



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 334 147	85 649 884
Annen driftsinntekt		110 300	507 350
Sum inntekter		52 444 447	86 157 234
Kostnader			
Varekostnad	2	43 541 361	36 306 762
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 306 000	45 428 527
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2, 3	867 323	1 216 656
Sum kostnader		49 714 684	82 951 945
Driftsresultat		2 729 763	3 205 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 161	989
Sum finansinntekter		18 161	989
Annen rentekostnad		3 045 714	1 317 442
Sum finanskostnader		3 045 714	1 317 442
Netto finans		-3 027 553	-1 316 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 790	1 888 837
Skattekostnad på resultat	4	-65 514	415 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 276	1 473 293
Årsresultat		-232 276	1 473 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 276	1 473 293
Totalresultat		-232 276	1 473 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			452 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 021 071
Overført fra annen egenkapital		-232 276	
Sum overføringer og disponeringer	5	-232 276	1 473 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 316 736	8 251 222
Sum immaterielle eiendeler		8 316 736	8 251 222
Sum anleggsmidler		8 316 736	8 251 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	1 476 298
Andre kortsiktige fordringer			1 422
Prosjekter under utførelse		79 404 000	84 710 000
Konsernfordringer		87 360	82 360
Sum fordringer		79 531 360	86 270 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		238 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			238 095
Sum omløpsmidler		79 531 360	86 508 175
SUM EIENDELER		87 848 096	94 759 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	480 000
Overkurs		14 080 000	4 620 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			10 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 030 895	1 021 071
Sum opptjent egenkapital		4 030 895	1 021 071
Sum egenkapital	5	19 130 895	16 121 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 382 347	78 497 411
Leverandørgjeld		3 175 533	99 594
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		159 321	41 321
Sum kortsiktig gjeld		68 717 201	78 638 326
Sum gjeld		68 717 201	78 638 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 848 096	94 759 397



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 232 276. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Agderbygg Eiendom AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		52 334 147	85 649 884
Annen driftsinntekt		110 300	507 350
Sum driftsinntekter		52 444 447	86 157 234
Varekostnad	2	43 541 361	36 306 762
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 306 000	45 428 527
Annen driftskostnad	2, 3	867 323	1 216 656
Sum driftskostnader		49 714 684	82 951 945
Driftsresultat		2 729 763	3 205 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 161	989
Annen rentekostnad		3 045 714	1 317 442
Resultat av finansposter		-3 027 553	-1 316 453
Resultat før skattekostnad		-297 790	1 888 837
Skattekostnad på resultat	4	-65 514	415 544
Årsresultat		-232 276	1 473 293
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	452 222
Avsatt til annen egenkapital		0	1 021 071
Overført fra annen egenkapital		232 276	0
Sum anvendelse	5	-232 276	1 473 293



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 316 736	8 251 222
Sum immaterielle eiendeler		8 316 736	8 251 222
Sum anleggsmidler		8 316 736	8 251 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	1 476 298
Andre kortsiktige fordringer		0	1 422
Prosjekter under utførelse		79 404 000	84 710 000
Fordringer på konsernselskap		87 360	82 360
Sum fordringer		79 531 360	86 270 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	238 095
Sum omløpsmidler		79 531 360	86 508 175
Sum eiendeler		87 848 096	94 759 397



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	480 000
Overkurs		14 080 000	4 620 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 030 895	1 021 071
Sum opptjent egenkapital		4 030 895	1 021 071
Sum egenkapital	5	19 130 895	16 121 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 382 347	78 497 411
Leverandørgjeld		3 175 533	99 594
Annen kortsiktig gjeld		159 321	41 321
Sum kortsiktig gjeld		68 717 201	78 638 326
Sum gjeld		68 717 201	78 638 326
Sum egenkapital og gjeld		87 848 096	94 759 397

Kristiansand, 16.03.2023
Styret i Agderbygg Eiendom AS

Egil André Jore
styreleder/daglig leder

Jørund Løland
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Agderbygg Eiendom AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-297 790	1 888 837
Endring i varelager		5 306 000	45 428 527
Endring i kundefordringer		1 436 298	5 674 111
Endring i leverandørgjeld		3 075 940	-406 788
Endring i andre tidsavgrensningsposter		114 422	-2 289 673
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 634 870	50 295 014
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		-9 872 964	-52 478 151
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 872 964	-52 478 151
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-238 094	-2 183 137
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		238 095	2 421 232
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	238 095



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. Dersom man på avslutningstidspunktet med stor grad av sikkerhet kan fastslå at et prosjekt vil gi gevinst, er det gjort påslag for antatt fortjeneste iht ferdigstillelsesgrad.

