



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Erik Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 830	1 104 871
Sum inntekter		1 162 830	1 104 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	307 207	410 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 900	94 900
Annen driftskostnad		1 333 789	835 700
Sum kostnader		1 735 897	1 340 716
Driftsresultat		-573 066	-235 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832 979	513 240
Annen finansinntekt		7 788	7 343
Sum finansinntekter		840 766	520 582
Annen rentekostnad		106 760	58 790
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		106 760	68 790
Netto finans		734 006	451 792
Resultat før skattekostnad		160 939	215 947
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	160 939	215 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 939	215 947
Totalresultat		160 939	215 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 939	215 947
Sum overføringer og disponeringer		160 939	215 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 422 364	3 517 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 422 364	3 517 264
Sum anleggsmidler		3 422 364	3 517 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 471	29 771
Andre kortsiktige fordringer		33 848	31 280
Sum fordringer		64 319	61 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 400	39 400
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 693 039	6 000 000
Sum investeringer		8 732 440	6 039 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 993	5 034 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 993	5 034 452
Sum omløpsmidler		11 127 751	11 134 902
SUM EIENDELER		14 550 115	14 652 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 128 856	7 967 917
Sum opptjent egenkapital		8 128 856	7 967 917
Sum egenkapital	4	11 128 856	12 967 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
Sum langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 165	27 381
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 266	85 421
Annen kortsiktig gjeld		68 668	78 790
Sum kortsiktig gjeld		174 099	191 592
Sum gjeld		3 421 259	1 684 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 550 115	14 652 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412604

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Erik Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 830	1 104 871
Sum inntekter		1 162 830	1 104 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	307 207	410 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 900	94 900
Annen driftskostnad		1 333 789	835 700
Sum kostnader		1 735 897	1 340 716
Driftsresultat		-573 066	-235 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832 979	513 240
Annen finansinntekt		7 788	7 343
Sum finansinntekter		840 766	520 582
Annen rentekostnad		106 760	58 790
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		106 760	68 790
Netto finans		734 006	451 792
Resultat før skattekostnad		160 939	215 947
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	160 939	215 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 939	215 947
Totalresultat		160 939	215 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 939	215 947
Sum overføringer og disponeringer		160 939	215 947



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 422 364	3 517 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 422 364	3 517 264
Sum anleggsmidler		3 422 364	3 517 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 471	29 771
Andre kortsiktige			
fordringer		33 848	31 280
Sum fordringer		64 319	61 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 400	39 400
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		8 693 039	6 000 000
Sum investeringer		8 732 440	6 039 400
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 330 993	5 034 452
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 330 993	5 034 452
Sum omløpsmidler		11 127 751	11 134 902
SUM EIENDELER		14 550 115	14 652 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	3 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 128 856	7 967 917
Sum opptjent egenkapital		8 128 856	7 967 917
Sum egenkapital	4	11 128 856	12 967 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
Sum langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 165	27 381
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 266	85 421
Annen kortsiktig gjeld		68 668	78 790
Sum kortsiktig gjeld		174 099	191 592
Sum gjeld		3 421 259	1 684 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 550 115	14 652 166



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørbekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 660 176



RESULTATREGNSKAP

BJØRBEKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 162 830	1 104 871
Sum driftsinntekter		1 162 830	1 104 871
Lønnskostnad	1	307 207	410 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 900	94 900
Annen driftskostnad		1 333 789	835 700
Sum driftskostnader		1 735 897	1 340 716
Driftsresultat		-573 066	-235 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		832 979	513 240
Annen finansinntekt		7 788	7 343
Annen rentekostnad		106 760	58 790
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		734 006	451 792
Resultat før skattekostnad		160 939	215 947
Årsresultat	4	160 939	215 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 939	215 947
Sum overføringer		160 939	215 947



BALANSE

BJØRBEKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 422 364	3 517 264
Sum varige driftsmidler	2	3 422 364	3 517 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 422 364	3 517 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 471	29 771
Andre kortsiktige fordringer		33 848	31 280
Sum fordringer		64 319	61 051
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		39 400	39 400
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 693 039	6 000 000
Sum investeringer		8 732 440	6 039 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 993	5 034 452
Sum omløpsmidler		11 127 751	11 134 902
Sum eiendeler		14 550 115	14 652 166



BALANSE

BJØRBEKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 128 856	7 967 917
Sum opptjent egenkapital		8 128 856	7 967 917
Sum egenkapital	4	11 128 856	12 967 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 161	1 492 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 165	27 381
Skyldig offentlige avgifter		69 266	85 421
Annen kortsiktig gjeld		68 668	78 790
Sum kortsiktig gjeld		174 099	191 592
Sum gjeld		3 421 259	1 684 250
Sum egenkapital og gjeld		14 550 115	14 652 166

Skien, 03.04.2025
Styret i Bjørbekk Eiendom AS

Helge Erik Bjørbekk
styreleder/daglig leder

Heidi Bjørbekk
styremedlem

Anita Bjørbekk
styremedlem

Aud Håland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINANSIELLE EIENDELER

Selskapets investering i markedsbaserte aksjer og fond er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	267 338	357 076
Arbeidsgiveravgift	37 683	50 346
Andre ytelser	2 186	2 694
Sum	307 207	410 116

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 678 989	788 836	6 467 825
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 678 989	788 836	6 467 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 256 625	788 836	3 045 461
= Bokført verdi 31.12.24	3 422 364	0	3 422 364
Årets ordinære avskrivninger	94 900		94 900
Økonomisk levetid	40 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 939	215 947
Permanente forskjeller	-7 555	2 878
Endring i midlertidige forskjeller	336 165	379 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	-489 550	-598 630
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-565 897	-534 072	31 825
Gevinst – og tapskonto	1 123 420	1 427 760	304 340
Sum	557 523	893 688	336 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 016 223	-6 505 773	-489 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 458 701	5 612 085	153 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	0	7 967 917	12 967 917
Årets resultat				160 939	160 939
Kapitalnedsettelse	- 2 000 000				-2 000 000
Pr 31.12.2024	3 000 000	0	0	8 128 856	11 128 856

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRBEKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	6 000,0	3 000 000
Sum	500		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørbekk Helge Erik	210	42,0	42,0
Håland Aud	210	42,0	42,0
Bjørbekk Anita	40	8,0	8,0
Bjørbekk Heidi	40	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0