



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENGRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Wehus
Løkkeveien 3
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 911 000
Annen driftsinntekt		132 000	66 000
Sum inntekter		132 000	6 977 000
Kostnader			
Varekostnad		8 051	6 362 943
Lønnskostnad		20 997	
Annen driftskostnad	1	52 307	37 826
Sum kostnader		81 355	6 400 770
Driftsresultat		50 645	576 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 325	119 697
Sum finansinntekter		97 325	119 697
Annen rentekostnad		137 537	105 539
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		137 537	110 539
Netto finans		-40 212	9 158
Ordinært resultat før skattekostnad		10 433	585 389
Skattekostnad på resultat		2 295	132 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 138	453 084
Årsresultat		8 138	453 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 138	453 084
Totalresultat		8 138	453 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		8 138	443 712
Sum overføringer og disponeringer		8 138	453 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 732 980	2 732 980
Sum varige driftsmidler		2 732 980	2 732 980
Sum anleggsmidler		2 732 980	2 732 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 882 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 545	5 041 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 545	5 041 180
Sum omløpsmidler		4 879 451	5 041 180
SUM EIENDELER		7 612 431	7 774 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	5 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 850	443 712
Sum opptjent egenkapital		451 850	443 712
Sum egenkapital		5 461 850	5 453 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 053 360	2 124 000
Øvrig langsiktig gjeld		43 129	43 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 489	2 167 129
Sum langsiktig gjeld		2 096 489	2 167 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 797	23 658
Betalbar skatt		2 295	129 662
Sum kortsiktig gjeld		54 092	153 320
Sum gjeld		2 150 581	2 320 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 612 431	7 774 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311817

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENGRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Wehus
Løkkeveien 3
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 911 000
Annen driftsinntekt		132 000	66 000
Sum inntekter		132 000	6 977 000
Kostnader			
Varekostnad		8 051	6 362 943
Lønnskostnad		20 997	
Annen driftskostnad	1	52 307	37 826
Sum kostnader		81 355	6 400 770
Driftsresultat		50 645	576 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 325	119 697
Sum finansinntekter		97 325	119 697
Annen rentekostnad		137 537	105 539
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		137 537	110 539
Netto finans		-40 212	9 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 433	585 389
Skattekostnad på resultat		2 295	132 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 138	453 084
Årsresultat		8 138	453 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 138	453 084
Totalresultat		8 138	453 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 372
Avsatt til annen egenkapital		8 138	443 712
Sum overføringer og disponeringer		8 138	453 084



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 732 980	2 732 980
Sum varige driftsmidler		2 732 980	2 732 980
Sum anleggsmidler		2 732 980	2 732 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 882 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		996 545	5 041 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 545	5 041 180
Sum omløpsmidler		4 879 451	5 041 180
SUM EIENDELER		7 612 431	7 774 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	5 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 850	443 712
Sum opptjent egenkapital		451 850	443 712
Sum egenkapital		5 461 850	5 453 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 053 360	2 124 000
Øvrig langsiktig gjeld		43 129	43 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 489	2 167 129



Sum langsiktig gjeld	2 096 489	2 167 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 797	23 658
Betalbar skatt	2 295	129 662
Sum kortsiktig gjeld	54 092	153 320
Sum gjeld	2 150 581	2 320 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 612 431	7 774 161



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hedengran Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 187 457



RESULTATREGNSKAP

HEDENGRAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 911 000
Annen driftsinntekt		132 000	66 000
Sum driftsinntekter		132 000	6 977 000
Varekostnad		8 051	6 362 943
Lønnskostnad		20 997	0
Annen driftskostnad	1	52 307	37 826
Sum driftskostnader		81 355	6 400 770
Driftsresultat		50 645	576 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97 325	119 697
Annen rentekostnad		137 537	105 539
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-40 212	9 158
Resultat før skattekostnad		10 433	585 389
Skattekostnad på resultat		2 295	132 305
Årsresultat		8 138	453 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 372
Avsatt til annen egenkapital		8 138	443 712
Sum overføringer		8 138	453 084



BALANSE

HEDENGRAN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 732 980	2 732 980
Sum varige driftsmidler		2 732 980	2 732 980
Sum anleggsmidler		2 732 980	2 732 980
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 882 906	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 545	5 041 180
Sum omløpsmidler		4 879 451	5 041 180
Sum eiendeler		7 612 431	7 774 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	5 010 000
Annen egenkapital		451 850	443 712
Sum opptjent egenkapital		451 850	443 712
Sum egenkapital		5 461 850	5 453 712
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 053 360	2 124 000
Øvrig langsiktig gjeld		43 129	43 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 489	2 167 129
Leverandørgjeld		51 797	23 658
Betalbar skatt		2 295	129 662
Sum kortsiktig gjeld		54 092	153 320
Sum gjeld		2 150 581	2 320 449
Sum egenkapital og gjeld		7 612 431	7 774 161

Kristiansand, 11.02.2025
Styret i Hedengran Eiendom AS

Steinar Wehus
styreleder/daglig leder

Morten Norman Daland
styremedlem

Cay Bernhard Moen
styremedlem

Christian Larsen
styremedlem

Jo-Andre Jenssveen Hagen
styremedlem



Note 1 antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEDENGRAN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malco Holding AS	12 000	0	0	12 000	40,00	40,00
Rcomp Invest AS	12 000	0	0	12 000	40,00	40,00
Jo-Andre Jenssveen Hagen	6 000	0	0	6 000	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	30 000	0	0	30 000	100,00	100,00

Navn	Verv	Ordinære
Jo-Andre Jenssveen Hagen	styremedlem	6 000
Totalt antall aksjer		6 000