Garantiforpliktelser

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Kostnader	2022	2021
Agderbygg AS	39 224 392	31 008 969
Sum	39 224 392	31 008 969

Note 3 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av morselskapet Agderbygg AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 49 100 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 33 000 på ordinær revisjon, kr 7 100 på teknisk bistand og kr 9 000 på annen bistand.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 514	415 544
Skattekostnad ordinært resultat	-65 514	415 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-297 790	1 888 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 848 000	-5 072 000
Skattepliktig inntekt	-18 145 790	-3 183 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-15 965 000	-33 813 000	-17 848 000
Sum	-15 965 000	-33 813 000	-17 848 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 838 344	-3 692 553	18 145 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 803 344	-37 505 553	297 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 316 736	-8 251 222	65 514

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet regner med at fordelene vil kunne utnyttes innen 3-5 år. Tiltak som er iverksatt og tiltak som skal iverksettes vil gi positivt bidrag de kommende år. Selskapets ledelse mener utsatt skattefordel skal balanseføres.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitaløkning	Annen EK / Udekket tap (-)	Sum
Egenkapital pr 01.01	480 000	4 620 000	10 000 000	1 021 071	16 121 071
Gjeldsettergivelse	0	0	0	3 242 100	3 242 100
Konvertering av gjeld	540 000	9 460 000	-10 000 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	-232 276	-232 276
Egenkapital pr 31.12	1 020 000	14 080 000	0	4 030 895	19 130 895



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Bundne midler bank

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	17 000,0	1 020 000
Sum	60		1 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agderbygg As	60	100,0	100,0

Selskapets daglige leder og styremedlemmer er aksjonærer i Agderbygg AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for år 2022 viser et underskudd på kr -232 276 etter skatt. Selskapets egenkapital er på kr 19 130 895. Grunnet selskapets økonomiske situasjon har det vært løpende dialog med selskapets bankforbindelse. Tiltak som er foretatt, vil etter ledelsens vurdering, gi den effekten som sikrer fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og konsernet.

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Byggelån /Gjeldsbrev kr 65 382 347 , er sikret med pant i byggeprosjekter + facotringpant på kr 1 000 000. I tillegg har banken stilt garanti overfor kunder pr 31.12.2022 med kr 9 963 780.



AGDERBYGG EIENDOM AS

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Agderbygg Eiendom AS driver med eiendomsutvikling med hovedkontor i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

Agderbygg Eiendom AS er datterselskap av Agderbygg AS og driver eiendomsutvikling med hovedtyngde innenfor leilighetsbygg, eneboliger og hytter.

Selskapet har flere gode posisjoner som det arbeider aktivt med å realisere. Det har pågående prosjekter samt vil igangsette nye prosjekter i forskjellige geografiske områder i 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Agderbygg Eiendom AS har som målsetning å realisere utviklingsprosjekter og være en foretrukket samarbeidspartner for Agderbygg AS. Salg gjøres av eksterne meglere.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger.

Omsetningen i Agderbygg Eiendom AS utgjorde kr 52 444 447 mot kr 86 157 234 i fjor. Årets resultat utgjorde kr – 232 276.

Likviditetsbeholdningen i selskapet var kr 0 pr 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 87 848 096. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 var kr 19 130 895.

Det har i 2022 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 2 menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter. Selskapet er i ubetydelig grad eksponert for valutarisiko. Selskapets kunder og leverandører er stort sett lokalisert i Norge.

Markedsrisiko

Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og det er ingen utvikling som tilsier at dette vil endre seg framover.

Likviditetsrisiko

Selskapets styre vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet er pliktig til å rapportere redegjørelse etter åpenhetsloven. Agderbygg Eiendom AS er 100% eid av Agderbygg AS, og morselskapets redegjørelse er felles med Agderbygg Eiendom AS. Rapporten vil bli publisert innen 30. juni 2023 på morselskapets hjemmeside, www.agderbygg.no.

Kristiansand, den 16.03.2023

Egil André Jore
styreleder

Jørund Løland
styremedlem