



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 551 714 | 3 089 508 |
| Sum inntekter | | 2 551 714 | 3 089 508 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 1 598 | 6 600 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 4 | 927 656 | 860 457 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 403 760 | 533 816 |
| Sum kostnader | | 1 333 014 | 1 400 873 |
| Driftsresultat | | 1 218 700 | 1 688 635 |
| Annen rentekostnad | | 302 453 | 189 924 |
| Sum finanskostnader | | 302 453 | 189 924 |
| Netto finans | | -302 453 | -189 924 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 916 247 | 1 498 711 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 201 574 | 329 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 714 673 | 1 168 994 |
| Årsresultat | 6 | 714 673 | 1 168 994 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 714 673 | 1 168 994 |
| Totalresultat | | 714 673 | 1 168 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 993 387 | 1 362 527 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -278 714 | -193 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 714 673 | 1 168 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 92 897 | 14 285 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 92 897 | 14 285 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 831 144 | 16 758 800 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 831 144 | 16 758 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 924 041 | 16 773 085 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 648 | 237 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 279 | 56 293 |
| Sum fordringer | | 97 927 | 293 811 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 502 756 | 1 348 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 756 | 1 348 410 |
| Sum omløpsmidler | | 600 683 | 1 642 221 |
| SUM EIENDELER | | 16 524 724 | 18 415 306 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 4 032 000 | 4 032 000 |
| Overkurs | | 252 000 | 252 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 284 000 | 4 284 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 123 175 | 1 401 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 123 175 | 1 401 889 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 407 175 | 5 685 889 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 37 729 | 294 102 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 898 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 276 411 | 1 749 830 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 186 | 20 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 450 224 | 2 064 072 |
| Sum gjeld | | 11 117 549 | 12 729 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 524 724 | 18 415 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314988

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 551 714 | 3 089 508 |
| Sum inntekter | | 2 551 714 | 3 089 508 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 1 598 | 6 600 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 4 | 927 656 | 860 457 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 403 760 | 533 816 |
| Sum kostnader | | 1 333 014 | 1 400 873 |
| Driftsresultat | | 1 218 700 | 1 688 635 |
| Annen rentekostnad | | 302 453 | 189 924 |
| Sum finanskostnader | | 302 453 | 189 924 |
| Netto finans | | -302 453 | -189 924 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 916 247 | 1 498 711 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 201 574 | 329 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 714 673 | 1 168 994 |
| Årsresultat | 6 | 714 673 | 1 168 994 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 714 673 | 1 168 994 |
| Totalresultat | | 714 673 | 1 168 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 993 387 | 1 362 527 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -278 714 | -193 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 714 673 | 1 168 994 |



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 92 897 | 14 285 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 92 897 | 14 285 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 831 144 | 16 758 800 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 831 144 | 16 758 800 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 924 041 | 16 773 085 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 77 648 | 237 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 279 | 56 293 |
| Sum fordringer | | 97 927 | 293 811 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 502 756 | 1 348 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 756 | 1 348 410 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 600 683 | 1 642 221 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 524 724 | 18 415 306 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8 | 4 032 000 | 4 032 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 252 000 | 252 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 284 000 | 4 284 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 123 175 | 1 401 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 123 175 | 1 401 889 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 407 175 | 5 685 889 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 37 729 | 294 102 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 898 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 276 411 | 1 749 830 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 186 | 20 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 450 224 | 2 064 072 |
| Sum gjeld | | 11 117 549 | 12 729 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 524 724 | 18 415 306 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilengaten 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilengaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NVWD2-1NCWI-4GIY-IZHNQ-87117-2AN7N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Kilengaten 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: NVWD2-1NCWI-4GIY-TZHNQ-87T17-2AN7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVWD2-1NCWJ-4GIYI-TZHNQ-87T17-2AN7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Kilengaten 10 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 57X0V-MAP5W-V3HD-UZZHK-CLKZE-D4FKK



| Kilengaten 10 AS | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Årsregnskap 2022 | | | |
| Resultatregnskap | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | | 2 551 714 | 3 089 508 |
| Sum inntekter | | 2 551 714 | 3 089 508 |
| Felleskostnader | | 1 598 | 6 600 |
| Avskrivning | 4 | 927 656 | 860 457 |
| Annen driftskostnad | | 403 760 | 533 816 |
| Sum kostnader | | 1 333 014 | 1 400 873 |
| Driftsresultat | | 1 218 700 | 1 688 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 302 453 | 189 924 |
| Resultat av finansposter | | -302 453 | -189 924 |
| Resultat før skattekostnad | | 916 247 | 1 498 711 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 201 574 | 329 717 |
| Årsresultat | 6 | 714 673 | 1 168 994 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 993 387 | 1 362 527 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -278 714 | -193 533 |
| Sum anvendelse | | 714 673 | 1 168 994 |

