



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 916 678	23 279 178
Annen driftsinntekt		471 932	790 695
Sum inntekter		23 388 610	24 069 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 656 594	6 603 768
Annen driftskostnad	6	2 293 813	2 371 105
Sum kostnader		8 950 407	8 974 873
Driftsresultat		14 438 202	15 094 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 767	123 797
Sum finansinntekter		68 767	123 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 985 685	4 380 686
Annen rentekostnad		177	1 146
Sum finanskostnader		2 985 862	4 381 832
Netto finans		-2 917 095	-4 258 035
Ordinært resultat før skattekostnad		11 521 108	10 836 964
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 534 644	2 384 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 986 464	8 452 832
Årsresultat	3	8 986 464	8 452 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 986 464	8 452 832
Totalresultat		8 986 464	8 452 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 915 051	14 952 380
Avsatt til annen egenkapital		71 413	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		-6 499 548
Sum overføringer og disponeringer		8 986 464	8 452 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	191 835 260	197 550 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 134 796	2 546 563
Sum varige driftsmidler	4	193 970 056	200 097 357
Sum anleggsmidler		193 970 056	200 097 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		835 403	1 188 539
Sum fordringer		835 403	1 188 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 497 473	9 306 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497 473	9 306 031
Sum omløpsmidler		13 332 875	10 494 570
SUM EIENDELER		207 302 931	210 591 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000 000	50 000 000
Overkurs		55 294 992	55 294 992
Annen innskutt egenkapital	3	2 625 101	2 625 101
Sum innskutt egenkapital		107 920 093	107 920 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 309 018	4 237 607
Sum opptjent egenkapital		4 309 018	4 237 607
Sum egenkapital	3	112 229 111	112 157 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 615 980	4 595 838
Sum avsetninger for forpliktelser		4 615 980	4 595 838
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	60 314 276	75 709 841
Sum annen langsiktig gjeld		60 314 276	75 709 841
Sum langsiktig gjeld		64 930 256	80 305 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 090	310 039
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			406
Kortsiktig konserngjeld	5	28 624 912	17 195 359
Annen kortsiktig gjeld		1 324 561	622 744
Sum kortsiktig gjeld		30 143 563	18 128 548
Sum gjeld		95 073 819	98 434 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 302 931	210 591 927



Årsregnskap 2020 Grønland 67 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 187 741



Resultatregnskap

Grønland 67 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 916 678	23 279 178
Annen driftsinntekt		471 932	790 695
Sum driftsinntekter		23 388 610	24 069 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 656 594	6 603 768
Annen driftskostnad	6	2 293 813	2 371 105
Sum driftskostnader		8 950 407	8 974 873
Driftsresultat		14 438 202	15 094 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 767	123 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 985 685	4 380 686
Annen rentekostnad		177	1 146
Resultat av finansposter		-2 917 095	-4 258 035
Ordinært resultat før skattekostnad		11 521 108	10 836 964
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 534 644	2 384 132
Ordinært resultat		8 986 464	8 452 832
Årsresultat	3	8 986 464	8 452 832
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 915 051	14 952 380
Avsatt til annen egenkapital		71 413	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	6 499 548
Sum overføringer		8 986 464	8 452 832



Balanse

Grønland 67 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	191 835 260	197 550 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 134 796	2 546 563
Sum varige driftsmidler	4	193 970 056	200 097 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		193 970 056	200 097 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		835 403	1 188 539
Sum fordringer		835 403	1 188 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 497 473	9 306 031
Sum omløpsmidler		13 332 875	10 494 570
Sum eiendeler		207 302 931	210 591 927



Balanse

Grønland 67 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000 000	50 000 000
Overkurs		55 294 992	55 294 992
Annen innskutt egenkapital	3	2 625 101	2 625 101
Sum innskutt egenkapital		107 920 093	107 920 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 309 018	4 237 607
Sum opptjent egenkapital		4 309 018	4 237 607
Sum egenkapital	3	112 229 111	112 157 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	4 615 980	4 595 838
Sum avsetning for forpliktelser		4 615 980	4 595 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	60 314 276	75 709 841
Sum annen langsiktig gjeld		60 314 276	75 709 841
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	28 624 912	17 195 359
Leverandørgjeld		194 090	310 039
Skyldig offentlige avgifter		0	406
Annen kortsiktig gjeld		1 324 561	622 744
Sum kortsiktig gjeld		30 143 563	18 128 548
Sum gjeld		95 073 819	98 434 227
Sum egenkapital og gjeld		207 302 931	210 591 927

Oslo, 24.03.2021
Styret i Grønland 67 AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Grønland 67 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Grønland 67 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 514 502	2 242 979
Endring i utsatt skatt	20 142	141 153
Skattekostnad ordinært resultat	2 534 644	2 384 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 521 108	10 836 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 555	-641 605
Avgitt konsernbidrag	-11 429 553	-10 195 359
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 514 502	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 514 502	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 981 726	20 890 171	-91 555
Sum	20 981 726	20 890 171	-91 555
Grunnlag for utsatt skatt	20 981 726	20 890 171	-91 555
Utsatt skatt (22 %)	4 615 980	4 595 838	-20 142

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1 250,0	50 000 000
Sum	40 000		50 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Grønland 67 Holding AS	40 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



Grønland 67 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000 000	2 625 101	4 237 607	55 294 992	112 157 700
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr. 01.01.2020	50 000 000	2 625 101	4 237 607	55 294 992	112 157 700
Årets resultat	0	0	8 986 464	0	8 986 464
Konsernbidrag avgitt	0	0	-8 915 051	0	-8 915 051
Pr. 31.12.2020	50 000 000	2 625 101	4 309 020	55 294 992	112 229 113

Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Tomt	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2019	145 163 072	4 074 470	11 375 646	65 823 134	226 436 3220
Tilgang kjøpte driftsmidler	529 293	0	0	0	529 293
Anskaffelseskost 31.12.2020	145 692 365	4 074 470	11 375 646	65 823 134	226 965 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	11 533 220	1 635 966	0	13 277 837	26 447 023
Årets avskrivninger 2020	2 953 670	411 767	0	3 291 157	6 656 594
Bokført verdi 31.12.2020	131 205 474	2 061 296	11 375 646	49 254 140	193 896 556
Årets avskrivninger	2 953 670	411 767	0	3 291 157	6 656 594
Avskrivningssatser	2 %	10%-20%	0	10 %	

Selskapet har i tillegg bokført kunst med kr. 73 500.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	60 314 276	75 709 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 624 912	17 195 359
Sum	88 939 188	92 905 200

Selskapet har pr. 31.12.20 kr. 60.314.276 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 4,5% p.a og skal innfris innen 31.12.2035.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 213.



Grønland 67 AS

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRØNLAND 67 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNLAND 67 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C5QEG-GPVAV-C2WDW-CL68A-IDHAW-540PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:38:59Z



Penneo Dokumentnr: C2W0W-CL68A-IDHAW-540PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>