



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 636 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR ARNE UTENGEN AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	92 264	22 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 264</b>	<b>22 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 264</b>	<b>17 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	3 750 000
Annen renteinntekt		53 348	177 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 053 348</b>	<b>3 927 210</b>
Annen rentekostnad		435	801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 052 913</b>	<b>3 926 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 000 649</b>	<b>3 943 596</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 638	67 474
<b>Årsresultat</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 474 011	2 126 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 000 510	2 000 510
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 748 553	3 748 553
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>5 749 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>5 749 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 585 027	14 495 027
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>16 585 027</b>	<b>14 495 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 050	695 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 050</b>	<b>695 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 848 077</b>	<b>15 190 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 597 140</b>	<b>20 939 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		19 936 574	18 462 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>19 936 574</b>	<b>18 462 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 036 574</b>	<b>18 562 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 400	14 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 400</b>	<b>14 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 400</b>	<b>14 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 088	79 024
Utbytte		2 500 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		19 078	532 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 534 166</b>	<b>2 361 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 560 566</b>	<b>2 376 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 597 140</b>	<b>20 939 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357412

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 636 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR ARNE UTENGEN AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Arne Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 890 636 152  
TOR ARNE UTENGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	92 264	22 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 264</b>	<b>22 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 264</b>	<b>17 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	3 750 000
Annen renteinntekt		53 348	177 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 053 348</b>	<b>3 927 210</b>
Annen rentekostnad		435	801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 052 913</b>	<b>3 926 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 000 649</b>	<b>3 943 596</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 638	67 474
<b>Årsresultat</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 750 000
Ave satt til annen egenkapital		1 474 011	2 126 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 974 011</b>	<b>3 876 122</b>



Organisasjonsnr: 890 636 152  
TOR ARNE UTENGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 000 510	2 000 510
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 748 553	3 748 553
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>5 749 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>5 749 063</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 585 027	14 495 027
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>16 585 027</b>	<b>14 495 027</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 050	695 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 050</b>	<b>695 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 848 077</b>	<b>15 190 212</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 597 140</b>	<b>20 939 275</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 936 574	18 462 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 936 574</b>	<b>18 462 563</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 036 574</b>	<b>18 562 563</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 400	14 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>26 400</b>	<b>14 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 400</b>	<b>14 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 088	79 024
Utbytte		2 500 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		19 078	532 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 534 166</b>	<b>2 361 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 560 566</b>	<b>2 376 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 597 140</b>	<b>20 939 275</b>



Organisasjonsnr: 890 636 152  
TOR ARNE UTENGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# **Tor Arne Utengen AS**

Org.nr. 890 636 152

## **2025**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

Tor Arne Utengen AS



## Noter til årsregnskap 2025

### Tor Arne Utengen AS

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver investeringer i andre selskaper og tjenestevirksomhet i den forbindelse. Selskapets virksomhet drives i Norge.

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Salgsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Utbytte mottatt fra datterselskap eller annet selskap hvor det has dominerende beslutning om utbytte, inntektsføres som gjennomgående utbytte.

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### 3. Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Navn	Aksje- kapital	Eie/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
<u>Datterselskap</u>					
Kvist Interiør AS	200.000	50,5%	1.010	100	2.000.510
<u>Tilknyttede selskaper</u>					
TTA Holding AS	500.000	50%	500	500	3.710.000
Kvist Eiendom AS	50.000	50%	500	50	38.553
Sum tilknyttede selskaper					3.748.553

Kvist Interiør AS har pr 31.12.2024 en samlet egenkapital på kr 292.148, og resultatet viser et underskudd på kr -520.080. Selskapet har forretningskontor i Lier.

TTA Holding AS har pr 31.12.2025 en samlet egenkapital på kr 28.040.543, og resultatet viser et overskudd på kr 9.440.571. Selskapet har forretningskontor i Lier.

Kvist Eiendom AS har pr 31.12.2025 en samlet egenkapital på kr 8.681.651, og resultatet viser et overskudd på kr 2.959.167. Selskapet har forretningskontor i Lier.



## Noter til årsregnskap 2025

### Tor Arne Utengen AS

#### 4. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	68.584
Betalbar skatt 22%	15.088
Endring i utsatt skatt	11.550
Årets skattekostnad/-inntekt	24.638

Utsatt skatt:	2025	2024
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Innt.ført gjennomg. utbytte fra DS – 3%	120.000	67.500
Netto midlertidige forskjeller	120.000	67.500

Utsatt skatt/-skattefordel 22%	26.400	18.850
--------------------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### 5. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

#### 6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital er kr 100.000 med 1.000 aksjer à pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Verv
Tor Arne Utengen	100 %	Styrets leder/daglig leder

#### 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 1.1	100.000	18.562.563
Årsresultat		3.974.011
Avsatt til utbytte		-2.500.000
Egenkapital i 31.12	100.000	20.036.574

#### 8. Garantier, pantstillelser o.l.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap med kr 4.000.000.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tor Arne Utengen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tor Arne Utengen AS som viser et overskudd på kr 3 974 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3  
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Tor Arne Utengen AS for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2026  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor