



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hellersøyvegen 64  
6987 BULANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 166 375         | 22 303          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 623 872         | 624 972         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>790 247</b>  | <b>647 275</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Varekostnad                               |      | 129 018         | 0               |
| Lønnskostnad                              | 3, 2 | 2 675           | 5 151           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 4    | 151 276         | -378 424        |
| Annen driftskostnad                       |      | 296 355         | 694 740         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>579 324</b>  | <b>321 467</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>210 923</b>  | <b>325 808</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 340             | 355             |
| Annen finansinntekt                       |      | 0               | 16 631          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>340</b>      | <b>16 986</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 292 380         | 271 543         |
| Annen finanskostnad                       |      | 0               | 2 409           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>292 380</b>  | <b>273 952</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-292 040</b> | <b>-256 966</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-81 117</b>  | <b>68 842</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-81 117</b>  | <b>68 842</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -81 118         | 0               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 0               | 68 841          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-81 118</b>  | <b>68 841</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 2 714 546        | 2 816 499        |
| Maskiner og anlegg  | 4    | 578 173          | 625 956          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner             | 4    | 0                | 1 539            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 292 719</b> | <b>3 443 994</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 95 000           | 95 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 290 118          | 290 118          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>385 118</b>   | <b>385 118</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 677 837</b> | <b>3 829 112</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 1 075 772        | 1 053 522        |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 2 857            | 2 857            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 078 629</b> | <b>1 056 379</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 146 673          | 244 119          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>146 673</b>   | <b>244 119</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 225 302</b> | <b>1 300 498</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 903 139</b> | <b>5 129 610</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital (selskapskapital)    |      | 300 000           | 300 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 098 106         | 1 016 988         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 098 106</b> | <b>-1 016 988</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-698 106</b>   | <b>-616 988</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 5 379 998         | 5 543 257         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 379 998</b>  | <b>5 543 257</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 379 998</b>  | <b>5 543 257</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 68 519            | 66 781            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 27 614            | 11 092            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 125 114           | 125 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>221 247</b>    | <b>203 342</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 601 245</b>  | <b>5 746 599</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 903 139</b>  | <b>5 129 611</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 |      | 0                 | 0                 |
| Pantstillelser                    |      | 0                 | 0                 |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hellersøyvegen 64  
6987 BULANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 978 667 155  
NIKØY EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |             | 166 375         | 22 303          |
| Annen driftsinntekt                       |             | 623 872         | 624 972         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>790 247</b>  | <b>647 275</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Varekostnad                               |             | 129 018         | 0               |
| Lønnskostnad                              | 3, 2        | 2 675           | 5 151           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 4           | 151 276         | -378 424        |
| Annen driftskostnad                       |             | 296 355         | 694 740         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>579 324</b>  | <b>321 467</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>210 923</b>  | <b>325 808</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 340             | 355             |
| Annen finansinntekt                       |             | 0               | 16 631          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>340</b>      | <b>16 986</b>   |
| Annen rentekostnad                        |             | 292 380         | 271 543         |
| Annen finanskostnad                       |             | 0               | 2 409           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>292 380</b>  | <b>273 952</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-292 040</b> | <b>-256 966</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-81 117</b>  | <b>68 842</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-81 117</b>  | <b>68 842</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Udekket tap                               |             | -81 118         | 0               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 0               | 68 841          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-81 118</b>  | <b>68 841</b>   |



Organisasjonsnr: 978 667 155  
NIKØY EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 4 | 2 714 546        | 2 816 499        |
| Maskiner og anlegg                              | 4 | 578 173          | 625 956          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 0                | 1 539            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |   | <b>3 292 719</b> | <b>3 443 994</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |  | 95 000           | 95 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |  | 290 118          | 290 118          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |  | <b>385 118</b>   | <b>385 118</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |  | <b>3 677 837</b> | <b>3 829 112</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 1 075 772        | 1 053 522        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 2 857            | 2 857            |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>1 078 629</b> | <b>1 056 379</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 146 673        | 244 119        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>146 673</b> | <b>244 119</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 225 302</b> | <b>1 300 498</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 903 139</b> | <b>5 129 610</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital<br>(selskapskapital) | 300 000           | 300 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 1 098 106         | 1 016 988         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-1 098 106</b> | <b>-1 016 988</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-698 106</b>   | <b>-616 988</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |                   |                   |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 5 379 998         | 5 543 257         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 379 998</b>  | <b>5 543 257</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 379 998</b>  | <b>5 543 257</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 68 519            | 66 781            |
| Skyldig offentlige avgifter       | 27 614            | 11 092            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 125 114           | 125 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>221 247</b>    | <b>203 342</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 601 245</b>  | <b>5 746 599</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 903 139</b>  | <b>5 129 611</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 0                 | 0                 |
| Pantstillelser                    | 0                 | 0                 |



Organisasjonsnr: 978 667 155  
NIKØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                  |         |           |
|------------------|---------|-----------|
| Lønn             | Årets   | Fjorårets |
|                  | 1157.00 | 4628.00   |
| Folketrygdavgift | Årets   | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 123.00       | 491.00           |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1395.00      | 32.00            |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2675.00      | 5151.00          |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7226264.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7226264.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3646162.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3580102.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 179188.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

