



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTUN AS
Forretningsadresse: Stemmmavegen 54
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 696 | 19 796 |
| Sum kostnader | | 19 696 | 19 796 |
| Driftsresultat | | -19 696 | -19 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 161 | 61 751 |
| Sum finansinntekter | | 39 161 | 61 751 |
| Annen rentekostnad | | 95 | -55 |
| Sum finanskostnader | | 95 | -55 |
| Netto finans | | 39 066 | 61 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 370 | 42 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 4 261 | 9 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 109 | 32 759 |
| Årsresultat | 3 | 15 109 | 32 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 109 | 32 759 |
| Totalresultat | | 15 109 | 32 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 109 | 32 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 109 | 32 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 1 062 799 | 1 062 799 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 964 145 | 1 964 145 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 026 944 | 3 026 944 |
| Sum anleggsmidler | | 3 026 944 | 3 026 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 878 327 | 4 168 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 878 327 | 4 168 957 |
| Sum omløpsmidler | | 5 378 327 | 5 668 957 |
| SUM EIENDELER | | 8 405 271 | 8 695 901 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 272 200 | 272 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 302 200 | 302 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 698 259 | 5 683 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 698 259 | 5 683 150 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 000 459 | 5 985 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 4 261 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 42 050 | 42 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 5 | 2 358 501 | 2 668 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 812 | 2 710 551 |
| Sum gjeld | | 2 404 812 | 2 710 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 405 271 | 8 695 901 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858724

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTUN AS
Forretningsadresse: Stemmmavegen 54
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 078 645
NORDTUN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 696 | 19 796 |
| Sum kostnader | | 19 696 | 19 796 |
| Driftsresultat | | -19 696 | -19 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 161 | 61 751 |
| Sum finansinntekter | | 39 161 | 61 751 |
| Annen rentekostnad | | 95 | -55 |
| Sum finanskostnader | | 95 | -55 |
| Netto finans | | 39 066 | 61 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 370 | 42 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 4 261 | 9 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 109 | 32 759 |
| Årsresultat | 3 | 15 109 | 32 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 109 | 32 759 |
| Totalresultat | | 15 109 | 32 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 109 | 32 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 109 | 32 759 |



Organisasjonsnr: 917 078 645
NORDTUN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 062 799 1 062 799

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 1 964 145 1 964 145

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 3 026 944 3 026 944

Sum anleggsmidler 3 026 944 3 026 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2 1 500 000 1 500 000

Sum fordringer 1 500 000 1 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 878 327 4 168 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 878 327 4 168 957

Sum omløpsmidler 5 378 327 5 668 957

SUM EIENDELER 8 405 271 8 695 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 272 200 | 272 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 302 200 | 302 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 698 259 | 5 683 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 698 259 | 5 683 150 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 000 459 | 5 985 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 4 261 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 42 050 | 42 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 5 | 2 358 501 | 2 668 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 812 | 2 710 551 |
| Sum gjeld | | 2 404 812 | 2 710 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 405 271 | 8 695 901 |



Organisasjonsnr: 917 078 645
NORDTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordtun AS

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





| Nordtun AS | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 19 696 | 19 796 |
| Sum driftskostnader | | 19 696 | 19 796 |
| Driftsresultat | | -19 696 | -19 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 161 | 61 751 |
| Annen rentekostnad | | 95 | -55 |
| Resultat av finansposter | | 39 066 | 61 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 370 | 42 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 4 261 | 9 251 |
| Ordinært resultat | | 15 109 | 32 759 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | 15 109 | 32 759 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 109 | 32 759 |
| Sum overføringer | | 15 109 | 32 759 |



| Nordtun AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse 31.12 | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 1 062 799 | 1 062 799 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 964 145 | 1 964 145 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 026 944 | 3 026 944 |
| Sum anleggsmidler | | 3 026 944 | 3 026 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 878 327 | 4 168 957 |
| Sum omløpsmidler | | 5 378 327 | 5 668 957 |
| Sum eiendeler | | 8 405 271 | 8 695 901 |



| Nordtun AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Balanse 31.12 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 272 200 | 272 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 302 200 | 302 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 698 259 | 5 683 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 698 259 | 5 683 150 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 000 459 | 5 985 350 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 4 261 | 0 |
| Konserngjeld | | 42 050 | 42 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 5 | 2 358 501 | 2 668 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 812 | 2 710 551 |
| Sum gjeld | | 2 404 812 | 2 710 551 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 405 271 | 8 695 901 |
| Farstad, 31.07.2022 Styret i Nordtun AS | | | |
| _____ Stig Jansen styreleder | | | |
| Org.nr 917 078 645 | | Side 3 | |



Nordtun AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og eiendom i Hustadvika Kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres etterhvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter for dersom det er overveiende sannsynlig at utbytte blir besluttet. Dersom det ikke er overveiende sannsynlig inntektsføres utbytte i samme år som det tilknyttede selskapet vedtar utbytte. Utbytte inntektsføres under finansinntekter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende som antas å være virkelig verid. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.



| |
|------------------------------|
| Nordtun AS |
| Noter til årsregnskapet 2021 |

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| FK-Invest AS | Hustadvika | 33,3% | 1 964 145 | 12 118 517 | -81 092 |
| Nordtun Utleie AS | Hustadvika | 100,0% | 1 062 799 | 1 024 711 | -12 727 |
| Sum | | | 3 026 944 | 13 143 228 | -93 819 |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | Nordtun Utleie AS 2021 | Nordtun Utleie AS 2020 | FK Invest AS 2021 | FK Invest AS 2020 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Fordringer | | | | |
| Andre fordringer | 500 000 | 500 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 500 000 | 500 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 42 050 | 42 050 | 0 | 0 |
| Sum | 42 050 | 42 050 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 272 200 | 0 | 5 683 150 | 5 985 350 |
| Årets resultat | | | | 15 109 | 15 109 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 272 200 | 0 | 5 698 259 | 6 000 459 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 261 | 9 251 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 261 | 9 251 |

Skattepliktig inntekt:



| |
|------------------------------|
| Nordtun AS |
| Noter til årsregnskapet 2021 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skatt | 19 370 | 42 010 |
| Permanente forskjeller | 0 | 40 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -42 050 |
| Skattepliktig inntekt | 19 370 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 261 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 261 | 0 |

Betalbar skatt i 2020 ble kr 0 pga avgitt konsernbidrag

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til aksjonær | 2 358 501 | 2 668 501 |

Note 6 Lønnskostnader

Nordtun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.