 079
Sum fordringer		29 684	35 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 861	48 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 861	48 944
Sum omløpsmidler		36 545	84 273
SUM EIENDELER		4 135 798	4 279 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 130 000	1 130 000
Annen innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 330 000	3 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 056 018	-711 889
Sum opptjent egenkapital		-1 056 018	-711 889
Sum egenkapital	5	2 273 982	2 618 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 902	927 634
Sum annen langsiktig gjeld		782 902	927 634
Sum langsiktig gjeld		782 902	927 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	101 305
Skyldige offentlige avgifter		4 545	12 579
Annen kortsiktig gjeld		1 059 203	619 594
Sum kortsiktig gjeld		1 078 914	733 478
Sum gjeld		1 861 816	1 661 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 798	4 279 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408051

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 385 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 10
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Guttorm Skaaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 385 189
SØGARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter	1	60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		249 609	249 083
Sum kostnader	2	368 910	416 534
Driftsresultat		-308 910	-356 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			350
Sum finansinntekter			350
Annen rentekostnad		35 220	41 174
Sum finanskostnader		35 220	41 174
Netto finans		-35 220	-40 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-344 129	-397 358
Årsresultat		-344 129	-397 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 129	-397 358
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-344 129	-397 358
Sum overføringer og disponeringer		-344 129	-397 358



Organisasjonsnr: 919 385 189
SØGARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 754 672	3 751 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	344 581	418 419
Sum varige driftsmidler	4 099 254	4 169 951

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000

Sum anleggsmidler	4	4 099 254	4 194 951
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	25 000	31 250
Andre fordringer	4 684	4 079
Sum fordringer	29 684	35 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 861	48 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 861	48 944

Sum omløpsmidler	36 545	84 273
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER		4 135 798	4 279 224
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 130 000	1 130 000
Annen innskutt egenkapital	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital	3 330 000	3 330 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 056 018	-711 889
Sum opptjent egenkapital		-1 056 018	-711 889
Sum egenkapital	5	2 273 982	2 618 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		782 902	927 634
Sum annen langsiktig gjeld		782 902	927 634
Sum langsiktig gjeld		782 902	927 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	101 305
Skyldige offentlige			
avgifter		4 545	12 579
Annen kortsiktig gjeld		1 059 203	619 594
Sum kortsiktig gjeld		1 078 914	733 478
Sum gjeld		1 861 816	1 661 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 798	4 279 224



Organisasjonsnr: 919 385 189
SØGARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Søgarn Eiendom AS
Organisasjonsnr. 919 385 189

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Selskapet har ikke lønnskostnader i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-344 130	-397 357
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 586	-65 848
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-372 716	-463 205
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 984 383	513 626	4 498 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 984 383	513 626	4 498 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-420 997	-169 045	-590 042
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 563 386	344 581	3 907 967
Årets avskrivninger	175 771	73 838	249 609
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15-33 år	7 år	
Avskrivningsstavs	0-3,03%	0-14,29%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 130 000		2 200 000	-711 889	2 618 111
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 130 000		2 200 000	-711 889	2 618 111
Årsresultat				-344 129	-344 129
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	1 130 000		2 200 000	-1 056 018	2 273 982