Penneo Dokumentnøkkel: 57X0V-MAP5W-IV3HD-UZZHK-CLKZE-D4FKK



| Kilengaten 10 AS | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsregnskap 2022 | | | |
| Balanse | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 92 897 | 14 285 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 92 897 | 14 285 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 831 144 | 16 758 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 831 144 | 16 758 800 |
| Sum anleggsmidler | | 15 924 041 | 16 773 085 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 648 | 237 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 279 | 56 293 |
| Sum fordringer | | 97 927 | 293 811 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 502 756 | 1 348 410 |
| Sum omløpsmidler | | 600 683 | 1 642 221 |
| Sum eiendeler | | 16 524 724 | 18 415 306 |

Pemso Dokumentnøkkel: 57X0V-MAP5W-V3HD-UZZHK-CLKZE-D4FKK



| Kilengaten 10 AS | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Årsregnskap 2022 | | | |
| Balanse | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 4 032 000 | 4 032 000 |
| Overkurs | | 252 000 | 252 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 284 000 | 4 284 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 123 175 | 1 401 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 123 175 | 1 401 889 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 407 175 | 5 685 889 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 729 | 294 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 898 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 276 411 | 1 749 830 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 186 | 20 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 450 224 | 2 064 072 |
| Sum gjeld | | 11 117 549 | 12 729 417 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 524 724 | 18 415 306 |
| København, 15. februar 2023 | | | |
| <hr/> Steinar Krüger daglig leder | <hr/> Thomas Holst styreleder | <hr/> Linn Karlsvik styremedlem | |
| Kilengaten 10 AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: 57X0V-MAP5W-IV3HD-UZZHK-CLKZE-D4FKK



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilengaten 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 4 Anleggsmidler

| | Forretningsbygg | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 27 751 627 | 1 699 910 | 29 451 537 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 27 751 627 | 1 699 910 | 29 451 537 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 13 620 393 | | 13 620 393 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 13 620 393 | 0 | 13 620 393 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 14 131 234 | 1 699 910 | 15 831 144 |
| Årets ordinære avskrivninger | 927 656 | | 927 656 |
| Økonomisk levetid | 50 år | - | |
| Avskrivningsplan | lineær | avskrives ikke | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 280 186 | 384 303 |
| Endring i utsatt skattefordel | -78 612 | -54 586 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 201 574 | 329 717 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 916 247 | 1 498 711 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 357 326 | 248 119 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 273 573 | -1 746 830 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 280 186 | 384 303 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -280 186 | -384 303 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -422 258 | -64 932 | 357 326 |
| Sum | -422 258 | -64 932 | 357 326 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -422 258 | -64 932 | 357 326 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -92 897 | -14 285 | 78 612 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 4 032 000 | 252 000 | 0 | 1 401 889 | 5 685 889 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 714 673 | 714 673 |
| Konsernbidrag avgitt | 0 | 0 | 0 | -993 387 | -993 387 |
| Pr. 31.12.2022 | 4 032 000 | 252 000 | 0 | 1 123 175 | 5 407 175 |

Penneo Dokumentnøkkel: 57X0V-MAP5W-IV3HD-UZZHK-CLKZE-D4FKK



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 273 573 | 1 746 830 |
| Sum | 1 273 573 | 1 746 830 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilengaten 10 AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 252 | 16 000 | 4 032 000 |
| Sum | 252 | | 4 032 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Micasa AS | 252 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 252 | 100 % | 100 % |

Note 9 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 9 667 325 | 10 665 345 |
| Sum | 9 667 325 | 10 665 345 |

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 15 831 144 | 16 758 800 |
| Sum | 15 831 144 | 16 758 800 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 12:42:29 UTC



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:23:33 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57X0V-1M4P5W-1V3HD-UZZHK-CLKZE-D4FKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>