



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYLIA III
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 332	634 248
Sum inntekter		712 332	634 248
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		766 705	602 120
Sum kostnader		796 371	631 786
Driftsresultat		-84 039	2 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	4 353
Sum finansinntekter		4 634	4 353
Netto finans		4 634	4 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 405	6 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 405	6 815
Årsresultat		-79 405	6 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 405	6 815
Sum overføringer og disponeringer		-79 405	6 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 492	102 640
Sum fordringer		148 492	102 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 497	426 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 497	426 764
Sum omløpsmidler		483 989	529 404
SUM EIENDELER		483 989	529 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 818	485 223
Sum opptjent egenkapital		405 818	485 223
Sum egenkapital		405 818	485 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		78 171	27 795
Skyldige offentlige avgifter		0	16 386
Sum kortsiktig gjeld		78 171	44 181
Sum gjeld		78 171	44 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 989	529 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361177

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYLIA III
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 982 602 653
SAMEIET HUSEBYLIA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 332	634 248
Sum inntekter		712 332	634 248
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		766 705	602 120
Sum kostnader		796 371	631 786
Driftsresultat		-84 039	2 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	4 353
Sum finansinntekter		4 634	4 353
Netto finans		4 634	4 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 405	6 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 405	6 815
Årsresultat		-79 405	6 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 405	6 815
Sum overføringer og disponeringer		-79 405	6 815



Organisasjonsnr: 982 602 653
SAMEIET HUSEBYLIA III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 492	102 640
Sum fordringer		148 492	102 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 497	426 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 497	426 764
Sum omløpsmidler		483 989	529 404
SUM EIENDELER		483 989	529 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 818	485 223
Sum opptjent egenkapital		405 818	485 223
Sum egenkapital		405 818	485 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 171	27 795
Skyldige offentlige avgifter		0	16 386
Sum kortsiktig gjeld		78 171	44 181
Sum gjeld		78 171	44 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 989	529 404



Organisasjonsnr: 982 602 653
SAMEIET HUSEBYLIA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	30394.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	712 332	634 248	711 966	779 563
Sum inntekter	712 332	634 248	711 966	779 563
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 666	3 666	3 666	3 666
Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar	4 394	4 394	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar	54 496	52 796	54 496	55 804
Konsulenttjenester	2 078	1 175	0	1 000
Drift og vedlikehold	316 504	233 008	291 000	246 000
Forsikringer	46 883	40 304	43 000	51 000
Kommunale avgifter	238 066	160 427	168 000	248 000
Energi/fyring	18 533	20 155	20 000	20 000
Kabel-TV og bredbånd	78 007	76 605	80 000	81 000
Andre driftskostnader	7 744	13 256	11 600	11 500
Sum kostnader	796 371	631 786	702 362	748 570
Driftsresultat	-84 039	2 462	9 604	30 993
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	4 634	4 353	500	5 500
Sum finansposter	4 634	4 353	500	5 500
Årets resultat	-79 405	6 815	10 104	36 493
Overført til/fra egenkapital	-79 405	6 815	0	0
Sum disponering	-79 405	6 815	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	148 492	102 640
Bank	335 497	414 044
Skattetrekkkonto	0	12 720
Sum omløpsmidler	483 989	529 404
SUM EIENDELER	483 989	529 404
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	405 818	485 223
Sum egenkapital	405 818	485 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 171	27 795
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	16 386
Sum kortsiktig gjeld	78 171	44 181
Sum gjeld	78 171	44 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 989	529 404

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Husebylia III

Sted: _____, dato: _____

Kai Roger Haugen
Styreleder

Lars Alfred Mauseth
Nestleder

Roger Hansen
Styremedlem

820 Sameiet Husebylia III



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Kai Haugen	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	: Lars Alfred Mauseth	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	: Roger Hansen	Valgt for 2 år i 2020
Varamedlem	: Mona Larsen	Valgt for 1 år i 2020
Varamedlem	: Tove Stokmo	Valgt for 1 år i 2020
Valgkomiteen	: Thorbjørg Hansen	Valgt for 1 år i 2020
	Leif Hansen	Valgt for 1 år i 2020

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI) i henhold til forretningsførerkontrakt.

Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- B HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Styret har utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet. Det er egen HMS-perm for dokumentasjon og oppfølging av aktuelle tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Sameiet har ingen ansatte.
- C Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Sameiets styre består av 3 menn. Varamedlemmer er 2 kvinner
Sameiet tilstreber å følge likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.
- E Sameiet ble stiftet sep. 2000 og har organisasjonsnummer 982 602 653
Sameiet består av 21 Seksjoner med følgende adresse
Husebyveien 14
Sameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 37, bnr 711 i Skedsmo kommune.



F Andre opplysninger

Vedtekter/regler

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Parkering

Sameiet har parkeringsplasser og garasjer. Styret i sameiet fordeler parkeringsplasser og garasjer.

Nøkler

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til /styret, og må betales av den enkelte.

Utleie

Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bebor bygningen.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

Service på kabel-TV anlegget

Telia servicetelefon Tlf. 92405050

G Vedlikeholdshistorikk

Type vedlikehold	Årstall
Dugnad: Spylt og kostet garasje gulv, diverse	2020
Høytrykkspyling av tak på blokka, søppelbod og garasje utført av Bergheim snøservice a/s.	2020
Rep. Av vinduer	2020

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind, polisenr.20832184 Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Fra 1.1.10 er det noe dekning for bekjempelse av skadedyr og treskadeinsekter. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setningsskader, material- og konstruksjonsfeil.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte beboer bør selv tegne en innboforsikring.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt styre, eller Fremtind telfon 91502300.

