



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | | 5 532 656 |
| Annen driftskostnad | 3 | 97 663 | 82 973 |
| Sum kostnader | | 97 663 | 5 615 629 |
| Driftsresultat | | -97 663 | -5 615 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 702 | 319 |
| Sum finansinntekter | | 4 702 | 319 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 356 708 | 39 342 |
| Annen rentekostnad | | | 343 478 |
| Sum finanskostnader | | 356 708 | 382 820 |
| Netto finans | | -352 006 | -382 502 |
| Resultat før skattekostnad | | -449 669 | -5 998 130 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -98 928 | -1 319 588 |
| Årsresultat | | -350 741 | -4 678 542 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -350 741 | -4 678 542 |
| Totalresultat | | -350 741 | -4 678 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -350 741 | -4 678 542 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -350 741 | -4 678 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 316 112 | 1 217 184 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 316 112 | 1 217 184 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 2 093 000 | 2 075 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 093 000 | 2 075 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 409 112 | 3 292 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 225 000 | 225 000 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4, 7 | | 4 780 947 |
| Sum fordringer | | 225 000 | 5 005 947 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 336 | 81 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 336 | 81 212 |
| Sum omløpsmidler | | 294 336 | 5 087 159 |
| SUM EIENDELER | | 3 703 448 | 8 379 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | 10 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 40 001 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 340 740 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -340 740 | |
| Sum egenkapital | | -310 740 | 40 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4, 7 | 138 | |
| Leverandørgjeld | | 18 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 138 | |
| Sum gjeld | | 4 014 188 | 8 339 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 703 448 | 8 379 343 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386034

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 101 833
HØGÅS BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 97 663 | 5 532 656 |
| Sum kostnader | | 97 663 | 5 615 629 |
| Driftsresultat | | -97 663 | -5 615 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 702 | 319 |
| Sum finansinntekter | | 4 702 | 319 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 356 708 | 39 342 |
| Annen rentekostnad | | | 343 478 |
| Sum finanskostnader | | 356 708 | 382 820 |
| Netto finans | | -352 006 | -382 502 |
| Resultat før skattekostnad | | -449 669 | -5 998 130 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -98 928 | -1 319 588 |
| Årsresultat | | -350 741 | -4 678 542 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -350 741 | -4 678 542 |
| Totalresultat | | -350 741 | -4 678 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -350 741 | -4 678 542 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -350 741 | -4 678 542 |



Organisasjonsnr: 917 101 833
HØGÅS BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 316 112 | 1 217 184 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 316 112 | 1 217 184 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 2 093 000 | 2 075 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 093 000 | 2 075 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 409 112 | 3 292 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 225 000 | 225 000 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4, 7 | 225 000 | 4 780 947 |
| Sum fordringer | | 225 000 | 5 005 947 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 69 336 | 81 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 336 | 81 212 |
| Sum omløpsmidler | | 294 336 | 5 087 159 |
| SUM EIENDELER | | 3 703 448 | 8 379 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | 10 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 40 001 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 340 740 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -340 740 | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -310 740 | 40 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4, 7 | 138 | |
| Leverandørgjeld | | 18 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 138 | |
| Sum gjeld | | 4 014 188 | 8 339 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 703 448 | 8 379 343 |



Organisasjonsnr: 917 101 833
HØGÅS BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06
 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Høgås Butikkeiendom AS

Org.nr. 917 101 833



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Høgås Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Nedskrivning av driftmidler | 1, 2 | 0 | -5 532 656 |
| Annen driftskostnad | 3 | -97 663 | -82 973 |
| Sum driftskostnader | | -97 663 | -5 615 629 |
| Driftsresultat | | -97 663 | -5 615 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 4 702 | 319 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -356 708 | -39 342 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -343 478 |
| Resultat av finansposter | | -352 006 | -382 502 |
| Resultat før skattekostnad | | -449 669 | -5 998 130 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 98 928 | 1 319 588 |
| Ordinært resultat | | -350 741 | -4 678 542 |
| Årsresultat | | -350 741 | -4 678 542 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | -350 741 | -4 678 542 |
| Sum overføringer | | -350 741 | -4 678 542 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Høgås Butikkeiendom AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>1 316 112</u> | <u>1 217 184</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 316 112</u> | <u>1 217 184</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | <u>2 093 000</u> | <u>2 075 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 093 000</u> | <u>2 075 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 409 112</u> | <u>3 292 184</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 225 000 | 225 000 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 4, 7 | <u>0</u> | <u>4 780 947</u> |
| Sum fordringer | | <u>225 000</u> | <u>5 005 947</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>69 336</u> | <u>81 212</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>294 336</u> | <u>5 087 159</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 703 448</u> | <u>8 379 343</u> |

**Balanse**

Høgås Butikkeiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 10 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 40 001 |
| Udekket tap | 6 | -340 740 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -340 740 | 0 |
| Sum egenkapital | | -310 740 | 40 001 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 996 050 | 8 339 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4, 7 | 138 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 18 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 138 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 014 188 | 8 339 342 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 703 448 | 8 379 343 |

Oslo, 06.03.2025

Christian Stensrud Larsen
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Høgås Butikkeiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 21.03.2016 og eies 100% av REBUS Vestre Østland AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Vestre Østland AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Høgås Butikkeiendom AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 025 227 | 49 773 | 2 075 000 |
| Tilgang | 18 000 | 0 | 18 000 |
| Nedskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 043 227 | 49 773 | 2 093 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 043 227 | 49 773 | 2 093 000 |

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 279 | 5 513 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 15 279 | 5 513 |

Tall er inkl. mva.

**Høgås Butikkeiendom AS****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 4 780 947 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|-----------|------------------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 3 996 050 | 8 339 342 | 138 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapets langsiktig gjeld er knyttet til lån til morselskap som renteberegnes etter markedsmessige forhold. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -5 532 656 | -5 532 656 |
| Gevinst-/ tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -5 532 656 | -5 532 656 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -5 532 656 | -5 532 656 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -1 316 112 | -1 217 184 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -98 928 | -1 217 184 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | -102 404 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -98 928 | -1 319 588 |



Høgås Butikkeiendom AS

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 10 001 | 0 | 40 001 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -350 741 | -350 741 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført til/fra udekket tap | 0 | -10 001 | 10 001 | 0 |
| Pr. 31.12 | 30 000 | 0 | -340 740 | -310 740 |

Selskapet har negativ egenkapital pr.31.12.2024 . Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i selskapets prosjekt til at selskapets aksjekapital og egenkapital er inakt og positiv. Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Høgås Butikkeiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100 % av REBUS Vestre Østland AS

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i Høgås Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2025-03-06 21:01 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.