5. STYRETS ARBEID



Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt møter og behandlet saker, så som:

- *Info – rundskriv*
- *Møter: 4 styremøter og Årsmøte*
- *Dugnad – velferdstiltak: En vårdugnad, en høstdugnad*
- *Budsjett arbeid*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

6. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på Kr 84.039,- Samlet resultat resultat er (også) negativt og utgjør Kr. 79.405,- Dette er Kr. 89.509,- dårligere enn budsjettet.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Kommunale avgifter har økt vesentlig.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.19 kr 405.818,- Styret foreslår at resultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

7. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Økning av husleie fra 1.1.2021 med 10 % er gjort for å dekke noe fremtidig vedlikehold samt for å dekke opp for økning i kommunale avgifter.

Vedlikehold

Det er satt kr. 30.000 som buffer til vedlikehold bygg

Forsikringer:

Forsikringspremien er budsjettet med en økning på 8 % til en premie pålydende kr. 51.000,-.



Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har økt kraftig de siste årene.

I 2020 budsjetterte vi med kr. 168.000 da regnskap 2019 viste kr. 160.427,-.

I 2021 har styret budsjettert med kr. 248.000,-.

Kommunale avgifters økning tilsvarer alene 10 % på felleskostnadene.

Styret budsjett for 2021 viser et overskudd på kr. 36.493,-.

Skedsmokorset, 31.12.2021 / 03.5.2021

Kai R. Haugen
Styreleder

Roger Hansen
Styremedlem

Lars Mauseth
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	712 332	634 248	711 966	779 563
Sum inntekter		712 332	634 248	711 966	779 563
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 666	3 666	3 666	3 666
Styrehonorar	3	26 000	26 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar	3	4 394	4 394	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		54 496	52 796	54 496	55 804
Konsulenttjenester	4	2 078	1 175	0	1 000
Drift og vedlikehold	5	316 504	233 008	291 000	246 000
Forsikringer		46 883	40 304	43 000	51 000
Kommunale avgifter		238 066	160 427	168 000	248 000
Energi/fyring	6	18 533	20 155	20 000	20 000
Kabel-TV og bredbånd	7	78 007	76 605	80 000	81 000
Andre driftskostnader	8	7 744	13 256	11 600	11 500
Sum kostnader		796 371	631 786	702 362	748 570
Driftsresultat		-84 039	2 462	9 604	30 993
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 634	4 353	500	5 500
Sum finansposter		4 634	4 353	500	5 500
Årets resultat		-79 405	6 815	10 104	36 493
Overført til/fra egenkapital	10	-79 405	6 815	0	0
Sum disponering		-79 405	6 815	0	0

820 Sameiet Husebylia III

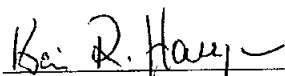


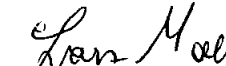
BALANSE


	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		148 492	102 640
Bank		335 497	414 044
Skattetrekkkonto	9	0	12 720
Sum omløpsmidler		483 989	529 404
SUM EIENDELER		483 989	529 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	405 818	485 223
Sum egenkapital		405 818	485 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 171	27 795
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	16 386
Sum kortsiktig gjeld		78 171	44 181
Sum gjeld		78 171	44 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 989	529 404

Sameiet Husebylia III

Sted: Skedsmo, dato: 3/5-21


Kai Roger Haugen
Styreleder


Lars Alfred Mauseth
Nestleder


Roger Harsen
Styremedlem

820 Sameiet Husebylia III



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	676 032	598 248
Garasje	36 300	36 000
Sum	712 332	634 248

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum	3 666	3 666

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	26 000	26 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 394	4 394
Sum	30 394	30 394

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	2 078	1 175
Sum	2 078	1 175

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	141 700	0
Vedlikehold VVS	0	2 533
Vedlikehold utvendige anlegg	11 250	0
Heiskostnader	57 304	46 825
Vedlikehold garasjer	0	77 400
Snøbrøyting/strøing/felling	72 500	72 500
Gressklipping	33 750	33 750
Sum	316 504	233 008

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	18 533	20 155
Sum	18 533	20 155

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	78 007	76 605
Sum	78 007	76 605



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Kontorrekvisita	0	2 348
Generalforsamling/årsmøte	5 109	8 403
Porto	357	320
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 278	2 185
Sum	7 744	13 256

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.16993 Skattetrekk	0	12 720
Sum	0	12 720

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	485 223	478 408
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-79 405	6 815
Sum opptjent egenkapital 31.12	405 818	485 223
Annøn egenkapital 31.12	405 818	485 223
Sum egenkapital 31.12	405 818	485 223

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	485 223	478 408
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-79 405	6 815
B. Årets endringer arbeidskapital	-79 405	6 815
C. Arbeidskapital 31.12	405 818	485 223
Omløpsmidler	483 989	529 404
- Kortsiktig gjeld	78 171	44 181
= Arbeidskapital 31.12	405 818	485 223

820 Sameiet Husebylla III



Til årsmøtet i Sameiet Husebylia III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Husebylia III sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 5. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)